



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 801 369
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MISTELPARK B2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Olav Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 595 876	0
Sum inntekter		2 595 876	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4	645 685	0
Sum kostnader		645 685	0
Driftsresultat		1 950 190	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 018	1 623
Sum finansinntekter		14 018	1 623
Annen rentekostnad		1 894 867	0
Sum finanskostnader		1 894 867	0
Netto finans		1 880 850	-1 623
Ordinært resultat før skattekostnad		69 342	1 623
Skattekostnad på ordinært resultat		0	698 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 342	-696 574
Ekstraordinære poster		0	698 197
Årsresultat		69 342	1 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 341	-696 574
Sum overføringer og disponeringer		69 341	-696 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	121 418 000	18 294 000
Sum varige driftsmidler		121 418 000	18 294 000
Sum anleggsmidler		121 418 000	18 294 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		414 159	0
Sum fordringer		414 159	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 137	151 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 137	151 623
Sum omløpsmidler		893 297	151 623
SUM EIENDELER		122 311 297	18 445 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		130 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		200 964	151 623
Sum opptjent egenkapital		70 964	1 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	200 964	151 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	65 220 800	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	56 197 200	0
Sum annen langsiktig gjeld		121 418 000	0
Sum langsiktig gjeld		121 418 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		692 334	18 294 000
Sum kortsiktig gjeld		692 333	18 294 000
Sum gjeld		122 110 333	18 294 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 311 297	18 445 623
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	121 418 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443505

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 801 369
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MISTELPARK B2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Havnegaten 7
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Olav Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 929 801 369
MISTELPARK B2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 595 876	0
Sum inntekter		2 595 876	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3, 4	645 685	0
Sum kostnader		645 685	0
Driftsresultat		1 950 190	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 018	1 623
Sum finansinntekter		14 018	1 623
Annen rentekostnad		1 894 867	0
Sum finanskostnader		1 894 867	0
Netto finans		1 880 850	-1 623
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	698 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 342	-696 574
Ekstraordinære poster		0	698 197
Årsresultat		69 342	1 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 341	-696 574
Sum overføringer og disponeringer		69 341	-696 574



Sum annen langsiktig gjeld	121 418 000	0
Sum langsiktig gjeld	121 418 000	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	692 334	18 294 000
Sum kortsiktig gjeld	692 333	18 294 000
Sum gjeld	122 110 333	18 294 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	122 311 297	18 445 623
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	7 121 418 000	0



Organisasjonsnr: 929 801 369
MISTELPARK B2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Mistelpark B2 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	-18 142 377	0
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	69 341	-696 574
Kjøp / salg anleggsmidler	-103 124 000	-18 294 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	65 220 800	0
Endringer i andre langsiktige poster	56 177 200	848 197
B. Årets endring disponible midler	18 343 341	-18 142 377
C. Disponible midler	200 964	-18 142 377
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	893 297	151 623
Kortsiktig gjeld	-692 333	-18 294 000
C. Disponible midler	200 964	-18 142 377

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Mistelpark B2 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 595 876	0	4 446 157	4 524 169
Sum leieinntekt		2 595 876	0	4 446 157	4 524 169
Sum inntekt		2 595 876	0	4 446 157	4 524 169
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	3 525	3 525
Styrehonorar		0	0	25 000	25 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	3	463 449	0	669 936	747 948
Kommunale avgifter/renovasjon		110 162	0	297 258	297 258
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	4 333	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold		0	0	78 000	78 000
Revisjonshonorar		0	0	5 040	5 040
Forretningsførerhonorar		43 750	0	72 500	72 500
Andre honorar		7 125	0	14 275	14 275
Kontorkostnad		295	0	1 500	1 500
TV/bredbånd		2 970	0	30 900	30 900
Forsikring		11 115	0	15 000	15 000
Eiendomsskatt		0	0	216 000	216 000
Andre kostnader		2 486	0	1 200	1 200
Sum kostnad		645 685	0	1 430 134	1 508 146
Driftsresultat før IN		1 950 190	0	3 016 023	3 016 023
Driftsresultat etter IN		1 950 190	0	3 016 023	3 016 023
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		14 018	1 623	0	0
Rentekostnad		1 894 867	0	3 016 023	3 016 023
Netto finansposter		1 880 850	-1 623	3 016 023	3 016 023
Skatt på ordinært resultat		0	698 197	0	0
Netto ekstraordinære poster		0	698 197	0	0
Årsresultat		69 341	-696 574	0	0
Overført til/fra annen egenkapital		69 341	-696 574	0	0
SUM OVERFØRINGER		69 341	-696 574	0	0



Balanse 2023 Mistelpark B2 Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	18 294 000	18 294 000
Bygninger	2	103 124 000	0
Sum anleggsmidler		121 418 000	18 294 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		414 159	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		479 137	151 623
Sum omløpsmidler		893 297	151 623
SUM EIENDELER		122 311 297	18 445 623



Balanse 2023 Mistelpark B2 Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		130 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 964	1 623
Sum opptjent egenkapital		70 964	1 623
Sum egenkapital	5	200 964	151 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	65 220 800	0
Borettsinnskudd		48 567 200	0
IN nedbetalt fellesgjeld	6	7 630 000	0
Sum langsiktig gjeld		121 418 000	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		165 571	0
Påløpne renter		27 822	0
A konto til avregning		96 173	0
Annen kortsiktig gjeld		402 768	18 294 000
Sum kortsiktig gjeld		692 333	18 294 000
Sum gjeld		122 110 333	18 294 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 311 297	18 445 623
Pantstillelser	7	121 418 000	0
Sted: _____	Dato: _____		

Kjell-Olav Kristoffersen
Styreleder

Anne Brit Storvik
Styremedlem

Shabir Ali Khan
Styremedlem

Kåre Oluf Kristoffersen
Styremedlem

1791 Mistelpark B2 Borettslag Org. nr 929801369



Noter årsregnskap 2023 Mistelpark B2 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Borettslaget er stiftet 13.06.2022. Borettslaget er innflyttet i starten av juni 2023. Det har vært et halvt år, ordinær drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner oppvarming og varmtvann, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Mistelpark B2 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	750 783	0
3609 Leie parkering	43 508	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	17 561	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 784 024	0
Sum	2 595 876	0

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygginger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	103 124 000	18 294 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	103 124 000	18 294 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	103 124 000	18 294 000
Anskaffelsesår :	2023	2023
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 3 128 kvm. G.nr 228, b.nr 351 i Oslo kommune, og utgjør 18 294 000 kr av byggets verdi. Borettslagets eiendommer er forsikret i IF skadeforsikring , polisenummer SP5105097

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	43 767	0
6390 Andre driftskostnader	419 682	0
Sum	463 449	0

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	913	0
6552 Driftsmateriell	3 420	0
Sum	4 333	0



Noter årsregnskap 2023 Mistelpark B2 Borettslag

Note 5 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	150 000	-20 000	130 000
Sum innskutt egenkapital	150 000	-20 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 623	69 341	70 964
Sum opptjent egenkapital	1 623	69 341	70 964
Sum egenkapital	151 623	49 341	200 964



Noter årsregnskap 2023 Mistelpark B2 Borettslag

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Etablering borettslag
Lånenummer:	16367093815
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.19 %
Beregnet innfridd:	30.06.2068
Opprinnelig lånebeløp:	72 850 800
Lånesaldo 01.01:	72 850 800
Avdrag i perioden:	7 630 000
Lånesaldo 31.12:	65 220 800
Saldo 5 år frem i tid:	65 220 800
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	7 630 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	7 630 000
Sum pantegjeld for lån:	72 850 800

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367093815	1	4 260 000	4 260 000
	1	4 080 000	4 080 000
	1	3 960 000	3 960 000
	1	3 540 000	3 540 000
	1	3 300 000	3 300 000
	1	3 090 000	3 090 000
	1	2 850 000	2 850 000
	2	2 730 000	5 460 000
	1	2 700 000	2 700 000
	2	2 640 000	5 280 000
	1	2 580 000	2 580 000
	1	2 370 000	2 370 000
	1	2 220 000	2 220 000
	1	2 190 000	2 190 000
	1	2 100 000	2 100 000
	1	2 060 000	2 060 000
	1	2 010 000	2 010 000
	1	1 980 800	1 980 800
	1	1 980 000	1 980 000
	1	1 860 000	1 860 000
	1	1 830 000	1 830 000
	1	1 600 000	1 600 000
	1	1 190 000	1 190 000
	1	730 000	730 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16367093815 har første avdrag 30.09.2033 med kr 157 630	1	4 260 000	3 432

1791 Mistelpark B2 Borettslag Org. nr. 929801369



Noter årsregnskap 2023 Mistelpark B2 Borettslag

Langsiktig gjeld

1	4 080 000	3 287
1	3 960 000	3 190
1	3 540 000	2 852
1	3 300 000	2 659
1	3 090 000	2 489
1	2 850 000	2 296
2	2 730 000	2 199
1	2 700 000	2 175
2	2 640 000	2 127
1	2 580 000	2 079
1	2 370 000	1 909
1	2 220 000	1 788
1	2 190 000	1 764
1	2 100 000	1 692
1	2 060 000	1 660
1	2 010 000	1 619
1	1 980 800	1 596
1	1 980 000	1 595
1	1 860 000	1 498
1	1 830 000	1 474
1	1 600 000	1 289
1	1 190 000	959
1	730 000	588

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Mistelpark B2 Borettslag

Note 7 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	72 850 800
Innskuddskapital	48 567 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	121 418 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	121 418 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom med kr. 48 567 200.



Resultat og balanse med noter for Mistelpark B2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mistelpark B2 Borettslag

Styreleder	Kjell-Olav Kristoffersen (sign.)	16.03.2024
Styremedlem	Anne Brit Storvik (sign.)	16.03.2024
Styremedlem	Kåre Oluf Kristoffersen (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Shabir Ali Khan (sign.)	16.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mistelpark B2 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mistelpark B2 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: SAJ5C-BGN2I-000EC-SWYZ6-4L7MT-MN2YQ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-19 22:29:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SAJSC-BGN2I-C00EC-SWYZ6-4L7M1-MN2YQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>