



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 165
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THORVALD ERICHSENS VEI 1
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Wilhelm Jebsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	355 690	341 640
Sum inntekter		355 690	341 640
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	312 705	380 315
Sum kostnader		312 704	380 315
Driftsresultat		42 986	-38 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	5 153	1 345
Sum finansinntekter		5 153	1 345
Annen finanskostnad	8	2 626	2 639
Sum finanskostnader		7 779	3 984
Netto finans		2 527	-1 294
Ordinært resultat før skattekostnad		45 512	-39 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 512	-39 969
Årsresultat	9	50 764	-34 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	77 072	70 728
Sum fordringer		77 072	70 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 611	119 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 611	119 567
Sum omløpsmidler		235 682	190 295
SUM EIENDELER		235 682	190 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	203 159	152 394
Sum opptjent egenkapital		203 159	152 394
Sum egenkapital		203 159	152 395
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		22 586	26 415
Annen kortsiktig gjeld		9 937	11 485
Sum kortsiktig gjeld		32 523	37 900
Sum gjeld		32 523	37 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 682	190 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578832

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 165
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THORVALD ERICHSENS VEI 1
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Wilhelm Jebsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 971 277 165
SAMEIET THORVALD ERICHSENS VEI 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	355 690	341 640
Sum inntekter		355 690	341 640
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	312 705	380 315
Sum kostnader		312 704	380 315
Driftsresultat		42 986	-38 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	5 153	1 345
Sum finansinntekter		5 153	1 345
Annen finanskostnad	8	2 626	2 639
Sum finanskostnader		7 779	3 984
Netto finans		2 527	-1 294
Ordinært resultat før skattekostnad		45 512	-39 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 512	-39 969
Årsresultat	9	50 764	-34 692



Organisasjonsnr: 971 277 165
SAMEIET THORVALD ERICHSENS VEI 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	77 072	70 728
Sum fordringer		77 072	70 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 611	119 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 611	119 567
Sum omløpsmidler		235 682	190 295
SUM EIENDELER		235 682	190 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	203 159	152 394
Sum opptjent egenkapital		203 159	152 394
Sum egenkapital		203 159	152 395
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 586	26 415
Annen kortsiktig gjeld		9 937	11 485
Sum kortsiktig gjeld		32 523	37 900
Sum gjeld		32 523	37 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 682	190 295



Organisasjonsnr: 971 277 165
SAMEIET THORVALD ERICHSENS VEI 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	355 690	341 640	369 972	380 984
Sum		355 690	341 640	369 972	380 984
<hr/>					
Sum		355 690	341 640	369 972	380 984
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	27 182	25 646	28 300	28 300
Vedlikehold	4	78 083	161 637	60 000	60 000
Eksterne tjenester	5	33 623	27 002	25 600	27 000
Kabel-tv og bredbånd		46 770	39 847	45 000	43 000
Forsikring		30 374	27 709	28 200	29 800
Kommunale avgifter		46 816	42 050	46 000	47 500
Brensel og strøm		38 898	47 675	41 000	45 000
Drift maskiner		0	308	0	0
Andre driftsutgifter	6	10 959	8 441	12 800	12 800
Sum		312 704	380 315	286 900	293 400
<hr/>					
Driftsresultat		42 986	-38 675	83 072	87 584
<hr/>					
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	5 153	1 345	100	100
Andre finansposter	8	2 626	2 639	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		7 779	3 984	100	100
<hr/>					
Årsresultat	9	50 764	-34 692	83 172	87 684
<hr/>					
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	50 764	-34 692	83 172	87 684



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	10	66 177	59 833
Andre fordringer		10 895	10 895
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		158 611	119 567
Sum omløpsmidler		235 682	190 295
SUM EIENDELER		235 682	190 295

647 Sameiet Thorvald Erichsens Vei 1



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		152 395	187 086
Årets resultat	9	50 764	-34 692
Sum egenkapital		203 159	152 395
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		-49	0
Leverandørgjeld		22 586	26 415
Annen kortsiktig gjeld		9 986	11 485
Sum kortsiktig gjeld		32 523	37 900
Sum gjeld		32 523	37 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 682	190 295

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet Thorvald Erichsens Vei 1

Sted: _____, dato: _____

Peter Wilhelm Jebsen
Styreleder

Per Victor Engstrøm
Styremedlem

Karin Inger Hellandsjø
Styremedlem

647 Sameiet Thorvald Erichsens Vei 1



Noter 647 Sameiet Thorvald Erichsens Vei 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	351 490	337 440	351 772	354 284
3646 Leie Garasjer	4 200	4 200	4 200	4 200
3690 Andre inntekter	0	0	14 000	22 500
Sum	355 690	341 640	369 972	380 984

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	23 832	22 296	24 500	24 500
Annen regnskapsførsel	3 350	3 350	3 800	3 800
Sum	27 182	25 646	28 300	28 300

Sameiet har intern revisor.

Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 647 Sameiet Thorvald Erichsens Vei 1

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	52 730	10 095	25 000	25 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	18 890	64 314	35 000	35 000
6620 Vedlikehold uteområde	6 462	11 351	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	75 876	0	0
Sum	78 083	161 637	60 000	60 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	19 392	18 315	17 100	18 500
6395 Sommer- og vinterkostnader	879	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	13 352	8 687	8 500	8 500
Sum	33 623	27 002	25 600	27 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	720	800	0	0
6890 Annen kontorkostnad	0	0	1 000	1 000
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	182	40	0	0
7400 Kontingent HL	1 990	1 890	1 800	1 800
7420 Gave, fradragsberettiget	1 075	0	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 090	3 090	3 000	3 000
7770 Bank og kortgebyrer	2 360	2 073	2 000	2 000
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	0	5 000	5 000
7790 Andre driftskostnader	1 542	548	0	0
Sum	10 959	8 441	12 800	12 800

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt driftskonto	5 153	1 345	100	100
Sum	5 153	1 345	100	100

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	2 626	2 639	0	0
Sum	2 626	2 639	0	0

Noter 647 Sameiet Thorvald Erichsens Vei 1 Orgnr: 971277165



Noter 647 Sameiet Thorvald Erichsens Vei 1

Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	152 395	187 086
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	50 764	-34 692
B. Årets endring i disponible midler	50 764	-34 692
C. Disponible midler 31.12	203 159	152 395

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	17 071	15 187
1749 Forskuddsbetalte kostnader	49 106	44 646
Sum	66 177	59 833