



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 554 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYV SØSTRE NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 111	
Annen driftskostnad	6	149 993	
Sum kostnader		226 104	
Driftsresultat		-226 104	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 216	
Sum finansinntekter		3 216	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 318	
Annen rentekostnad		592	
Sum finanskostnader		93 910	
Netto finans		-90 694	
Ordinært resultat før skattekostnad		-316 798	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	-70 921	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-245 877	0
Årsresultat		-245 877	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-245 877	
Sum overføringer og disponeringer		-245 877	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	70 921	
Sum immaterielle eiendeler		70 921	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 531 658	
Sum varige driftsmidler		22 531 658	
Sum anleggsmidler		22 602 579	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	1 434 588	
Sum fordringer		1 434 588	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 148 499	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 148 499	
Sum omløpsmidler		2 583 087	0
SUM EIENDELER		25 185 666	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2, 10	100 000	
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	245 877	
Sum opptjent egenkapital		-245 877	
Sum egenkapital	10	-151 447	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13	22 293 318	
Sum annen langsiktig gjeld		22 293 318	
Sum langsiktig gjeld		22 293 318	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 668 795	
Annen kortsiktig gjeld	12	375 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 043 795	
Sum gjeld		25 337 113	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 185 666	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 659644

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 554 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYV SØSTRE NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 925 554 499
SYV SØSTRE NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	76 111	
Annen driftskostnad			
	6	149 993	
Sum kostnader			
		226 104	
Driftsresultat			
		-226 104	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		3 216	
Sum finansinntekter			
		3 216	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		93 318	
Annen rentekostnad			
		592	
Sum finanskostnader			
		93 910	
Netto finans			
		-90 694	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-316 798	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
	7, 8	-70 921	
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-245 877	0
Årsresultat			
		-245 877	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-245 877	
Sum overføringer og disponeringer			
		-245 877	



Organisasjonsnr: 925 554 499
SYV SØSTRE NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	70 921	
Sum immaterielle eiendeler		70 921	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 531 658	
Sum varige driftsmidler		22 531 658	

Sum anleggsmidler		22 602 579	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	11	1 434 588	
Sum fordringer		1 434 588	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 148 499	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 148 499	

Sum omløpsmidler		2 583 087	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		25 185 666	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2, 10	100 000	
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	245 877	
Sum opptjent egenkapital		-245 877	

Sum egenkapital	10	-151 447	0
------------------------	-----------	-----------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13	22 293 318	
Sum annen langsiktig gjeld		22 293 318	
Sum langsiktig gjeld		22 293 318	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 668 795	
Annen kortsiktig gjeld	12	375 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 043 795	
Sum gjeld		25 337 113	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 185 666	0



Organisasjonsnr: 925 554 499
SYV SØSTRE NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Syv Søstre Eierselskap AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styret består av Edgar Haugen som er indirekte aksjonær i mormorselskapet H-2 Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan få utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til andre ledende personer



Note
6

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

SYV SØSTRE NÆRINGSEIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020			
Tilgang i året	2 536 963	20 070 806	22 607 769
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 536 963	20 070 806	22 607 769
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(76 111)	(76 111)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 536 963	19 994 695	22 531 658
Årets avskrivninger		(76 111)	(76 111)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 3,00 %	

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Syv Søstre Eierselskap AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styret består av Edgar Haugen som er indirekte aksjonær i mormorselskapet H-2 Eiendom AS.

Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss.

Konsernspissen utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(316 798)	
+/- Permanente forskjeller	(5 570)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(752 653)	
Årets skattegrunnlag	(1 075 021)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(70 921)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(70 921)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	752 653	(752 653)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1 075 021)	1 075 021
Sum midlertidige forskjeller	0	(322 368)	322 368
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	(70 921)	70 921

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Note 10 - Egenkapital

Selskapet har merverdier i bygget de eier, og det er inngått leiekontrakt med løpetid fra 2021 som vil sikre selskapet inntekter. Egenkapitalen ansees tilstrekkelig.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	100 000		100 000
Reduksjon annen innskutt EK			(5 570)
Årets resultat		(245 877)	(245 877)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(245 877)	(151 447)

Note 11 - Andre fordringer

	2020	2019
Forskuddsbetalt kostnad	0	0
Periodisering gårdsregnskap	0	0
MVA til gode	1 434 588	0
Andre fordringer	0	0
Sum	1 434 588	0



Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Forskudd fra kunder	375 000	0
Påløpt kostnad / forskuddsbetalt inntekt	0	0
Påløpt revisjon	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	375 000	0

Note 13 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernmellomværende renteberegnes etter markedsbetingelser, og eiendommen og aksjene i datterselskapet er stilt som sikkerhet for mormorselskapets långivere. For øvrig gjeld er det ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.



Årsregnskap for 2020

**SYV SØSTRE NÆRINGSEIENDOM AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Ragde Eiendom AS
Gladengveien 3B
0661 OSLO
Org.nr. 974227037

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
SYV SØSTRE NÆRINGSEIENDOM AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(76 111)	0
Annen driftskostnad	6	(149 993)	0
Sum driftskostnader		(226 104)	0
Driftsresultat		(226 104)	0
Annen renteinntekt		3 216	0
Sum finansinntekter		3 216	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(93 318)	0
Annen rentekostnad		(592)	0
Sum finanskostnader		(93 910)	0
Netto finans		(90 694)	0
Ordinært resultat før skattekostnad		(316 798)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	70 921	0
Ordinært resultat		(245 877)	0
Årsresultat		(245 877)	0
Overføringer			
Udekket tap		(245 877)	0
Sum		(245 877)	0



Balanse pr. 31. desember 2020
SYV SØSTRE NÆRINGSEIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	70 921	0
Sum immaterielle eiendeler		70 921	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 531 658	0
Sum varige driftsmidler		22 531 658	0
Sum anleggsmidler		22 602 579	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	11	1 434 588	0
Sum fordringer		1 434 588	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 148 499	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 148 499	0
Sum omløpsmidler		2 583 087	0
Sum eiendeler		25 185 666	0



Balanse pr. 31. desember 2020
SYV SØSTRE NÆRINGSEIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2, 10	100 000	0
Annen innskutt egenkapital	10	(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		94 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	(245 877)	0
Sum opptjent egenkapital		(245 877)	0
Sum egenkapital	10	(151 447)	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13	22 293 318	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 293 318	0
Sum langsiktig gjeld		22 293 318	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, herav 10 799,- til konsernselskap		2 668 795	0
Annen kortsiktig gjeld	12	375 000	0
Sum kortsiktig gjeld		3 043 795	0
Sum gjeld		25 337 113	0
Sum egenkapital og gjeld		25 185 666	0

Oslo, 20.07.2021

Edgar Haugen
Styrets leder


Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2020

SYV SØSTRE NÆRINGSEIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020			
Tilgang i året	2 536 963	20 070 806	22 607 769
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 536 963	20 070 806	22 607 769
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(76 111)	(76 111)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 536 963	19 994 695	22 531 658
Årets avskrivninger		(76 111)	(76 111)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 3,00 %	

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Syv Søstre Eierselskap AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styret består av Edgar Haugen som er indirekte aksjonær i mormorselskapet H-2 Eiendom AS.

Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss.

Konsernspissen utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(316 798)	
+/- Permanente forskjeller	(5 570)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(752 653)	
Årets skattegrunnlag	(1 075 021)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(70 921)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(70 921)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	752 653	(752 653)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1 075 021)	1 075 021
Sum midlertidige forskjeller	0	(322 368)	322 368
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	(70 921)	70 921

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Note 10 - Egenkapital

Selskapet har merverdier i bygget de eier, og det er inngått leiekontrakt med løpetid fra 2021 som vil sikre selskapet inntekter. Egenkapitalen ansees tilstrekkelig.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	100 000		100 000
Reduksjon annen innskutt EK			(5 570)
Årets resultat		(245 877)	(245 877)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(245 877)	(151 447)

Note 11 - Andre fordringer

	2020	2019
Forskuddsbetalt kostnad	0	0
Periodisering gårdsregnskap	0	0
MVA til gode	1 434 588	0
Andre fordringer	0	0
Sum	1 434 588	0



Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Forskudd fra kunder	375 000	0
Påløpt kostnad / forskuddsbetalt inntekt	0	0
Påløpt revisjon	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	375 000	0

Note 13 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernmellomværende renteberegnes etter markedsbetingelser, og eiendommen og aksjene i datterselskapet er stilt som sikkerhet for mormorselskapets långivere. For øvrig gjeld er det ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.