



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 493 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØLYST KONTORFELLELESSKAP AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Bjaroy Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 748 047	4 557 823
Sum inntekter		4 748 047	4 557 823
Kostnader			
Varekostnad		4 448 873	4 132 376
Lønnskostnad	2	281 481	425 373
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 500	
Annen driftskostnad	2		
Sum kostnader		4 739 854	4 557 750
Driftsresultat		8 193	73
Annen rentekostnad		8 193	73
Sum finanskostnader		8 193	73
Netto finans		-8 193	-73
Ordinært resultat før skattekostnad		0	1
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	1
Årsresultat	4	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	192 909	107 173
Sum varige driftsmidler		192 909	107 173
Sum anleggsmidler		192 909	107 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 696	195 643
Andre kortsiktige fordringer		17 235	677 906
Sum fordringer		65 931	873 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 364 932	997 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 932	997 085
Sum omløpsmidler		1 430 862	1 870 634
SUM EIENDELER		1 623 772	1 977 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	84 605	84 605
Sum opptjent egenkapital		-84 605	-84 605
Sum egenkapital		515 395	515 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	8	300 000	300 000
Husleie depositum	6	640 555	635 641
Sum annen langsiktig gjeld		940 555	935 641
Sum langsiktig gjeld		940 555	935 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 949	496 028
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 166	23 144
Annen kortsiktig gjeld		23 706	7 600
Sum kortsiktig gjeld		167 822	526 771
Sum gjeld		1 108 377	1 462 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 623 772	1 977 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568000

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 493 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØLYST KONTORFELLESSKAP AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Bjaroy Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 979 493 797
SJØLYST KONTORFELLESKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 748 047	4 557 823
Sum inntekter		4 748 047	4 557 823
Kostnader			
Varekostnad		4 448 873	4 132 376
Lønnskostnad	2	281 481	425 373
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 500	
Annen driftskostnad	2		
Sum kostnader		4 739 854	4 557 750
Driftsresultat		8 193	73
Annen rentekostnad		8 193	73
Sum finanskostnader		8 193	73
Netto finans		-8 193	-73
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	0	1
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	1
Årsresultat	4	0	0



Organisasjonsnr: 979 493 797
SJØLYST KONTORFELLESKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	192 909	107 173
Sum varige driftsmidler		192 909	107 173
Sum anleggsmidler		192 909	107 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 696	195 643
Andre kortsiktige fordringer		17 235	677 906
Sum fordringer		65 931	873 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 364 932	997 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 932	997 085
Sum omløpsmidler		1 430 862	1 870 634
SUM EIENDELER		1 623 772	1 977 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Udisponert resultat			
Udekket tap	4	84 605	84 605
Sum opptjent egenkapital		-84 605	-84 605
Sum egenkapital		515 395	515 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	8	300 000	300 000
Husleie depositum	6	640 555	635 641
Sum annen langsiktig gjeld		940 555	935 641
Sum langsiktig gjeld		940 555	935 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 949	496 028
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 166	23 144
Annen kortsiktig gjeld		23 706	7 600
Sum kortsiktig gjeld		167 822	526 771
Sum gjeld		1 108 377	1 462 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 623 772	1 977 807



Organisasjonsnr: 979 493 797
SJØLYST KONTORFELLESKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sjølyst Kontorfellesskap AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjølyst Kontorfellesskap AS som viser et resultat på NOK 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: EUP0D-LX0PE-452IM-35SFA-4P5CK-LY2P4



Revisors beretning 2023 for Sjølyst Kontorfellesskap AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. juni 2024
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EUPOD-LX0PE-152IM-3SSFA-IP5CK-LY2P4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, Anders Magnus

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-26 13:27:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EUP0D-LX0PE-152IM-3SSFA-IP5CK-LY2P4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 for Sjølyst Kontorfellesskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Sjølyst Kontorfellesskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	4 748 047	4 557 823
Sum driftsinntekter		4 748 047	4 557 823
Varekostnad		4 448 873	4 132 376
Lønnskostnad	2	281 481	425 373
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 500	0
Sum driftskostnader		4 739 854	4 557 750
Driftsresultat		8 193	73
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		8 193	73
Resultat av finansposter		-8 193	-73
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	0	0

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Sjølyst Kontorfelleskap AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	192 909	107 173
Sum varige driftsmidler		192 909	107 173
Sum anleggsmidler		192 909	107 173
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		48 696	195 643
Andre kortsiktige fordringer		17 235	677 906
Sum fordringer		65 931	873 549
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 364 932	997 085
Sum omløpsmidler		1 430 862	1 870 634
Sum eiendeler		1 623 772	1 977 807

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Sjølyst Kontorfellesskap AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-84 605	-84 605
Sum opptjent egenkapital		-84 605	-84 605
Sum egenkapital		515 395	515 395
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	8	300 000	300 000
Husleie depositum	6	640 555	635 641
Sum annen langsiktig gjeld		940 555	935 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 949	496 028
Skyldig offentlige avgifter		4 166	23 144
Annen kortsiktig gjeld		23 706	7 600
Sum kortsiktig gjeld		167 822	526 771
Sum gjeld		1 108 377	1 462 412
Sum egenkapital og gjeld		1 623 772	1 977 807

25.06.2024
Styret i Sjølyst Kontorfellesskap AS

_____ Ola Mæle styreleder	_____ Øystein Stray Spetalen styremedlem
_____ Nicolas O.M.P Nyhus styremedlem	_____ Hanne Bjaroy Jacobsen daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	221 256	361 756
Arbeidsgiveravgift	34 739	53 117
Pensjonskostnader	15 472	8 070
Andre ytelser	10 014	2 430
Sum	281 481	425 373

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 547	-13 682
Skattepliktig inntekt	-9 548	-13 682
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 547	0	-9 547
Sum	9 547	0	-9 547
Akkumulert fremførbart underskudd	-75 116	-65 568	9 548
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	65 568	65 568	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	600 000	0	-84 605	515 395
Pr. 31.12.2023	600 000	0	-84 605	515 395

Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 691 773	107 173	1 798 946
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	95 236		95 236
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 787 009	107 173	1 894 182
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 701 273		1 701 273
= Bokført verdi 31.12.23	85 736	107 173	192 909
Årets ordinære avskrivninger	9 500		9 500
Økonomisk levetid	5 år		

Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 719 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 0.

I posten bankinnskudd inngår også kr. 692 047 bundet på konto for husleiedepositum.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjølyst Kontorfellesskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Sjølyst Gruppen AS	300	50,0
Ola Mæle	150	25,0
Øystein S. Spetalen	150	25,0
Totalt antall aksjer	600	100,0

Ola Mæle, styreleder, eier direkte og indirekte med sin familie 75% av aksjene.



Note 8 Ansvarlig lånekapital

Ansvarlig lånekapital er innbetalt fra selskapets aksjonærer.