



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 911 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEILO HOTEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 23  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Richard Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 784 191	5 238 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 784 191</b>	<b>5 238 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 162 437	1 121 699
Annen driftskostnad	5	2 480 424	762 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 642 860</b>	<b>1 883 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 141 331</b>	<b>3 355 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 818	30 493
Annen finansinntekt		1 718	881
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 536</b>	<b>31 374</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	948 600	987 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>948 600</b>	<b>987 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-896 064</b>	<b>-956 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>245 267</b>	<b>2 398 530</b>
Skattekostnad på resultat	6	53 958	527 676
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>191 309</b>	<b>1 870 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>191 309</b>	<b>1 870 854</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>191 309</b>	<b>1 870 854</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>191 309</b>	<b>1 870 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		191 309	1 870 854
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>191 309</b>	<b>1 870 854</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 702 669	20 329 171
Maskiner og anlegg	7		
Skip, rigger, fly og lignende	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 480 571	1 842 241
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 7	<b>21 183 240</b>	<b>22 171 412</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 183 240</b>	<b>22 171 412</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		102 087	3 139 271
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 087</b>	<b>3 139 271</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 173	452 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>508 173</b>	<b>452 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>610 260</b>	<b>3 591 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 793 500</b>	<b>25 763 375</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 582 480	6 747 370
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 682 480</b>	<b>6 847 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>6 682 480</b>	<b>6 847 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 710 467	1 756 975
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 710 467</b>	<b>1 756 975</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	5, 7	9 000 000	12 803 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>12 803 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 710 467</b>	<b>14 560 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		784 750	256 201
Kortsiktig konserngjeld	5	3 599 993	3 890 731
Annen kortsiktig gjeld		15 811	208 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 400 554</b>	<b>4 355 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 111 021</b>	<b>18 916 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 793 500</b>	<b>25 763 375</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340964

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 911 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEILO HOTEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 23  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Richard Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Organisasjonsnr: 881 911 892  
GEILO HOTEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 784 191	5 238 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 784 191</b>	<b>5 238 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 162 437	1 121 699
Annen driftskostnad	5	2 480 424	762 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 642 860</b>	<b>1 883 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 141 331</b>	<b>3 355 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 818	30 493
Annen finansinntekt		1 718	881
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 536</b>	<b>31 374</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	948 600	987 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>948 600</b>	<b>987 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-896 064</b>	<b>-956 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	53 958	527 676
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>191 309</b>	<b>1 870 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>191 309</b>	<b>1 870 854</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>191 309</b>	<b>1 870 854</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>191 309</b>	<b>1 870 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		191 309	1 870 854
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>191 309</b>	<b>1 870 854</b>



Organisasjonsnr: 881 911 892  
GEILO HOTEL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		19 702 669	20 329 171
Maskiner og anlegg	7		
Skip, rigger, fly og lignende	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 480 571	1 842 241
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 7</b>	<b>21 183 240</b>	<b>22 171 412</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 183 240</b>	<b>22 171 412</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	7		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		102 087	3 139 271
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 087</b>	<b>3 139 271</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		508 173	452 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>508 173</b>	<b>452 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>610 260</b>	<b>3 591 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 793 500</b>	<b>25 763 375</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		6 582 480	6 747 370
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 682 480</b>	<b>6 847 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>6 682 480</b>	<b>6 847 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 710 467	1 756 975
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 710 467</b>	<b>1 756 975</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	5, 7	9 000 000	12 803 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>12 803 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 710 467</b>	<b>14 560 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		784 750	256 201
Kortsiktig konserngjeld	5	3 599 993	3 890 731
Annen kortsiktig gjeld		15 811	208 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 400 554</b>	<b>4 355 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 111 021</b>	<b>18 916 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 793 500</b>	<b>25 763 375</b>



Organisasjonsnr: 881 911 892  
GEILO HOTEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Geilo Hotel Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 881 911 892



## Resultatregnskap

### Geilo Hotel Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 784 191	5 238 827
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 784 191</b>	<b>5 238 827</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 162 437	1 121 699
Annen driftskostnad	5	2 480 424	762 072
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 642 860</b>	<b>1 883 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 141 331</b>	<b>3 355 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 818	30 493
Annen finansinntekt		1 718	881
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	948 600	987 900
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-896 064</b>	<b>-956 526</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>245 267</b>	<b>2 398 530</b>
Skattekostnad på resultat	6	53 958	527 676
<b>Årsresultat</b>		<b>191 309</b>	<b>1 870 854</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		191 309	1 870 854
<b>Sum overføringer</b>		<b>191 309</b>	<b>1 870 854</b>



**Balanse**  
Geilo Hotel Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 702 669	20 329 171
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 480 571	1 842 241
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 7</b>	<b><u>21 183 240</u></b>	<b><u>22 171 412</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>21 183 240</u></b>	<b><u>22 171 412</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		102 087	3 139 271
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>102 087</u></b>	<b><u>3 139 271</u></b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 173	452 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b><u>508 173</u></b>	<b><u>452 692</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>610 260</u></b>	<b><u>3 591 963</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>21 793 500</u></b>	<b><u>25 763 375</u></b>



## Balanse

### Geilo Hotel Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 582 480	6 747 370
Sum innskutt egenkapital		<u>6 682 480</u>	<u>6 847 370</u>
Sum egenkapital	8	<u>6 682 480</u>	<u>6 847 370</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	6	1 710 467	1 756 975
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>1 710 467</u>	<u>1 756 975</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	9 000 000	12 803 997
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 000 000</u>	<u>12 803 997</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		784 750	256 201
Kortsiktig konserngjeld	5	3 599 993	3 890 731
Annen kortsiktig gjeld		15 811	208 101
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 400 554</u>	<u>4 355 033</u>
Sum gjeld		<u>15 111 021</u>	<u>18 916 005</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 793 500</u>	<u>25 763 375</u>

Oslo, 10.02.2025

Styret i Geilo Hotel Eiendom AS

  
Johnny Richard Sundal  
styreleder

  
Vidar Hov  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

##### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Geilo Hotel Eiendom AS er datterselskap av Norlandia Eiendom AS, Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap der Geilo Hotel Eiendom AS inngår i konsolideringen.

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	33 292 696	7 517 002	40 809 698
Tilgang	174 265	0	174 265
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>33 466 961</b>	<b>7 517 002</b>	<b>40 983 963</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-13 764 292	-6 036 431	-19 800 723
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>19 702 669</b>	<b>1 480 571</b>	<b>21 183 240</b>
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	800 767	361 670	1 162 437

### Note 5 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og nærstående parter

Gjeld	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	9 000 000	12 803 997
Kortsiktig konserngjeld	3 143 328	1 429 185
Skyldig konsernbidrag	456 665	2 461 546
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 599 993</b>	<b>16 694 728</b>
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	948 600	987 900
<b>Sum finanskostnader til foretak i samme konsern</b>	<b>948 600</b>	<b>987 900</b>

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern skal betales tilbake i løpet av ett år.

Det er for langsiktig gjeld til selskap i samme konsern ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling.

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.

Administrative tjenester fra Norlandia Eiendom AS er i tråd med markedspris.  
Det er for regnskapsåret kostnadsført kr. 300 000 for slike tjenester.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	100 466	541 540
Endring i utsatt skattefordel	-46 508	-13 864
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>53 958</b>	<b>527 676</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	245 267	2 398 530
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	211 398	63 016
Avgitt konsernbidrag	-456 665	-2 461 546
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	100 466	541 540
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-100 466	-541 540
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 774 852	7 986 250	211 398
<b>Sum</b>	<b>7 774 852</b>	<b>7 986 250</b>	<b>211 398</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 774 852</b>	<b>7 986 250</b>	<b>211 398</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 710 467</b>	<b>1 756 975</b>	<b>46 508</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	9 000 000	12 803 997
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Øvrig langsiktig gjeld - til konsernselskap	9 000 000	12 803 997
Sum	9 000 000	12 803 997
Balansført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Bygninger, tomter	19 702 669	20 329 171
Driftsløsøre	1 480 571	1 842 241
Sum	21 183 240	22 171 412

Langsiktig konserngjeld som er sikret ved pant er andel gjeld av felles låneopptak i Norlandia Eiendom AS.

### Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført

Garantiansvar overfor Norlandia Eiendom AS gjeld til kredittinstitusjoner: 402 905 540

Garantiansvaret er andel av panteheftelser på selskapets eiendeler av felles låneopptak i Norlandia Eiendom AS utover selskapets egen andel på kr 9 000 000.

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	6 747 370	0	6 847 370
Avgitt konsernbidrag			-356 199	-356 199
Årets resultat			191 309	191 309
Nettoføring av EK		-164 890	164 890	0
Pr 31.12	100 000	6 582 480	0	6 682 480



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Geilo Hotel Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Geilo Hotel Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnr: M30T-CLEOA-WXZEE VSKVI-51NUJ-DT2HL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rødssæteren, Kåre

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-10 08:48:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M130T CLEOA WAZEF-VSKVI-5LNU2-DT2PL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.