



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 427 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAVEGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Rekol Eiendom AS
Kjøpmannsgata 37
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 397	7 008
Sum kostnader		31 397	7 008
Driftsresultat		-31 397	-7 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 228	175
Annen finansinntekt		4 742	0
Sum finansinntekter		13 969	175
Rentekostnad til foretak i samme konsern		136 002	0
Annen rentekostnad		307 054	0
Sum finanskostnader		443 056	0
Netto finans		-429 086	175
Resultat før skattekostnad		-460 483	-6 833
Årsresultat		-460 483	-6 833
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-460 483	-6 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 052 305	0
Sum varige driftsmidler		23 052 305	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 052 305	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	0	6 903
Sum fordringer		0	6 903
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		883 367	16 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		883 367	16 264
Sum omløpsmidler		883 367	23 167
SUM EIENDELER		23 935 672	23 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		12 000 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		467 316	6 833
Sum opptjent egenkapital		-467 316	-6 833
Sum egenkapital		11 532 684	23 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	12 376 394	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 376 394	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		200	0
Leverandørgjeld		26 394	0
Sum kortsiktig gjeld		26 594	0
Sum gjeld		12 402 988	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 935 672	23 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309317

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 427 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAVEGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Rekol Eiendom AS
Kjøpmannsgata 37
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 427 137
SANDAVEGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 397	7 008
Sum kostnader		31 397	7 008
Driftsresultat		-31 397	-7 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 228	175
Annen finansinntekt		4 742	0
Sum finansinntekter		13 969	175
Rentekostnad til foretak i samme konsern		136 002	0
Annen rentekostnad		307 054	0
Sum finanskostnader		443 056	0
Netto finans		-429 086	175
Resultat før skattekostnad		-460 483	-6 833
Årsresultat		-460 483	-6 833
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-460 483	-6 833



Organisasjonsnr: 933 427 137
SANDAVEGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 23 052 305 0

Sum varige driftsmidler 23 052 305 0

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 23 052 305 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 0 6 903

Sum fordringer 0 6 903

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 883 367 16 264

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 883 367 16 264

Sum omløpsmidler 883 367 23 167

SUM EIENDELER 23 935 672 23 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 12 000 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 12 000 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 467 316 6 833

Sum opptjent egenkapital -467 316 -6 833



Sum egenkapital	11 532 684	23 167
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	12 376 394	0
Sum annen langsiktig gjeld	12 376 394	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	200	0
Leverandørgjeld	26 394	0
Sum kortsiktig gjeld	26 594	0
Sum gjeld	12 402 988	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 935 672	23 167



Organisasjonsnr: 933 427 137
SANDAVEGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Virksomhetens aktivitet
Selskapet utvikler næringsareal i Buvika i Skaun Kommune

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler

vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23052305.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



23052305.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23052305.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	6903.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12376394.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
SANDAVEGEN UTVIKLING AS

933427137

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SANDAVEGEN UTVIKLING AS
933 427 137

Resultatregnskap

	Note	2025	05.04 - 31.12.2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		31 397	7 008
Sum driftskostnader		31 397	7 008
Driftsresultat		-31 397	-7 008
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 228	175
Annen finansinntekt		4 742	0
Sum finansinntekter		13 969	175
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		136 002	0
Annen rentekostnad		307 054	0
Sum finanskostnader		443 056	0
Netto finans		-429 086	175
Årsresultat		-460 483	-6 833
Overføringer			
Udekket tap		-460 483	-6 833
Sum overføringer		-460 483	-6 833



SANDAVEGEN UTVIKLING AS
933 427 137

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 052 305	0
Sum varige driftsmidler		23 052 305	0
Sum anleggsmidler		23 052 305	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	6 903
Sum fordringer		0	6 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		883 367	16 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		883 367	16 264
Sum omløpsmidler		883 367	23 167
SUM EIENDELER		23 935 672	23 167



SANDAVEGEN UTVIKLING AS
933 427 137

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		12 000 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		467 316	6 833
Sum opptjent egenkapital		-467 316	-6 833
Sum egenkapital		11 532 684	23 167
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	12 376 394	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 376 394	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		200	0
Leverandørgjeld		26 394	0
Sum kortsiktig gjeld		26 594	0
Sum gjeld		12 402 988	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 935 672	23 167

TRONDHEIM, 12.02.2026

Eivind Bustad
styrets leder



SANDAVEGEN UTVIKLING AS
933 427 137

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens aktivitet

Selskapet utvikler næringsareal i Buvika i Skaun Kommune

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	23 052 305
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	23 052 305
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	23 052 305

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	05.04 - 31.12.2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	6 903

Annen langsiktig gjeld

	2025	05.04 - 31.12.2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 376 394	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Eivind Bustad

Rekol Eiendom AS, NO931150618MVA, Kjøpmannsgata 37, 7011, Trondheim

be38b4b2-842f-465d-b485-2d8eb7769260 - 2026-02-12 14:48:42 UTC +02:00

BankID - b028ee32-4a6e-4487-b639-2f0557d07521 - NO

Authority to sign - Asemavalluutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavalluutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/75e917d5-4d8c-4a0c-8941-48245525b55f>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
SANDAVEGEN UTVIKLING AS

933427137

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SANDAVEGEN UTVIKLING AS
933 427 137

Resultatregnskap

	Note	2025	05.04 - 31.12.2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		31 397	7 008
Sum driftskostnader		31 397	7 008
Driftsresultat		-31 397	-7 008
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 228	175
Annen finansinntekt		4 742	0
Sum finansinntekter		13 969	175
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		136 002	0
Annen rentekostnad		307 054	0
Sum finanskostnader		443 056	0
Netto finans		-429 086	175
Årsresultat		-460 483	-6 833
Overføringer			
Udekket tap		-460 483	-6 833
Sum overføringer		-460 483	-6 833



SANDAVEGEN UTVIKLING AS
933 427 137

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 052 305	0
Sum varige driftsmidler		23 052 305	0
Sum anleggsmidler		23 052 305	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	6 903
Sum fordringer		0	6 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		883 367	16 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		883 367	16 264
Sum omløpsmidler		883 367	23 167
SUM EIENDELER		23 935 672	23 167



SANDAVEGEN UTVIKLING AS
933 427 137

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		12 000 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		467 316	6 833
Sum opptjent egenkapital		-467 316	-6 833
Sum egenkapital		11 532 684	23 167
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	12 376 394	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 376 394	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		200	0
Leverandørgjeld		26 394	0
Sum kortsiktig gjeld		26 594	0
Sum gjeld		12 402 988	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 935 672	23 167

TRONDHEIM, 12.02.2026

Eivind Bustad
styrets leder



SANDAVEGEN UTVIKLING AS
933 427 137

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens aktivitet

Selskapet utvikler næringsareal i Buvika i Skaun Kommune

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	23 052 305
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	23 052 305
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	23 052 305

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	05.04 - 31.12.2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	6 903

Annen langsiktig gjeld

	2025	05.04 - 31.12.2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 376 394	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.