Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 446 767
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TESS HAMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industrigata 8 3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Jølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	236 720	222 231
Sum inntekter		**236 720**	**222 230**
Kostnader			
Varekostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	57 849	57 849
Annen driftskostnad		39 044	16 725
Sum kostnader		**96 893**	**74 575**
Driftsresultat		**139 827**	**147 656**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	39 917	19 132
Sum finansinntekter		**39 917**	**19 132**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		187	
Annen finanskostnad		1 326	1 328
Sum finanskostnader		**1 513**	**1 328**
Netto finans		**38 404**	**17 804**
Ordinært resultat før skattekostnad		**178 230**	**165 459**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	39 210	36 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		**139 021**	**129 059**
Årsresultat		**139 020**	**129 058**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**139 021**	**129 059**
Totalresultat		**139 021**	**129 059**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2, 5	141 064	128 936

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overføringer annen egenkapital	5	-2 044	121
Sum overføringer og disponeringer		**139 020**	**129 058**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	1 750 280	1 808 129
Sum varige driftsmidler		**1 750 280**	**1 808 129**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		**1 750 280**	**1 808 129**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	1 044 434	974 992
Sum fordringer		**1 044 434**	**974 992**
Sum omløpsmidler		**1 044 434**	**974 992**
SUM EIENDELER		**2 794 713**	**2 783 121**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	2 127 400	2 127 400
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		**2 227 400**	**2 227 400**
Opptjent egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	319 131	321 175
Sum opptjent egenkapital		**319 131**	**321 175**
Sum egenkapital		**2 546 531**	**2 548 575**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 900	15 477
Sum avsetninger for forpliktelser		**14 900**	**15 477**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		**14 900**	**15 477**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		52 431	53 766
Kortsiktig konserngjeld	7	180 851	165 303
Sum kortsiktig gjeld		**233 282**	**219 069**
Sum gjeld		**248 182**	**234 546**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 794 713**	**2 783 121**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 377990

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 446 767
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TESS HAMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industrigata 8 3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Jølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 914 446 767
TESS HAMAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	236 720	222 231
Sum inntekter		**236 720**	**222 230**
Kostnader			
Varekostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	57 849	57 849
Annen driftskostnad		39 044	16 725
Sum kostnader		**96 893**	**74 575**
Driftsresultat		**139 827**	**147 656**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	39 917	19 132
Sum finansinntekter		**39 917**	**19 132**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		187	
Annen finanskostnad		1 326	1 328
Sum finanskostnader		**1 513**	**1 328**
Netto finans		**38 404**	**17 804**
Ordinært resultat før skattekostnad		**178 230**	**165 459**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	39 210	36 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		**139 021**	**129 059**
Årsresultat		**139 020**	**129 058**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**139 021**	**129 059**
Totalresultat		**139 021**	**129 059**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2, 5	141 064	128 936
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overføringer annen egenkapital	5	-2 044	121

Sum overføringer og disponeringer	**139 020**	**129 058**

Organisasjonsnr: 914 446 767
TESS HAMAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	1 750 280	1 808 129
Sum varige driftsmidler		**1 750 280**	**1 808 129**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		**1 750 280**	**1 808 129**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	1 044 434	974 992
Sum fordringer		**1 044 434**	**974 992**
Sum omløpsmidler		**1 044 434**	**974 992**
SUM EIENDELER		**2 794 713**	**2 783 121**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	2 127 400	2 127 400
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		**2 227 400**	**2 227 400**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	319 131	321 175
Sum opptjent egenkapital		**319 131**	**321 175**
Sum egenkapital		**2 546 531**	**2 548 575**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 900	15 477
Sum avsetninger for forpliktelser		**14 900**	**15 477**
Annen langsiktig gjeld			

Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		**14 900**	**15 477**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		52 431	53 766
Kortsiktig konserngjeld	7	180 851	165 303
Sum kortsiktig gjeld		**233 282**	**219 069**
Sum gjeld		**248 182**	**234 546**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 794 713**	**2 783 121**

Organisasjonsnr: 914 446 767
TESS HAMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2023
for

TESS Hamar Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914 446 767

TESS Hamar Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt	2	236 720	222 231
Sum driftsinntekter		**236 720**	**222 230**
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	57 849	57 849
Annen driftskostnad		39 044	16 725
Sum driftskostnader		**96 893**	**74 575**
DRIFTSRESULTAT		**139 827**	**147 656**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	39 917	19 132
Sum finansinntekter		**39 917**	**19 132**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		187	0
Annen finanskostnad		1 326	1 328
Sum finanskostnader		**1 513**	**1 328**
NETTO FINANSPOSTER		**38 404**	**17 804**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**178 230**	**165 459**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	39 210	36 402
ORDINÆRT RESULTAT		**139 020**	**129 058**
ÅRSRESULTAT		**139 020**	**129 058**
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	2, 5	141 064	128 936
Overføringer annen egenkapital	5	-2 044	121
Sum overføringer og disponeringer		**139 020**	**129 058**

TESS Hamar Eiendom AS

Balanse pr 31.12.2023

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	1 750 280	1 808 129
Sum varige driftsmidler		**1 750 280**	**1 808 129**
SUM ANLEGGSMIDLER		**1 750 280**	**1 808 129**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	1 044 434	974 992
Sum fordringer		**1 044 434**	**974 992**
SUM OMLØPSMIDLER		**1 044 434**	**974 992**
SUM EIENDELER		**2 794 713**	**2 783 121**

TESS Hamar Eiendom AS

Balanse pr 31.12.2023

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	2 127 400	2 127 400
Sum innskutt egenkapital		**2 227 400**	**2 227 400**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	319 131	321 175
Sum opptjent egenkapital		**319 131**	**321 175**
SUM EGENKAPITAL		**2 546 531**	**2 548 575**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	14 900	15 477
Sum avsetning for forpliktelser		**14 900**	**15 477**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**14 900**	**15 477**
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		52 431	53 766
Konserngjeld	7	180 851	165 303
SUM KORTSIKTIG GJELD		**233 282**	**219 069**
SUM GJELD		**248 182**	**234 546**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 794 713**	**2 783 121**

Lier, 09.04.2024

Erik Jølberg
Styreleder

John Ansgar Karlsen
Styremedlem

Henning Knutsen
Styremedlem

Nils Lauvlid
Daglig leder

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper i Norge.

Konsernregnskap
Selskapet er heleid datterselskap av TESS Innlandet Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

Leieinntekter
Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).
Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivingene blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Bruk av estimater
I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Noter 2023

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskap:
TESS Eiendom AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremkommer nedenfor:

	2023	2022
Renteinntekter	39 917	19 132
Avgitt konsernbidrag (netto)	141 064	128 936

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 808 129	1 808 129
+ Tilgang	0	0
- Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	**1 808 129**	**1 808 129**
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	0	0
+ Ordinære avskrivninger	57 849	57 849
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	**57 849**	**57 849**
Balanseført verdi pr 31.12.2023	**1 750 280**	**1 750 280**
Lineær avskrivning	0-40 år	

Noter 2023

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 787	36 367
Endring i utsatt skattefordel	-577	35
Skattekostnad ordinært resultat	**39 210**	**36 402**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	178 230	165 459
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 622	0
Avgitt konsernbidrag	-180 851	0
Skattepliktig inntekt	**1**	**165 459**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 787	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-39 787	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	67 729	70 351	2 622
Sum	**67 729**	**70 351**	**2 622**
Grunnlag for utsatt skatt	**67 729**	**70 351**	**2 622**
Utsatt skatt (22 %)	**14 900**	**15 477**	**577**

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	2 127 400	321 175	2 548 575
+ Årets resultat			139 020	139 020
- Konsernbidrag avgitt			-141 064	-141 064
Pr 31.12.2023	**100 000**	**2 127 400**	**319 131**	**2 546 531**

Note 6 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS som per 31.12.2023 utgjør kr 398 208 000 (kr 402 152 000). Selskapet har og stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS AS som per 31.12.2023 utgjør kr 72 000 000 (kr 84 000 000).

Eiendeler	Panthaver	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl tomt:			
Engomsvingen 12, Ingeberg	Danske Bank	4 500 000	1 750 280

Noter 2023

Note 7 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer*	1 044 434	974 992
Sum fordringer	**1 044 434**	**974 992**
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	180 851	165 303
Sum gjeld	**180 851**	**165 303**

* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Hamar Eiendom AS har i denne forbindelse en kortsiktig fordring på TESS Eiendom AS per 31.12.2023 på kr 1 044 434 (kr 974 992).

Note 8 - Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapet har 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Innlandet Eiendom AS	100

Morselskapets forretningskontor er i Lier.