



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 216 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNECHIM AS
Forretningsadresse: Greverudveien 17
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Une Joachim Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		41 000	483 625
Sum inntekter		41 000	483 625
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 388 460	1 380 286
Annen driftskostnad		380 465	281 317
Sum kostnader		1 768 925	1 661 603
Driftsresultat		-1 727 925	-1 177 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i aksjer	4		
Annen renteinntekt		80 169	119 840
Annen finansinntekt		23 515 161	32 100 000
Sum finansinntekter		23 595 330	32 219 840
Annen rentekostnad		586 764	223 958
Sum finanskostnader		586 764	223 958
Netto finans		23 008 565	31 995 882
Ordinært resultat før skattekostnad		21 280 641	30 817 904
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 280 641	30 817 904
Årsresultat		21 280 641	30 817 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 280 641	30 817 904
Totalresultat		21 280 641	30 817 904
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 500 000	4 500 000
Avsatt til annen egenkapital		13 780 641	26 317 904



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		21 280 641	30 817 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 555 000	3 555 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 450 000	25 000 000
Investeringer i aksjer	4	26 792 631	39 275 532
Andre langsiktige fordringer			48 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 797 631	67 878 532
Sum anleggsmidler		80 797 631	67 878 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			88 281
Andre kortsiktige fordringer		1 018 109	1 020 328
Sum fordringer		1 018 109	1 108 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 027 742	2 060 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 027 742	2 060 242
Sum omløpsmidler		9 045 851	3 168 851
SUM EIENDELER		89 843 482	71 047 383

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		6 940 000	6 940 000
Annen innskutt egenkapital		8 962 444	8 962 444
Sum innskutt egenkapital		16 002 444	16 002 444
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 582 628	49 801 988
Sum opptjent egenkapital		63 582 628	49 801 988
Sum egenkapital	7	79 585 072	65 804 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 464	3 327
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		91 201	90 880
Annen kortsiktig gjeld		148 745	148 745
Sum kortsiktig gjeld		258 410	242 951
Sum gjeld		10 258 410	5 242 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 843 482	71 047 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 531438

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 216 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNECHIM AS
Forretningsadresse: Greverudveien 17
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Une Joachim Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 996 216 934
UNECHIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		41 000	483 625
Sum inntekter		41 000	483 625
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 388 460	1 380 286
Annen driftskostnad		380 465	281 317
Sum kostnader		1 768 925	1 661 603
Driftsresultat		-1 727 925	-1 177 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i aksjer	4		
Annen renteinntekt		80 169	119 840
Annen finansinntekt		23 515 161	32 100 000
Sum finansinntekter		23 595 330	32 219 840
Annen rentekostnad		586 764	223 958
Sum finanskostnader		586 764	223 958
Netto finans		23 008 565	31 995 882
Ordinært resultat før skattekostnad		21 280 641	30 817 904
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 280 641	30 817 904
Årsresultat		21 280 641	30 817 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 280 641	30 817 904
Totalresultat		21 280 641	30 817 904
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 500 000	4 500 000
Avsatt til annen egenkapital		13 780 641	26 317 904
Sum overføringer og disponeringer		21 280 641	30 817 904



Organisasjonsnr: 996 216 934
UNECHIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 3 555 000 3 555 000

Investering i annet foretak i samme konsern 3

Investeringer i tilknyttet selskap 3 50 450 000 25 000 000

Investeringer i aksjer 4 26 792 631 39 275 532

Andre langsiktige fordringer 48 000

Sum finansielle anleggsmidler 80 797 631 67 878 532

Sum anleggsmidler 80 797 631 67 878 532

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 88 281

Andre kortsiktige fordringer 1 018 109 1 020 328

Sum fordringer 1 018 109 1 108 609

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 8 027 742 2 060 242

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 027 742 2 060 242

Sum omløpsmidler 9 045 851 3 168 851

SUM EIENDELER 89 843 482 71 047 383

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Overkurs 6 940 000 6 940 000

Annen innskutt egenkapital 8 962 444 8 962 444

Sum innskutt egenkapital 16 002 444 16 002 444



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 582 628	49 801 988
Sum opptjent egenkapital		63 582 628	49 801 988
Sum egenkapital	7	79 585 072	65 804 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	10 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 464	3 327
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		91 201	90 880
Annen kortsiktig gjeld		148 745	148 745
Sum kortsiktig gjeld		258 410	242 951
Sum gjeld		10 258 410	5 242 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 843 482	71 047 383



Organisasjonsnr: 996 216 934
UNECHIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Unechim AS

Organisasjonsnr: 996 216 934

**Resultatregnskap**

Unechim AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		41 000	483 625
Sum driftsinntekter		<u>41 000</u>	<u>483 625</u>
Lønnskostnad	1	1 388 460	1 380 286
Annen driftskostnad		380 465	281 317
Sum driftskostnader		<u>1 768 925</u>	<u>1 661 603</u>
Driftsresultat		<u>-1 727 925</u>	<u>-1 177 978</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 169	119 840
Annen finansinntekt		23 515 161	32 100 000
Annen rentekostnad		586 764	223 958
Resultat av finansposter		<u>23 008 565</u>	<u>31 995 882</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>21 280 641</u>	<u>30 817 904</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		<u>21 280 641</u>	<u>30 817 904</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		7 500 000	4 500 000
Avsatt til annen egenkapital		13 780 641	26 317 904
Sum overføringer		<u>21 280 641</u>	<u>30 817 904</u>



Balanse
Unechim AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	3 555 000	3 555 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 450 000	25 000 000
Investeringer i aksjer	4	26 792 631	39 275 532
Andre langsiktige fordringer		0	48 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>80 797 631</u>	<u>67 878 532</u>
Sum anleggsmidler		<u>80 797 631</u>	<u>67 878 532</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	88 281
Andre kortsiktige fordringer		1 018 109	1 020 328
Sum fordringer		<u>1 018 109</u>	<u>1 108 609</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 027 742	2 060 242
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>8 027 742</u>	<u>2 060 242</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 045 851</u>	<u>3 168 851</u>
Sum eiendeler		<u>89 843 482</u>	<u>71 047 383</u>

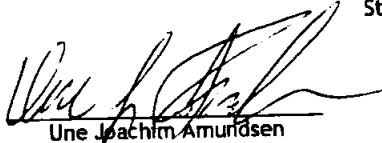


Balanse

Unechim AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		6 940 000	6 940 000
Annen innskutt egenkapital		8 962 444	8 962 444
Sum innskutt egenkapital		16 002 444	16 002 444
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		63 582 628	49 801 988
Sum opptjent egenkapital		63 582 628	49 801 988
Sum egenkapital	7	79 585 072	65 804 432
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	5 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 464	3 327
Skyldig offentlige avgifter		91 201	90 880
Annen kortsiktig gjeld		148 745	148 745
Sum kortsiktig gjeld		258 410	242 951
Sum gjeld		10 258 410	5 242 951
Sum egenkapital og gjeld		89 843 482	71 047 383

Oppegård, den 23/06/2022
Styret i Unechim AS


Une Joachim Amundsen
styreleder


Solveig Trøstheim
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres linæert over leieperioden.

Tjenester inntektsføres etterhvert som tjenestene leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i aksjer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er mottatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønn	2021	2020
Lønn	1 216 728	1 216 728
Arbeidsgiverangift	171 558	163 559
Pensjon	0	0
Andre personalkostnader	174	0
Sum	1 388 460	1 380 286

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	21 280 641	30 817 904
Permanente forskjeller	-23 102 661	-31 143 300
Skattepliktig inntekt	-1 822 020	-325 396

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 214 907	-1 392 886	1 822 020
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 214 907	1 392 886	-1 822 020
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Investering i DS og TS

Investeringene i datterselskaper og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi
123 Invest AS	Oslo	75,00 %	3 555 000
AEKOGruppen AS	Oslo	23,89%	50 450 000

Det blir ikke utarbeidet konsernregnskap basert på unntaksregel for små foretak i Regnskapsloven.

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet har en langsiktig investering i aksjer i Uneco AS
Eierandel er henholdsvis ca 16%.

Note 5 Bundne midler

Selskapet har bundne midler med kr 63 022,- per 31.12.2021.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonær:			
Aksjonær:		Antall aksjer	Eierandel
Une Joachim Amundsen	Styrets leder	1 000	100 %
Sum		1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	6 940 000	8 962 444	49 801 988	65 804 432
Tilleggsutbytte				-7 500 000	-7 500 000
Årets resultat				21 280 641	21 280 641
Pr 31.12	100 000	6 940 000	8 962 444	63 582 628	79 585 072

Note 8 Gjeld og pantstillelser

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon per 31.12.2021 med kr 10 000 000,-

Gjeld etter 5 år er kr 0,-.

Som sikkerhet for lånet har aksjeeier og nærstående stilt personlig kausjon pålydende kr 10 000 000,-. i tillegg har selskapet stilt sikkerhet i aksjer på kr 10 000 000,-.



Team Revisjon

Tlf: 38 27 13 70
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15
4514 Mandal

Gravane 12
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Unechim AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Unechim AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 23. juni 2022
Team Revisjon AS

Monica Sandåker Hagen
statsautorisert revisor