



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 264 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKAA MASKIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6143 FISKÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		524 000	
Annen driftsinntekt		-787 939	1 444 468
Sum inntekter		-263 939	1 444 468
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	154 342	129 074
Annen driftskostnad	2	291 538	202 014
Sum kostnader		445 880	331 088
Driftsresultat		-709 819	1 113 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	-514
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		38	-514
Annen rentekostnad		50 299	39 592
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		50 299	39 592
Netto finans		-50 261	-40 106
Ordinært resultat før skattekostnad		-760 080	1 073 275
Skattekostnad på resultat	3	-167 225	236 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		-592 855	837 045
Årsresultat		-592 855	837 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-592 855	837 045
Totalresultat		-592 855	837 045
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		-592 855	837 045
Sum overføringer og disponeringer		-592 855	837 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	106 000	
Sum immaterielle eiendeler		106 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	844 068	1 087 163
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 7	844 068	1 087 163
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 060 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 060 000	60 000
Sum anleggsmidler		2 010 068	1 147 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 063
Andre kortsiktige fordringer		883 949	64 124
Sum fordringer		883 949	84 186
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		853 928	1 564 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		853 928	1 564 118
Sum omløpsmidler		1 737 876	1 648 304
SUM EIENDELER		3 747 944	2 795 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-11 666	-11 666
Sum innskutt egenkapital		18 334	18 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		725 542	1 318 397
Sum opptjent egenkapital		725 542	1 318 397

Sum egenkapital

6	743 876	1 336 731
---	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		160 665
Sum avsetninger for forpliktelser			160 665

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 844 419	899 191
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 844 419	899 191

Sum langsiktig gjeld

	2 844 419	1 059 856
--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		60 209	360 875
Betalbar skatt	3	99 440	5 980
Annen kortsiktig gjeld			32 025
Sum kortsiktig gjeld		159 649	398 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		3 004 068	1 458 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 747 944	2 795 468
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431981

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 264 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKAA MASKIN EIENDOM AS
6143 FISKÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 264 492
FISKAA MASKIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		524 000	
Annen driftsinntekt		-787 939	1 444 468
Sum inntekter		-263 939	1 444 468
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	154 342	129 074
Annen driftskostnad	2	291 538	202 014
Sum kostnader		445 880	331 088
Driftsresultat		-709 819	1 113 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	-514
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		38	-514
Annen rentekostnad		50 299	39 592
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		50 299	39 592
Netto finans		-50 261	-40 106
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-760 080	1 073 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 225	236 230
Årsresultat		-592 855	837 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-592 855	837 045
Totalresultat		-592 855	837 045
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-592 855	837 045
Sum overføringer og disponeringer		-592 855	837 045



Organisasjonsnr: 915 264 492
FISKAA MASKIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	106 000	
Sum immaterielle eiendeler		106 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	844 068	1 087 163
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 7	844 068	1 087 163
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 060 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 060 000	60 000
Sum anleggsmidler		2 010 068	1 147 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 063
Andre kortsiktige fordringer		883 949	64 124
Sum fordringer		883 949	84 186
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		853 928	1 564 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		853 928	1 564 118



Sum omløpsmidler		1 737 876	1 648 304
SUM EIENDELER		3 747 944	2 795 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-11 666	-11 666
Sum innskutt egenkapital		18 334	18 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		725 542	1 318 397
Sum opptjent egenkapital		725 542	1 318 397
Sum egenkapital	6	743 876	1 336 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		160 665
Sum avsetninger for forpliktelses			160 665
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 844 419	899 191
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 844 419	899 191
Sum langsiktig gjeld		2 844 419	1 059 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 209	360 875
Betalbar skatt	3	99 440	5 980
Annen kortsiktig gjeld			32 025
Sum kortsiktig gjeld		159 649	398 880
Sum gjeld		3 004 068	1 458 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 747 944	2 795 468
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 915 264 492
FISKAA MASKIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Fiskaa Maskin Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 264 492



RESULTATREGNSKAP

FISKAA MASKIN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		524 000	0
Annen driftsinntekt		-787 939	1 444 468
Sum driftsinntekter		-263 939	1 444 468
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	154 342	129 074
Annen driftskostnad	2	291 538	202 014
Sum driftskostnader		445 880	331 088
Driftsresultat		-709 819	1 113 380
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		38	-514
Annen rentekostnad		50 299	39 592
Resultat av finansposter		-50 261	-40 106
Resultat før skattekostnad		-760 080	1 073 275
Skattekostnad på resultat	3	-167 225	236 230
Resultat		-592 855	837 045
Årsresultat		-592 855	837 045
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-592 855	837 045
Sum overføringer		-592 855	837 045



BALANSE

FISKAA MASKIN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	106 000	0
Sum immaterielle eiendeler		106 000	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	844 068	1 087 163
Sum varige driftsmidler	1, 7	844 068	1 087 163
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 060 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 060 000	60 000
Sum anleggsmidler		2 010 068	1 147 163
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	20 063
Andre kortsiktige fordringer		883 949	64 124
Sum fordringer		883 949	84 186
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		853 928	1 564 118
Sum omløpsmidler		1 737 876	1 648 304
Sum eiendeler		3 747 944	2 795 468



BALANSE

FISKAA MASKIN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 666	-11 666
Sum innskutt egenkapital		18 334	18 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		725 542	1 318 397
Sum opptjent egenkapital		725 542	1 318 397
Sum egenkapital	6	743 876	1 336 731
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	160 665
Sum avsetning for forpliktelser		0	160 665
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 844 419	899 191
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 844 419	899 191
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 209	360 875
Betalbar skatt	3	99 440	5 980
Annen kortsiktig gjeld		0	32 025
Sum kortsiktig gjeld		159 649	398 880
Sum gjeld		3 004 068	1 458 736
Sum egenkapital og gjeld		3 747 944	2 795 468

Fiskå, 24.05.2023
Styret i Fiskaa Maskin Eiendom AS

Chriss-Ole Fiskaa
styreleder/daglig leder



Noter 2022

Fiskaa Maskin Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2022
Fiskaa Maskin Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 937 061	1 937 061
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	51 191	51 191
- Avgang i året	139 945	139 945
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 848 307	1 848 307
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 004 240	1 004 240
= Bokført verdi 31.12.22	844 067	844 067
Årets ordinære avskrivninger	154 342	154 342
Økonomisk levetid	10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Fiskaa Maskin Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Ingen ansatte i selskapet.



Noter 2022
Fiskaa Maskin Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 440	5 980
Endring i utsatt skatt	-266 665	230 250
Skattekostnad ordinært resultat	-167 225	236 230
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-760 080	1 073 275
Permanente forskjeller	-38	514
Endring i midlertidige forskjeller	1 212 117	-1 046 607
Skattepliktig inntekt	451 999	27 182
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 440	5 980
Sum betalbar skatt i balansen	99 440	5 980

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-481 820	-385 444	96 377
Avsetninger mv	0	1 115 740	1 115 740
Sum	-481 820	730 296	1 212 117
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-481 820	730 296	1 212 117
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-106 000	160 665	266 666

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Fiskå Brygge AS		500 000	500 000
Fjord Helikopter AS		500 000	500 000
Rovde Møbel & Design AS		60 000	60 000
Sum		1 060 000	1 060 000



Noter 2022
Fiskaa Maskin Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FISKAA MASKIN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Chriss-Ole Fiskaa	16	53,3	53,3
Gunnar Fiskaa	14	46,7	46,7
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Chriss-Ole Fiskaa	styreleder/daglig leder	16
Totalt antall aksjer		16

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-11 666	1 318 397	1 336 731
Årets resultat				-592 855	-592 855
Pr 31.12.2022	30 000	0	-11 666	725 542	743 876

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 844 419	899 191
Sum	2 844 419	899 191

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	844 068	1 087 163
Sum	844 068	1 087 163