



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 807 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arvid Storøy
Nordvågsøyvegen 169
6710 RAUDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Roger Storøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		590 425	457 914
Sum inntekter		590 425	457 914
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	143 044	142 847
Annen driftskostnad		250 946	146 225
Sum kostnader		393 990	289 072
Driftsresultat		196 435	168 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	87
Sum finansinntekter		15	87
Annen rentekostnad		217	1 999
Sum finanskostnader		217	1 999
Netto finans		-202	-1 912
Ordinært resultat før skattekostnad		196 233	166 930
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 219	36 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 014	130 216
Årsresultat	5	153 014	130 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 014	130 216
Totalresultat		153 014	130 216
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		150 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 014	130 216
Sum overføringer og disponeringer		153 014	130 216



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	888 738	936 738
Maskiner og anlegg	1, 3	37 624	47 185
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	279 697	365 180
Sum varige driftsmidler		1 206 059	1 349 103
Investeringer i aksjer og andeler	1		
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		1 206 059	1 349 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	183 031	
Andre kortsiktige fordringer	1	28 302	14 331
Sum fordringer		211 333	14 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	41 845	78 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 845	78 225
Sum omløpsmidler		253 179	92 556
SUM EIENDELER		1 459 238	1 441 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	472 739	469 724
Sum opptjent egenkapital		472 739	469 724
Sum egenkapital		1 272 739	1 269 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 695	35 534
Sum avsetninger for forpliktelser		21 695	35 534
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		21 695	35 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 441	946
Betalbar skatt	4	57 058	46 131
Skyldig offentlige avgifter		92 305	89 323
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		164 804	136 400
Sum gjeld		186 499	171 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 459 238	1 441 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 272150

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 807 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arvid Storøy
Nordvågsøyvegen 169
6710 RAUDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Roger Storøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 982 807 794
STORØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		590 425	457 914
Sum inntekter		590 425	457 914
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	143 044	142 847
Annen driftskostnad		250 946	146 225
Sum kostnader		393 990	289 072
Driftsresultat		196 435	168 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	87
Sum finansinntekter		15	87
Annen rentekostnad		217	1 999
Sum finanskostnader		217	1 999
Netto finans		-202	-1 912
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 219	36 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 014	130 216
Årsresultat	5	153 014	130 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 014	130 216
Totalresultat		153 014	130 216
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		150 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 014	130 216
Sum overføringer og disponeringer		153 014	130 216



Organisasjonsnr: 982 807 794
STORØY EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	888 738	936 738
Maskiner og anlegg	1, 3	37 624	47 185
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3	279 697	365 180
Sum varige driftsmidler		1 206 059	1 349 103
Investeringer i aksjer og andeler			
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		1 206 059	1 349 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	183 031	
Andre kortsiktige fordringer	1	28 302	14 331
Sum fordringer		211 333	14 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	41 845	78 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 845	78 225
Sum omløpsmidler		253 179	92 556
SUM EIENDELER		1 459 238	1 441 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	472 739	469 724
Sum opptjent egenkapital		472 739	469 724
Sum egenkapital		1 272 739	1 269 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 695	35 534
Sum avsetninger for forpliktelseser		21 695	35 534
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		21 695	35 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 441	946
Betalbar skatt	4	57 058	46 131
Skyldig offentlige avgifter		92 305	89 323
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		164 804	136 400
Sum gjeld		186 499	171 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 459 238	1 441 659



Organisasjonsnr: 982 807 794
STORØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

0

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	400.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Storøy Arvid Roger	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Gate 1 nr. 80
6700 Måløy

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storøy Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storøy Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Måløy, 4. mai 2021

BDO AS

Geir Kvalheim
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

STORØY EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		590 425	457 914
Sum driftsinntekter		590 425	457 914
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	143 044	142 847
Annen driftskostnad		250 946	146 225
Sum driftskostnader		393 990	289 072
Driftsresultat		196 435	168 842
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15	87
Annen rentekostnad		217	1 999
Resultat av finansposter		-202	-1 912
Ordinært resultat før skattekostnad		196 233	166 930
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 219	36 714
Ordinært resultat		153 014	130 216
Årsresultat	5	153 014	130 216
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		150 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 014	130 216
Sum overføringer		153 014	130 216



BALANSE

STORØY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	888 738	936 738
Maskiner og anlegg	1, 3	37 624	47 185
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	279 697	365 180
Sum varige driftsmidler		1 206 059	1 349 103
Sum anleggsmidler		1 206 059	1 349 103
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	183 031	0
Andre kortsiktige fordringer	1	28 302	14 331
Sum fordringer		211 333	14 331
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	41 845	78 225
Sum omløpsmidler		253 179	92 556
Sum eiendeler		1 459 238	1 441 659




BALANSE

STORØY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	472 739	469 724
Sum opptjent egenkapital		472 739	469 724
Sum egenkapital		1 272 739	1 269 724
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	21 695	35 534
Sum avsetning for forpliktelser		21 695	35 534
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 441	946
Betalbar skatt	4	57 058	46 131
Skyldig offentlige avgifter		92 305	89 323
Sum kortsiktig gjeld		164 804	136 400
Sum gjeld		186 499	171 934
Sum egenkapital og gjeld		1 459 238	1 441 659

Måløy den 31.12.2020/04.05.21
Styret i STORØY EIENDOM AS


Arvid Roger Storøy
styreleder/daglig leder



Storøy Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Leieinntekter

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med GRS for små foretak.



Storøy Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller stilt sikkerhet for lån eller garantier. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020
Revisjon	9 476

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 – Varige driftsmiddel

	Bygninger, tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 369 749	619 646	2 989 395
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 369 749	619 646	2 989 395
Akk.avskrivning 31.12.	-1 481 011	-302 325	-1 783 337
Balanseført pr. 31.12.	888 738	317 321	1 206 059
Årets avskrivninger	48 000	95 044	143 044

Note 4 – Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	2020	2019
Betalbar skatt	57 058	46 131
Endring utsatt skatt	-23 227	-9 417
Årets totale skattekostnad	33 831	36 714



Storøy Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Beregning av årets skattegrunnlag</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	196 233	166 930
Permanente forskjeller	217	-51
Endring i midlertidige forskjeller	62 904	42 808
Årets skattegrunnlag	<u>259 354</u>	<u>209 808</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	<u>57 058</u>	<u>46 131</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	9 969	50 712
Gevinst og tapskonto	88 644	110 805
Netto midlertidige forskjeller pr.31.12	<u>98 613</u>	<u>161 517</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	<u>21 695</u>	<u>35 534</u>
--	---------------	---------------

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	800 000	469 724	1 269 724
Årsresultat	0	3 014	3 014
Egenkapital 31.12.	<u>800 000</u>	<u>472 739</u>	<u>1 272 739</u>

Note 7 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
1 000	800	800 000

Arvid Storøy eier alle aksjene i selskapet.