



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 558 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JM BOLIG AS
Forretningsadresse: Mustads vei 1
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Røragen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	52
Sum finansinntekter		16	52
Netto finans		16	52
Ordinært resultat før skattekostnad		16	52
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4	11
Ordinært resultat etter skattekostnad		12	41
Årsresultat		12	41
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12	41
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		12	41
Sum overføringer og disponeringer		12	41



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	450 000	450 000
Sum fordringer		450 000	450 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	9 470	9 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 470	9 465
Sum omløpsmidler		459 470	459 465
SUM EIENDELER		459 470	459 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	182 082	182 082
Annen innskutt egenkapital	5	7 782	7 782
Sum innskutt egenkapital		389 864	389 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	69 602	69 590
Sum opptjent egenkapital		69 602	69 590
Sum egenkapital		459 466	459 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4	11
Sum kortsiktig gjeld		4	11
Sum gjeld		4	11
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		459 470	459 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 621224

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 558 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JM BOLIG AS
Forretningsadresse: Mustads vei 1
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Røragen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 987 558 733
JM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	52
Sum finansinntekter		16	52
Netto finans		16	52
Ordinært resultat før skattekostnad		16	52
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4	11
Ordinært resultat etter skattekostnad		12	41
Årsresultat		12	41
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12	41
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		12	41
Sum overføringer og disponeringer		12	41



Organisasjonsnr: 987 558 733
JM BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	450 000	450 000
Sum fordringer		450 000	450 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	9 470	9 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 470	9 465
Sum omløpsmidler		459 470	459 465
SUM EIENDELER		459 470	459 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	182 082	182 082
Annen innskutt egenkapital	5	7 782	7 782
Sum innskutt egenkapital		389 864	389 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	69 602	69 590
Sum opptjent egenkapital		69 602	69 590
Sum egenkapital		459 466	459 454
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4	11
Sum kortsiktig gjeld		4	11
Sum gjeld		4	11
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		459 470	459 465





Organisasjonsnr: 987 558 733
JM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
JM Bolig AS**

Foretaksnr. 987558733





JM Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Andre renteinntekter		16	52
Andre finansinntekter		16	52
Sum finansinntekter		16	52
Finanskostnader			
Andre rentekostnader		0	0
Sum finanskostnader		0	0
NETTO FINANSPOSTER		16	52
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		16	52
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4	11
ORDINÆRT RESULTAT		12	41
ÅRSRESULTAT			
		12	41
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		12	41
Dekning av tidligere udekket tap		0	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		12	41

Årsregnskap for JM Bolig AS

Organisasjonsnr. 987558733

Transaksjon 09222115557471171042



Signert HV, HTL



JM Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	450 000	450 000
Sum fordringer		450 000	450 000
Bankinnskudd	4	9 470	9 465
SUM OMLØPSMIDLER		459 470	459 465
SUM EIENDELER		459 470	459 465
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	182 082	182 082
Annen innskutt egenkapital	5	7 782	7 782
Sum innskutt egenkapital		389 864	389 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	69 602	69 590
Sum opptjent egenkapital		69 602	69 590
SUM EGENKAPITAL		459 466	459 454
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	4	11
SUM KORTSIKTIG GJELD		4	11
SUM GJELD		4	11
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		459 470	459 465

Oslo, 03.06.2022

(sign)
Hilde Vatne
Styrets leder(sign)
Hans T. Landsværk
Styremedlem



JM Bolig AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





JM Bolig AS

Noter 2021

Note 1 - Andre driftskostnader

Selskapet har ikke ytet godtgjørelse til revisor i 2021.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorarer i 2021.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	16
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	16

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	4
= Sum betalbar skatt	4
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	4
Skattesats 31.12	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	4
= Betalbar skatt i balansen	4

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer (JM Norge AS)	450 000	450 000
Sum fordringer	450 000	450 000
Gjeld		
Andre kortsiktig gjeld (JM Norge AS)	0	0
Sum gjeld	0	0

Note 4 - Bankinnskudd

Det er ikke noen bundne bankinnskudd pr. 31.12.21.





JM Bolig AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 200 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
JM Norge AS	1

	Selskapskapital	Overkursfond	innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Pr 1.1.	200 000	182 082	7 782	69 590	459 454
Årets resultat				12	12
31.12.2021	200 000	182 082	7 782	69 602	459 466

Noter for JM Bolig AS

Organisasjonsnr. 987558733

Transaksjon 09222115557471171042



Signert HV, HTL



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557471171042

Dokument

Årsregnskap JM Bolig AS 2021 (til signering)
Hoveddokument
6 sider
Initiert på 2022-06-10 15:47:15 CEST (+0200) av Hans Røragen (HR)
Ferdigstilt den 2022-06-14 22:05:40 CEST (+0200)

Initiativtaker

Hans Røragen (HR)
JM Norge AS
hans.roragen@jm.no
+4790092830

Signerende parter

Hilde Vatne (HV)
JM Norge AS
hilde.vatne@jm.no



Navnet norsk BankID oppga var "Hilde Vatne"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2021-04-04 15:43:33 CEST (+0200)
Signert 2022-06-14 22:05:40 CEST (+0200)

Hans T. Landsværk (HTL)
JM Norge AS
hans.landsvark@jm.no



Navnet norsk BankID oppga var "Hans Torger Landsværk"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2020-11-20 05:10:24 CET (+0100)
Signert 2022-06-11 10:11:29 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

