



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	821 221 862
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TEGNEBY & GRØNNERØD LANDBRUKSMEGLING AS
Forretningsadresse:	St. Marie gate 71 1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Henrik Tegneby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 319 321	8 948 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 319 321</b>	<b>8 948 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 058 835	340 228
Lønnskostnad	1, 2	6 691 815	4 032 418
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	29 303	21 951
Annen driftskostnad		1 880 577	1 535 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 660 529</b>	<b>5 930 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 658 791</b>	<b>3 018 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			187
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>187</b>
Annen rentekostnad			311
Annen finanskostnad		9	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	<b>311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9</b>	<b>-124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 658 782</b>	<b>3 018 443</b>
Skattekostnad	7	1 248 314	664 557
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 410 468</b>	<b>2 353 886</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 410 468</b>	<b>2 353 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 700 000	
Tilleggsutbytte		2 300 000	
Annen egenkapital		410 468	2 353 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 410 468</b>	<b>2 353 886</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Hjemmeside	5	56 222	16 783
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 222</b>	<b>16 783</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	36 803	55 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 803</b>	<b>55 505</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 025</b>	<b>72 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 626 790	604 056
Andre fordringer	3	137 477	75 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 764 268</b>	<b>679 542</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	9	8 891 944	4 214 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 891 944</b>	<b>4 214 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 656 212</b>	<b>4 894 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 749 237</b>	<b>4 966 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4	100 000	100 000
Overkurs	4		300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>400 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 894 269	2 483 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 894 269</b>	<b>2 483 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 994 269</b>	<b>2 883 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	3 885	3 236
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 885</b>	<b>3 236</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 885</b>	<b>3 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 446	234 666
Betalbar skatt	7	1 247 665	664 374
Skyldige offentlige avgifter		1 966 480	836 909
Utbytte	4	1 700 000	
Kortsiktig konserngjeld	10	1 840 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 865 492	343 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 751 083</b>	<b>2 079 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 754 968</b>	<b>2 082 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 749 237</b>	<b>4 966 731</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 160121

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 821 221 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEGNEBY & GRØNNERØD  
LANDBRUKSMEGLING AS  
Forretningsadresse: St. Marie gate 71  
1706 SARPSBORG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Henrik Tegneby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 221 862  
TEGNEBY & GRØNNERØD  
LANDBRUKSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 319 321	8 948 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 319 321</b>	<b>8 948 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 058 835	340 228
Lønnskostnad	1, 2	6 691 815	4 032 418
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	29 303	21 951
Annen driftskostnad		1 880 577	1 535 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 660 529</b>	<b>5 930 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 658 791</b>	<b>3 018 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			187
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>187</b>
Annen rentekostnad			311
Annen finanskostnad		9	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	<b>311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9</b>	<b>-124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7	5 658 782	3 018 443
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 410 468</b>	<b>2 353 886</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 410 468</b>	<b>2 353 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 700 000	
Tilleggsutbytte		2 300 000	
Annen egenkapital		410 468	2 353 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 410 468</b>	<b>2 353 886</b>



Organisasjonsnr: 821 221 862  
TEGNEBY & GRØNNERØD  
LANDBRUKSMEGLING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Hjemmeside	5	56 222	16 783
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 222</b>	<b>16 783</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	36 803	55 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 803</b>	<b>55 505</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 025</b>	<b>72 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 626 790	604 056
Andre fordringer	3	137 477	75 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 764 268</b>	<b>679 542</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	9	8 891 944	4 214 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 891 944</b>	<b>4 214 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 656 212</b>	<b>4 894 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 749 237</b>	<b>4 966 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4	100 000	100 000
Overkurs	4		300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 894 269	2 483 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 894 269</b>	<b>2 483 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 994 269</b>	<b>2 883 801</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	3 885	3 236
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 885</b>	<b>3 236</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 885</b>	<b>3 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 446	234 666
Betalbar skatt	7	1 247 665	664 374
Skyldige offentlige avgifter		1 966 480	836 909
Utbytte	4	1 700 000	
Kortsiktig konserngjeld	10	1 840 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 865 492	343 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 751 083</b>	<b>2 079 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 754 968</b>	<b>2 082 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 749 237</b>	<b>4 966 731</b>



Organisasjonsnr: 821 221 862  
TEGNEBY & GRØNNERØD  
LANDBRUKSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	5883922.00	3489122.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	723713.00	472132.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54989.00	44029.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29191.00	27135.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6691815.00	4032418.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### TEGNEBY & GRØNNERØD LANDBRUKSMEGLING AS 821 221 862

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	5 883 922	3 489 122
Arbeidsgiveravgift	723 713	472 132
Pensjonskostnader	54 989	44 029
Andre ytelser	29 191	27 135
<b>Sum</b>	<b>6 691 815</b>	<b>4 032 418</b>

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 4 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	300 000	2 483 801	2 883 801
Reduksjon AK/overkurs		(300 000)		(300 000)
Tilleggsutbytte			(2 300 000)	(2 300 000)
Årets resultat			4 410 468	4 410 468
Avsatt utbytte			(1 700 000)	(1 700 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 894 269</b>	<b>2 994 269</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Hjemmeside
Anskaffelseskost 01.01.2021	26 500
Tilgang i året	50 040
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>76 540</b>

Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2021	(9 717)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(20 318)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>56 222</b>

Årets avskrivninger	(10 601)
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 %</b>

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	83 256
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>83 256</b>

Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(27 751)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(46 453)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>36 803</b>

Årets avskrivninger	(18 702)
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>20 %</b>



## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	5 658 782	3 018 443
+/- Permanente forskjeller	15 372	2 273
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 950)	(833)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>5 671 204</b>	<b>3 019 883</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 247 665	664 374
Sum	1 247 665	664 374
+/- Endring i utsatt skatt	649	183
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 248 314</b>	<b>664 557</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 247 665	664 374
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 247 665</b>	<b>664 374</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	14 709	17 659	(2 950)
Sum midlertidige forskjeller	14 709	17 659	(2 950)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>3 236</b>	<b>3 885</b>	<b>(649)</b>

## Note 9 - Klientmidler / klientansvar

Klientmidler 31.12.2021: Kr 39 523 836

Klientansvar 31.12.2021: Kr 39 523 744

Klientmidler og klientansvar vises netto i balansen.

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Kortsiktig gjeld konsernselskap er ikke utbetalt utbytte som vil bli utbetalt i 2022.



**Årsregnskap for 2021**

**TEGNEBY & GRØNNERØD LANDBRUKSMEGLING AS**  
**821 221 862**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021

TEGNEBY & GRØNNERØD LANDBRUKSMEGLING AS 821 221 862

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		15 319 321	8 948 804
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 319 321</b>	<b>8 948 804</b>
Varekostnad		(1 058 835)	(340 228)
Lønnskostnad	1, 2	(6 691 815)	(4 032 418)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	(29 303)	(21 951)
Annen driftskostnad		(1 880 577)	(1 535 640)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(9 660 529)</b>	<b>(5 930 237)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 658 791</b>	<b>3 018 567</b>
Annen renteinntekt		0	187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>187</b>
Annen rentekostnad		0	(311)
Annen finanskostnad		(9)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(9)</b>	<b>(311)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(9)</b>	<b>(124)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 658 782</b>	<b>3 018 443</b>
Skattekostnad	7	(1 248 314)	(664 557)
<b>Årsresultat</b>		<b>4 410 468</b>	<b>2 353 886</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		1 700 000	0
Tilleggsutbytte		2 300 000	0
Annen egenkapital		410 468	2 353 886
<b>Sum</b>		<b>4 410 468</b>	<b>2 353 886</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021

TEGNEBY & GRØNNERØD LANDBRUKSMEGLING AS 821 221 862

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Hjemmeside	5	56 222	16 783
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 222</b>	<b>16 783</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	36 803	55 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 803</b>	<b>55 505</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 025</b>	<b>72 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 626 790	604 056
Andre fordringer	3	137 477	75 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 764 268</b>	<b>679 542</b>
Bankinnskudd	9	8 891 944	4 214 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 891 944</b>	<b>4 214 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 656 212</b>	<b>4 894 444</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 749 237</b>	<b>4 966 731</b>




## Balanse pr. 31. desember 2021

TEGNEBY &amp; GRØNNERØD LANDBRUKSMEGLING AS 821 221 862

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4	100 000	100 000
Overkurs	4	0	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 894 269	2 483 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 894 269</b>	<b>2 483 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 994 269</b>	<b>2 883 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	3 885	3 236
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 885</b>	<b>3 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 885</b>	<b>3 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 446	234 666
Betalbar skatt	7	1 247 665	664 374
Skyldige offentlige avgifter		1 966 480	836 909
Kortsiktig konserngjeld	10	1 840 000	0
Utbytte	4	1 700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 865 492	343 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 751 083</b>	<b>2 079 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 754 968</b>	<b>2 082 931</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 749 237</b>	<b>4 966 731</b>

SARPSBORG, 23.02.2022

TEGNEBY &amp; GRØNNERØD LANDBRUKSMEGLING AS

  
Nils Henrik Tegneby  
Styrets leder  
Pål Kolberg Grønnerød  
Styremedlem  
Hanne Marie Tegneby  
Daglig leder



## Noter 2021

### TEGNEBY & GRØNNERØD LANDBRUKSMEGLING AS 821 221 862

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	5 883 922	3 489 122
Arbeidsgiveravgift	723 713	472 132
Pensjonskostnader	54 989	44 029
Andre ytelser	29 191	27 135
<b>Sum</b>	<b>6 691 815</b>	<b>4 032 418</b>

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 4 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	300 000	2 483 801	2 883 801
Reduksjon AK/overkurs		(300 000)		(300 000)
Tilleggsutbytte			(2 300 000)	(2 300 000)
Årets resultat			4 410 468	4 410 468
Avsatt utbytte			(1 700 000)	(1 700 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 894 269</b>	<b>2 994 269</b>

### Note 5 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Hjemmeside
Anskaffelseskost 01.01.2021	26 500
Tilgang i året	50 040
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>76 540</b>

Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2021	(9 717)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(20 318)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>56 222</b>

Årets avskrivninger	(10 601)
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 %</b>

### Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	83 256
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>83 256</b>

Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(27 751)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(46 453)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>36 803</b>

Årets avskrivninger	(18 702)
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>20 %</b>



## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	5 658 782	3 018 443
+/- Permanente forskjeller	15 372	2 273
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 950)	(833)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>5 671 204</b>	<b>3 019 883</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 247 665	664 374
Sum	1 247 665	664 374
+/- Endring i utsatt skatt	649	183
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 248 314</b>	<b>664 557</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 247 665	664 374
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 247 665</b>	<b>664 374</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	14 709	17 659	(2 950)
Sum midlertidige forskjeller	14 709	17 659	(2 950)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>3 236</b>	<b>3 885</b>	<b>(649)</b>

## Note 9 - Klientmidler / klientansvar

Klientmidler 31.12.2021: Kr 39 523 836

Klientansvar 31.12.2021: Kr 39 523 744

Klientmidler og klientansvar vises netto i balansen.

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Kortsiktig gjeld konsernselskap er ikke utbetalt utbytte som vil bli utbetalt i 2022.



Til generalforsamlingen i  
Tegneby & Grønnerød Landbruksmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tegneby & Grønnerød Landbruksmegling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 4 410 468. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentsetskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnsveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge

Statsautoriserte  
revisorer



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 23. februar 2022

**Revisorgruppen Østfold DA**



Kristen Grivi

Statsautorisert revisor