



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 314 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅVARSTEIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håvasteinveien 17
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Håvarstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		937 296	886 438
Sum inntekter		937 296	886 438
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 349	207 200
Annen driftskostnad		362 845	277 225
Sum kostnader		577 194	484 425
Driftsresultat		360 102	402 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 751	2 201
Sum finansinntekter		5 751	2 201
Annen rentekostnad		43	25
Sum finanskostnader		43	25
Netto finans		5 708	2 176
Ordinært resultat før skattekostnad		365 810	404 190
Skattekostnad på resultat	3	88 578	88 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 232	315 263
Årsresultat	4	277 232	315 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		277 232	315 263
Totalresultat		277 232	315 263
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Konsernbidrag			392 771
Avsatt til annen egenkapital		277 232	-1 077 508



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		277 232	315 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	269 753	245 642
Sum immaterielle eiendeler		269 753	245 642
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 158 680	2 343 680
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	60 300	53 500
Sum varige driftsmidler		2 218 980	2 397 180
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 489 733	2 643 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 578
Konsernfordringer		1 612 222	14 773
Sum fordringer		1 612 222	16 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 590	197 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 590	197 989
Sum omløpsmidler		1 844 812	214 341
SUM EIENDELER		4 334 545	2 858 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 612 222	
Sum innskutt egenkapital		1 762 222	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 004 107	2 126 408
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 004 107	2 126 408
Sum egenkapital		3 766 329	2 276 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 854	71 113
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 175	
Kortsiktig konserngjeld		512 222	503 552
Annen kortsiktig gjeld		15 965	7 090
Sum kortsiktig gjeld		568 216	581 755
Sum gjeld		568 216	581 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 334 545	2 858 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 303226

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 314 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅVARSTEIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håvasteinveien 17
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Håvarstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2024



Organisasjonsnr: 880 314 572
HÅVARSTEIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		937 296	886 438
Sum inntekter		937 296	886 438
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 349	207 200
Annen driftskostnad		362 845	277 225
Sum kostnader		577 194	484 425
Driftsresultat		360 102	402 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 751	2 201
Sum finansinntekter		5 751	2 201
Annen rentekostnad		43	25
Sum finanskostnader		43	25
Netto finans		5 708	2 176
Ordinært resultat før skattekostnad		365 810	404 190
Skattekostnad på resultat	3	88 578	88 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 232	315 263
Årsresultat	4	277 232	315 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		277 232	315 263
Totalresultat		277 232	315 263
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Konsernbidrag			392 771
Avsatt til annen egenkapital		277 232	-1 077 508
Sum overføringer og disponeringer		277 232	315 263



Organisasjonsnr: 880 314 572
HÅVARSTEIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	269 753	245 642
Sum immaterielle eiendeler		269 753	245 642
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 158 680	2 343 680
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	60 300	53 500
Sum varige driftsmidler		2 218 980	2 397 180
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 489 733	2 643 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 578
Konsernfordringer		1 612 222	14 773
Sum fordringer		1 612 222	16 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		232 590	197 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 590	197 989
Sum omløpsmidler		1 844 812	214 341
SUM EIENDELER		4 334 545	2 858 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 612 222	
Sum innskutt egenkapital		1 762 222	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 004 107	2 126 408
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 004 107	2 126 408
Sum egenkapital		3 766 329	2 276 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 854	71 113
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 175	
Kortsiktig konserngjeld		512 222	503 552
Annen kortsiktig gjeld		15 965	7 090
Sum kortsiktig gjeld		568 216	581 755
Sum gjeld		568 216	581 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 334 545	2 858 163



Organisasjonsnr: 880 314 572
HÅVARSTEIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Håvarstein Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 880 314 572

Penneo Dokumentnr: ZZLWD-4GUY5-TWJ0Q-YCPUU-04F3J-G7KWL



RESULTATREGNSKAP

HÅVARSTEIN EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		937 296	886 438
Sum driftsinntekter		937 296	886 438
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 349	207 200
Annen driftskostnad		362 845	277 225
Sum driftskostnader		577 194	484 425
Driftsresultat		360 102	402 013
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 751	2 201
Annen rentekostnad		43	25
Resultat av finansposter		5 708	2 176
Resultat før skattekostnad		365 810	404 190
Skattekostnad på resultat	3	88 578	88 927
Årsresultat	4	277 232	315 263
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Mottatt konsernbidrag		0	-392 771
Avsatt til annen egenkapital		277 232	-1 077 508
Sum overføringer		277 232	315 263

Penneo Dokumentnr: ZLWD-4GUY5-TWJQ-YCPUU-04F3I-G3KWL



BALANSE

HÅVARSTEIN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	269 753	245 642
Sum immaterielle eiendeler		269 753	245 642
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 158 680	2 343 680
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	60 300	53 500
Sum varige driftsmidler		2 218 980	2 397 180
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 489 733	2 643 822
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 578
Konsernfordringer		1 612 222	14 773
Sum fordringer		1 612 222	16 351
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 590	197 989
Sum omløpsmidler		1 844 812	214 341
Sum eiendeler		4 334 545	2 858 163

Penneo Dokumentnr.kkct: ZLWD-4GUY5-TWJQ-YCPUU-04F3J-G3KWL



BALANSE

HÅVARSTEIN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 612 222	0
Sum innskutt egenkapital		1 762 222	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 004 107	2 126 408
Sum opptjent egenkapital		2 004 107	2 126 408
Sum egenkapital		3 766 329	2 276 408
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 854	71 113
Skyldig offentlige avgifter		9 175	0
Konserngjeld		512 222	503 552
Annen kortsiktig gjeld		15 965	7 090
Sum kortsiktig gjeld		568 216	581 755
Sum gjeld		568 216	581 755
Sum egenkapital og gjeld		4 334 545	2 858 163

Rennesøy, 29.01.2024
Styret i Håvarstein Eiendom AS

Steinar Håvarstein
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnr: ZLWLD-4GUY5-TWJIDQ-YCPUU-04F3J-GZKWL



HÅVARSTEIN EIENDOM AS

880 314 572

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapets salgsinntekter er i sin helhet leieinntekter ved utleie av fast eiendom og inntektsføring skjer løpende.

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Årsverk

Håvarstein Eiendom AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

HÅVARSTEIN EIENDOM AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnr: ZLWID-4GUY5-TWJIDQ-YCPUU-04F3J-GZKWL



HÅVARSTEIN EIENDOM AS

880 314 572

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 060 617	1 396 421	7 457 038
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		36 149	36 149
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 060 617	1 432 570	7 493 187
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 901 937	1 372 270	5 274 207
= Bokført verdi 31.12.23	2 158 680	60 300	2 218 980
Årets ordinære avskrivninger	185 000	29 349	214 349
Økonomisk levetid	0-20 år	5-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	112 689	110 781
Endring i utsatt skattefordel	-24 111	-21 854
Skattekostnad ordinært resultat	88 578	88 927
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	365 810	404 190
Permanente forskjeller	36 820	0
Endring i midlertidige forskjeller	109 593	262 367
Avgitt konsernbidrag	-512 222	0
Skattepliktig inntekt	0	666 557
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	112 689	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-112 689	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 226 149	-1 116 556	109 593
Sum	-1 226 149	-1 116 556	109 593
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 226 149	-1 116 556	109 593
Utsatt skattefordel (22 %)	-269 753	-245 642	24 110

HÅVARSTEIN EIENDOM AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnr: ZLWLD-4GUY5-TWJDO-YCPUU-04F3I-G7KWL



HÅVARSTEIN EIENDOM AS

880 314 572

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	0	2 126 408	2 276 408
Årets resultat			277 232	277 232
Konsernbidrag mottatt		1 612 222		1 612 222
Konsernbidrag avgitt			-399 533	-399 533
Pr 31.12.2023	150 000	1 612 222	2 004 107	3 766 329

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HÅVARSTEIN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KSH HOLDING AS	150	100,0	100,0

Penneo Dokumentnr: ZLWD-4GUY5-TWJQ-YCPUU-04F3L-G7KWL

HÅVARSTEIN EIENDOM AS

SIDE 7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Håvarstein

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2168372

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-01-29 14:59:05 UTC



Steinar Håvarstein

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2168372

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-01-29 14:59:05 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ZZLWD-4GUY5-TWIDQ-YCPUU-04F3J-GZKWL