



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE BOLIGFELT AS
Forretningsadresse: Storlinna 73
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rydstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 310 264	12 149 000
Sum inntekter		12 310 264	12 149 000
Kostnader			
Varekostnad		11 179 286	10 682 044
Annen driftskostnad	3	434 566	166 202
Sum kostnader		11 613 852	10 848 246
Driftsresultat		696 413	1 300 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3 187
Annen finansinntekt		3 411	
Sum finansinntekter		3 412	3 187
Annen rentekostnad		331 401	599 073
Sum finanskostnader		331 401	599 073
Netto finans		-327 989	-595 886
Ordinært resultat før skattekostnad		368 423	704 868
Skattekostnad på ordinært resultat	5	81 053	155 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 370	549 796
Årsresultat		287 370	549 796
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	
Udekket tap			112 796
Annen egenkapital		-12 630	437 000
Sum overføringer og disponeringer		287 370	549 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	11 697 061	11 801 257
Sum varer		11 697 061	11 801 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 9	178 829	523 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 829	523 638
Sum omløpsmidler		11 875 890	12 324 895
SUM EIENDELER		11 875 890	12 324 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 945 000 aksjer à kr 0,40)	4, 8	3 178 000	3 178 000
Sum innskutt egenkapital		3 178 000	3 178 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	424 370	437 000
Sum opptjent egenkapital		424 370	437 000
Sum egenkapital	8	3 602 370	3 615 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1	1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum avsetninger for forpliktelser		1	1
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 925 000	6 525 000
Øvrig langsiktig gjeld		32 563	32 563
Sum annen langsiktig gjeld		3 957 563	6 557 563
Sum langsiktig gjeld		3 957 564	6 557 564
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 832 866	
Leverandørgjeld		1 402 036	2 012 757
Betalbar skatt	5	81 053	139 574
Sum kortsiktig gjeld		4 315 956	2 152 331
Sum gjeld		8 273 520	8 709 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 875 890	12 324 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 573250

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE BOLIGFELT AS
Forretningsadresse: Storlinna 73
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rydstrom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 997 020 138
BJERKE BOLIGFELT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 310 264	12 149 000
Sum inntekter		12 310 264	12 149 000
Kostnader			
Varekostnad		11 179 286	10 682 044
Annen driftskostnad	3	434 566	166 202
Sum kostnader		11 613 852	10 848 246
Driftsresultat		696 413	1 300 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3 187
Annen finansinntekt		3 411	
Sum finansinntekter		3 412	3 187
Annen rentekostnad		331 401	599 073
Sum finanskostnader		331 401	599 073
Netto finans		-327 989	-595 886
Ordinært resultat før skattekostnad		368 423	704 868
Skattekostnad på ordinært resultat	5	81 053	155 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 370	549 796
Årsresultat		287 370	549 796
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	
Udekket tap			112 796
Annen egenkapital		-12 630	437 000
Sum overføringer og disponeringer		287 370	549 796



Organisasjonsnr: 997 020 138
BJERKE BOLIGFELT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	11 697 061	11 801 257
Sum varer		11 697 061	11 801 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 9	178 829	523 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 829	523 638
Sum omløpsmidler		11 875 890	12 324 895
SUM EIENDELER		11 875 890	12 324 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 945 000 aksjer à kr 0,40)	4, 8	3 178 000	3 178 000
Sum innskutt egenkapital		3 178 000	3 178 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	424 370	437 000
Sum opptjent egenkapital		424 370	437 000
Sum egenkapital	8	3 602 370	3 615 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1	1
Sum avsetninger for forpliktelser		1	1
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 925 000	6 525 000
Øvrig langsiktig gjeld		32 563	32 563
Sum annen langsiktig gjeld		3 957 563	6 557 563



Sum langsiktig gjeld		3 957 564	6 557 564
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 832 866	
Leverandørgjeld		1 402 036	2 012 757
Betalbar skatt	5	81 053	139 574
Sum kortsiktig gjeld		4 315 956	2 152 331
Sum gjeld		8 273 520	8 709 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 875 890	12 324 895



Organisasjonsnr: 997 020 138
BJERKE BOLIGFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

BJERKE BOLIGFELT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	33 125	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	33 125	0

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	7 945 000	0,40	3 178 000,00
Sum	7 945 000		3 178 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JEGER HOLDNING AS	3 972 500	50,00%	Ordinære aksjer
RAKKESTAD EIENDOM AS	3 972 500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	7 945 000	100,00%	

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	368 423	704 868
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(70 443)
Årets skattegrunnlag	368 423	634 425
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	81 053	139 574
Sum	81 053	139 574
+/- Endring i utsatt skatt		15 498
Skattekostnad i resultatregnskapet	81 053	155 072
Betalbar skatt i skattekostnad	81 053	139 574
Betalbar skatt i balansen	81 053	139 574

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0



Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 178 000	437 000	3 615 000
Tilleggsutbytte		(300 000)	(300 000)
Årets resultat		287 370	287 370
Egenkapital 31.12.2021	3 178 000	424 370	3 602 370

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktig	3 925 000	6 525 000
Gjeld til kredittinstitusjoner - kortsiktig	2 832 866	0
Sum	6 757 866	6 525 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld - Prosjekt i utvikling	11 787 513	11 963 979
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld - bankinnskudd	100 000	100 000
Sum	11 887 513	12 063 979

Av langsiktig gjeld på kr 6 525 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Det er gitt garantier etter Bustadsoppføringslova § 12 med totalt NOK 756 500 fordelt på 5 garantiforhold.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Bjerke Boligfelt AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bjerke Boligfelt AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 287 370. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsberetning 2021

Bjerke Boligfelt AS

Side 1 av 2

Leo Revisjon DA

www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – Telefon: 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 2, 0667 Oslo – Telefon: 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Skjeberg, 28. juni 2022
Leo Revisjon DA


Marius Hægberg
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning 2021

Bjerke Boligfelt AS
Leo Revisjon DA
www.leorevisjon.no

Side 2 av 2

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 2, 0667 Oslo – **Telefon:** 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



Årsregnskap for 2021

**BJERKE BOLIGFELT AS
2712 BRANDBU**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 BJERKE BOLIGFELT AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		12 310 264	12 149 000
Sum driftsinntekter		12 310 264	12 149 000
Varekostnad		(11 179 286)	(10 682 044)
Annen driftskostnad	3	(434 566)	(166 202)
Sum driftskostnader		(11 613 852)	(10 848 246)
Driftsresultat		696 413	1 300 754
Annen renteinntekt		1	3 187
Annen finansinntekt		3 411	0
Sum finansinntekter		3 412	3 187
Annen rentekostnad		(331 401)	(599 073)
Sum finanskostnader		(331 401)	(599 073)
Netto finans		(327 989)	(595 886)
Ordinært resultat før skattekostnad		368 423	704 868
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(81 053)	(155 072)
Ordinært resultat		287 370	549 796
Arsresultat		287 370	549 796
Overføringer			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Udekket tap		0	112 796
Annen egenkapital		(12 630)	437 000
Sum		287 370	549 796



Balanse pr. 31. desember 2021
BJERKE BOLIGFELT AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	9	11 697 061	11 801 257
Sum varer		11 697 061	11 801 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 9	178 829	523 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 829	523 638
Sum omløpsmidler		11 875 890	12 324 895
Sum eiendeler		11 875 890	12 324 895



Balanse pr. 31. desember 2021 BJERKE BOLIGFELT AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 945 000 aksjer à kr 0,40)	4, 8	3 178 000	3 178 000
Sum innskutt egenkapital		3 178 000	3 178 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	424 370	437 000
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		424 370	437 000
Sum egenkapital	8	3 602 370	3 615 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1	1
Sum avsetning for forpliktelser		1	1
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 925 000	6 525 000
Øvrig langsiktig gjeld		32 563	32 563
Sum annen langsiktig gjeld		3 957 563	6 557 563
Sum langsiktig gjeld		3 957 564	6 557 564
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 832 866	0
Leverandørgjeld		1 402 036	2 012 757
Betalbar skatt	5	81 053	139 574
Sum kortsiktig gjeld		4 315 956	2 152 331
Sum gjeld		8 273 520	8 709 895
Sum egenkapital og gjeld		11 875 890	12 324 895

Gran, den 27.06.2022

Jan Edgar Rydstrøm
Styrets leder

Bjørn Egil Haugom
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2021

BJERKE BOLIGFELT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	33 125	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	33 125	0

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	7 945 000	0,40	3 178 000,00
Sum	7 945 000		3 178 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JEGER HOLDNING AS	3 972 500	50,00%	Ordinære aksjer
RAKKESTAD EIENDOM AS	3 972 500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	7 945 000	100,00%	

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	368 423	704 868
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(70 443)
Årets skattegrunnlag	368 423	634 425
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	81 053	139 574
Sum	81 053	139 574
+/- Endring i utsatt skatt		15 498
Skattekostnad i resultatregnskapet	81 053	155 072
Betalbar skatt i skattekostnad	81 053	139 574
Betalbar skatt i balansen	81 053	139 574

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0



Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 178 000	437 000	3 615 000
Tilleggsutbytte		(300 000)	(300 000)
Årets resultat		287 370	287 370
Egenkapital 31.12.2021	3 178 000	424 370	3 602 370

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktig	3 925 000	6 525 000
Gjeld til kredittinstitusjoner - kortsiktig	2 832 866	0
Sum	6 757 866	6 525 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld - Prosjekt i utvikling	11 787 513	11 963 979
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld - bankinnskudd	100 000	100 000
Sum	11 887 513	12 063 979

Av langsiktig gjeld på kr 6 525 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Det er gitt garantier etter Bustadsoppføringslova § 12 med totalt NOK 756 500 fordelt på 5 garantiforhold.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jan Edgar Rydstrom

34fa3150-aa01-4848-8c1e-a62c4db35cf0 - 2022-06-27 16:57:43 UTC +03:00
BankID - 1e145a2d-ae09-45c1-8164-038414c00d91 - NO

Bjørn Haugom

48b65964-8dcf-425f-b17c-eda4968f7e44 - 2022-06-28 18:38:40 UTC +03:00
BankID - 4a4004b8-c1ba-4478-9285-2ed25842ef71 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/161a1199-144d-4933-b299-cb0bed32b4c1>

VISMA Sign
www.vismasign.com