



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 666 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSÅSEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Sentrum 33
7877 HØYLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN INGVAR KJØLSTAD

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 999666604

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		680 643	655 179
Annen driftsinntekt	1	94 500	94 500
Sum inntekter		775 143	749 679
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	237 300	237 300
Annen driftskostnad		274 638	262 936
Sum kostnader		511 938	500 236
Driftsresultat		263 205	249 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 849	2 822
Sum finansinntekter		2 849	2 822
Annen rentekostnad		198 589	77 292
Annen finanskostnad		147	
Sum finanskostnader		198 736	77 292
Netto finans		-195 887	-74 470
Ordinært resultat før skattekostnad		67 319	174 973
Skattekostnad på resultat	1, 4	14 810	38 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 509	136 479
Årsresultat	5	52 509	136 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 509	136 479
Totalresultat		52 509	136 479
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		52 509	136 479



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		52 509	136 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 905 117	8 109 417
Sum varige driftsmidler	3	7 905 117	8 109 417
Sum anleggsmidler		7 905 117	8 109 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	49 560	12 872
Andre kortsiktige fordringer		23 008	27 750
Sum fordringer		72 568	40 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 384	386 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 384	386 249
Sum omløpsmidler		573 952	426 871
SUM EIENDELER		8 479 069	8 536 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-6 979	-6 979
Sum innskutt egenkapital		53 022	53 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		528 511	476 002
Sum opptjent egenkapital		528 511	476 002
Sum egenkapital	5	581 532	529 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	171 878	157 068
Sum avsetninger for forpliktelser		171 878	157 068
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 425 703	6 500 293
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 228 500	1 323 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 654 203	7 823 293
Sum langsiktig gjeld		7 826 081	7 980 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 948	19 923
Betalbar skatt	1, 4		
Annen kortsiktig gjeld		508	6 980
Sum kortsiktig gjeld		71 455	26 903
Sum gjeld		7 897 536	8 007 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 479 069	8 536 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673192

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 666 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSÅSEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Sentrum 33
7877 HØYLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN INGVAR KJØLSTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 999 666 604
ROSÅSEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		680 643	655 179
Annen driftsinntekt	1	94 500	94 500
Sum inntekter		775 143	749 679
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	237 300	237 300
Annen driftskostnad		274 638	262 936
Sum kostnader		511 938	500 236
Driftsresultat		263 205	249 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 849	2 822
Sum finansinntekter		2 849	2 822
Annen rentekostnad		198 589	77 292
Annen finanskostnad		147	
Sum finanskostnader		198 736	77 292
Netto finans		-195 887	-74 470
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 4	14 810	38 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 509	136 479
Årsresultat	5	52 509	136 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 509	136 479
Totalresultat		52 509	136 479
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		52 509	136 479
Sum overføringer og disponeringer		52 509	136 479



Organisasjonsnr: 999 666 604
ROSÅSEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1, 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 3

Sum varige driftsmidler 3 7 905 117 8 109 417

Sum anleggsmidler 7 905 117 8 109 417

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 49 560 12 872

Andre kortsiktige

fordringer 23 008 27 750

Sum fordringer 72 568 40 622

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 501 384 386 249

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 501 384 386 249

Sum omløpsmidler 573 952 426 871

SUM EIENDELER 8 479 069 8 536 288

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 60 000 60 000

Annen innskutt egenkapital -6 979 -6 979

Sum innskutt egenkapital 53 022 53 022

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 528 511 476 002

Sum opptjent egenkapital 528 511 476 002

Sum egenkapital 5 581 532 529 024

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	171 878	157 068
Sum avsetninger for forpliktelseser		171 878	157 068
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 425 703	6 500 293
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 228 500	1 323 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 654 203	7 823 293
Sum langsiktig gjeld		7 826 081	7 980 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 948	19 923
Betalbar skatt	1, 4		
Annen kortsiktig gjeld		508	6 980
Sum kortsiktig gjeld		71 455	26 903
Sum gjeld		7 897 536	8 007 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 479 069	8 536 288



Organisasjonsnr: 999 666 604
ROSÅSEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Rosåsen Næringsbygg AS

Årsoppgjør 2023



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



RESULTATREGNSKAP

ROSÅSEN NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		680 643	655 179
Annen driftsinntekt	1	94 500	94 500
Sum driftsinntekter		775 143	749 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	237 300	237 300
Annen driftskostnad		274 638	262 936
Sum driftskostnader		511 938	500 236
Driftsresultat		263 205	249 443
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 849	2 822
Annen rentekostnad		198 589	77 292
Annen finanskostnad		147	0
Resultat av finansposter		-195 887	-74 470
Resultat før skattekostnad		67 319	174 973
Skattekostnad på resultat	1, 4	14 810	38 494
Resultat		52 509	136 479
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	52 509	136 479
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		52 509	136 479
Sum overføringer		52 509	136 479



BALANSE

ROSÅSEN NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 905 117	8 109 417
Sum varige driftsmidler	3	7 905 117	8 109 417
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 905 117	8 109 417
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	49 560	12 872
Andre kortsiktige fordringer		23 008	27 750
Sum fordringer		72 568	40 622
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 384	386 249
Sum omløpsmidler		573 952	426 871
Sum eiendeler		8 479 069	8 536 288



BALANSE

ROSÅSEN NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-6 979	-6 979
Sum innskutt egenkapital		53 022	53 022
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		528 511	476 002
Sum opptjent egenkapital		528 511	476 002
Sum egenkapital	5	581 532	529 024
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	171 878	157 068
Sum avsetning for forpliktelser		171 878	157 068
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 425 703	6 500 293
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 228 500	1 323 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 654 203	7 823 293
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 948	19 923
Annen kortsiktig gjeld		508	6 980
Sum kortsiktig gjeld		71 455	26 903
Sum gjeld		7 897 536	8 007 264
Sum egenkapital og gjeld		8 479 069	8 536 288

Høylandet, 30.04.2024
Styret i Rosåsen Næringsbygg AS

Bjørn Ingvar Kjølstad
styreleder

Ulf Mediaas
styremedlem/daglig leder



Noter Rosåsen Næringsbygg AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter Rosåsen Næringsbygg AS

Note 2 Lønnskostnader

Rosåsen Næringsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter Rosåsen Næringsbygg AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 571 717
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	33 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 604 717
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 699 600
= Bokført verdi 31.12.23	7 905 117
Årets ordinære avskrivninger	237 300
Økonomisk levetid	20 år
	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 571 717
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	33 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 604 717
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 699 600
= Bokført verdi 31.12.23	7 905 117
Årets ordinære avskrivninger	237 300



Noter Rosåsen Næringsbygg AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	14 810	38 494
Skattekostnad ordinært resultat	14 810	38 494
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	67 319	174 973
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-79 010	-81 459
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-93 514
Skattepliktig inntekt	-11 691	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 313 211	1 250 337	-62 874
Fordringer	16 136	0	-16 136
Sum	1 329 347	1 250 337	-79 010
Akkumulert fremførbart underskudd	-548 083	-536 392	11 691
Grunnlag for utsatt skatt	781 264	713 945	-67 319
Utsatt skatt (22 %)	171 878	157 068	-14 810

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	0	-6 979	476 002	529 024
Årets resultat				52 509	52 509
Pr 31.12.2023	60 000	0	-6 979	528 511	581 532



Noter Rosåsen Næringsbygg AS

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: -6 425 703

Konvertible lån	
Obligasjonslån	
Gjeld til kredittinstitusjoner	-6 425 703
Øvrig langsiktig gjeld	-1 228 500

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

Avdragsprofil:

	2020	2021	2022	2023	Deretter	Sum
	161 259	165 064	169 981	74 590	6 374 752	7 113 952

Øvrig langsiktig gjeld består av tilskudd til Ålbruengenget med lineær nedskrivningstid 20 år.