



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 661 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATLANT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Velleveien 70  
3118 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haavard Høie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	8 505	14 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 505</b>	<b>14 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 505</b>	<b>-14 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 241	59 744
Annen finansinntekt			597 731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 241</b>	<b>657 474</b>
Annen rentekostnad		1 402	809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 402</b>	<b>809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 839</b>	<b>656 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>334</b>	<b>642 207</b>
Skattekostnad på resultat	2	333	104 072
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>538 135</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1</b>	<b>538 135</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1</b>	<b>538 135</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1</b>	<b>538 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			21 060
Udekket tap			317 843
Avsatt til annen egenkapital		1	199 232
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1</b>	<b>538 135</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	657 995	657 995
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		190 059	190 059
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>848 054</b>	<b>848 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>848 054</b>	<b>848 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	51 150	48 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 150</b>	<b>48 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 150</b>	<b>48 948</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>899 204</b>	<b>897 002</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		199 233	199 232
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>199 233</b>	<b>199 232</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>223 567</b>	<b>223 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	667 000	540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>667 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>667 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	333	98 132
Skyldig offentlige avgifter		216	216
Kortsiktig konserngjeld	7		27 000
Annen kortsiktig gjeld	6	8 088	8 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 637</b>	<b>133 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>675 637</b>	<b>673 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>899 204</b>	<b>897 002</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461914

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 661 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATLANT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Velleveien 70  
3118 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haavard Høie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 911 661 381  
ATLANT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	8 505	14 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 505</b>	<b>14 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 505</b>	<b>-14 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 241	59 744
Annen finansinntekt			597 731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 241</b>	<b>657 474</b>
Annen rentekostnad		1 402	809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 402</b>	<b>809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 839</b>	<b>656 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>334</b>	<b>642 207</b>
Skattekostnad på resultat	2	333	104 072
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>538 135</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1</b>	<b>538 135</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1</b>	<b>538 135</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1</b>	<b>538 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			21 060
Udekket tap			317 843
Avsatt til annen egenkapital	1		199 232
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1</b>	<b>538 135</b>



Organisasjonsnr: 911 661 381  
ATLANT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	4	657 995	657 995
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		190 059	190 059
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>848 054</b>	<b>848 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>848 054</b>	<b>848 054</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	51 150	48 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 150</b>	<b>48 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 150</b>	<b>48 948</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>899 204</b>	<b>897 002</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		199 233	199 232
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>199 233</b>	<b>199 232</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>223 567</b>	<b>223 566</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	7	667 000	540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>667 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>667 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	333	98 132
Skyldig offentlige avgifter		216	216
Kortsiktig konserngjeld	7		27 000
Annen kortsiktig gjeld	6	8 088	8 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 637</b>	<b>133 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>675 637</b>	<b>673 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>899 204</b>	<b>897 002</b>



Organisasjonsnr: 911 661 381  
ATLANT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsoppgjøret 2023**

**Atlant Eiendom AS**

**Innhold:**

**Resultat  
Balanse  
Noter**



Org.nr: 911 661 381



## Resultatregnskap

### Atlant Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	8 505	14 459
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 505</b>	<b>14 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 505</b>	<b>-14 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 241	59 744
Annen finansinntekt		0	597 731
Annen rentekostnad		1 402	809
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 839</b>	<b>656 666</b>
Resultat før skattekostnad		334	642 207
Skattekostnad på resultat	2	333	104 072
<b>Resultat</b>		<b>1</b>	<b>538 135</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>538 135</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	21 060
Avsatt til annen egenkapital		1	199 232
Overført til udekket tap		0	-317 843
<b>Sum overføringer</b>		<b>1</b>	<b>538 135</b>



## Balanse

### Atlant Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	657 995	657 995
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		190 059	190 059
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>848 054</b>	<b>848 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>848 054</b>	<b>848 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	51 150	48 948
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 150</b>	<b>48 948</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>899 204</b>	<b>897 002</b>



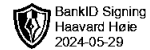
## Balanse

### Atlant Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		199 233	199 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>199 233</b>	<b>199 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>223 567</b>	<b>223 566</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	667 000	540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>667 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	333	98 132
Skyldig offentlige avgifter		216	216
Konserngjeld	7	0	27 000
Annen kortsiktig gjeld	6	8 088	8 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 637</b>	<b>133 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>675 637</b>	<b>673 436</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>899 204</b>	<b>897 002</b>

29.05.2024  
Styret i Atlant Eiendom AS

Haavard Høie  
Styrets leder/ Daglig leder



## Noter

### Atlant Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader

Atlant Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Noter

### Atlant Eiendom AS

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	333	104 072
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>333</b>	<b>104 072</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	334	642 207
Permanente forskjeller	1 179	0
Avgitt konsernbidrag	0	-27 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-169 154
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 513</b>	<b>446 053</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	333	104 072
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-5 940
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>333</b>	<b>98 132</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-126 933	-126 933	0
<b>Sum</b>	<b>-126 933</b>	<b>-126 933</b>	<b>0</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	126 933	126 933	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-27 925</b>	<b>-27 925</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 666	199 232	223 566
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>199 232</b>	<b>223 566</b>
Årets resultat			1	1
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>199 233</b>	<b>223 567</b>

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn.



## Noter

### Atlant Eiendom AS

#### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Raveien 318 AS	Tønsberg	24,7 %	24 756	657 995	7 153	-13 287
<b>Sum</b>			<b>24 756</b>	<b>657 995</b>	<b>7 153</b>	<b>-13 287</b>

#### Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2023.

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Atlant Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atlant Gruppen AS	100	100,0	100,0

Styreleder Haavard Høie har indirekte eierskap igjennom sin eierandel i Atlant Gruppen AS.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	667 000	540 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	27 000
<b>Sum</b>	<b>667 000</b>	<b>567 000</b>

Selskapet har gjeld til morselskapet ved utgangen av året. Renteberegnes ikke.