



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 891 413
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KJELLMYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kjellmyra 1,3,5,7,9,11,15,17
Høglia 2,4,6,8,10,12
8027 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Sirnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 258 500	1 108 380
Sum inntekter		1 258 500	1 108 380
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	37 765	37 743
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	15 768	14 318
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	653 487	668 305
Sum kostnader		707 020	720 366
Driftsresultat		551 480	388 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 637	9 519
Sum finansinntekter		21 637	9 519
Annen rentekostnad		161 514	155 861
Sum finanskostnader		161 514	155 861
Netto finans		-139 877	-146 341
Ordinært resultat før skattekostnad		411 603	241 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 603	241 672
Årsresultat		411 604	241 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	7 798 370	7 798 370
Maskiner og anlegg	11	55 250	52 529
Sum varige driftsmidler		7 853 620	7 850 899
Sum anleggsmidler		7 853 620	7 850 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 424
Andre fordringer		30 194	27 641
Sum fordringer		30 194	33 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	842 258	753 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		842 258	753 501
Sum omløpsmidler		872 452	786 566
SUM EIENDELER		8 726 071	8 637 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		727 580	315 977
Sum opptjent egenkapital		727 580	315 977
Sum egenkapital	15	729 080	317 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	4 805 253	5 126 164
Øvrig langsiktig gjeld	17	3 183 400	3 183 400
Sum annen langsiktig gjeld		7 988 653	8 309 564
Sum langsiktig gjeld		7 988 653	8 309 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 615	9 810
Annen kortsiktig gjeld		723	614
Sum kortsiktig gjeld		8 338	10 424
Sum gjeld		7 996 991	8 319 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 726 071	8 637 465
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	7 988 653	8 309 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432558

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 891 413
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KJELLMYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kjellmyra 1, 3, 5, 7, 9, 11, 15, 17
Høglia 2, 4, 6, 8, 10, 12
8027 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Sirnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 931 891 413
KJELLMYRA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 258 500	1 108 380
Sum inntekter		1 258 500	1 108 380
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	37 765	37 743
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	15 768	14 318
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	653 487	668 305
Sum kostnader		707 020	720 366
Driftsresultat		551 480	388 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 637	9 519
Sum finansinntekter		21 637	9 519
Annen rentekostnad		161 514	155 861
Sum finanskostnader		161 514	155 861
Netto finans		-139 877	-146 341
Ordinært resultat før skattekostnad		411 603	241 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 603	241 672
Årsresultat		411 604	241 672



Organisasjonsnr: 931 891 413
KJELLYRA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	7 798 370	7 798 370
Maskiner og anlegg	11	55 250	52 529
Sum varige driftsmidler		7 853 620	7 850 899

Sum anleggsmidler		7 853 620	7 850 899
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	5 424
Andre fordringer		30 194	27 641
Sum fordringer		30 194	33 065

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	842 258	753 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		842 258	753 501

Sum omløpsmidler		872 452	786 566
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 726 071	8 637 465
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		727 580	315 977
Sum opptjent egenkapital		727 580	315 977

Sum egenkapital	15	729 080	317 477
------------------------	----	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	4 805 253	5 126 164
Øvrig langsiktig gjeld	17	3 183 400	3 183 400
Sum annen langsiktig gjeld		7 988 653	8 309 564
Sum langsiktig gjeld		7 988 653	8 309 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 615	9 810
Annen kortsiktig gjeld		723	614
Sum kortsiktig gjeld		8 338	10 424
Sum gjeld		7 996 991	8 319 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 726 071	8 637 465
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	7 988 653	8 309 564



Organisasjonsnr: 931 891 413
KJELLMYRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 71 Kjellmyra Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 150 140	1 000 020	1 150 023	1 150 099
TV/Internett		108 360	108 360	108 400	108 360
SUM INTEKTER		1 258 500	1 108 380	1 258 423	1 258 459
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	2 765	2 763	2 765	2 765
Styrehonorar	2	35 000	34 980	35 000	35 000
Kontingent	3	5 250	5 250	5 250	5 250
Revisjonshonorar	4	6 069	5 750	6 100	6 350
Forretningsførerhonorar		53 227	51 677	53 200	55 100
Løpende kontrakter	5	127 769	137 307	149 800	134 550
Andre honorar og innleide tjenester	6	8 950	12 158	30 000	30 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	55 816	108 425	100 000	100 000
Forsikring	8	120 111	107 170	112 000	129 050
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	267 320	231 425	241 500	294 700
Energi		2 480	2 540	3 500	3 500
Andre driftsutgifter	10	6 495	6 603	7 300	9 600
Avskrivning driftsmidler	11	15 768	14 318	14 318	14 318
SUM KOSTNADER		707 020	720 366	760 733	820 183
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		551 480	388 014	497 690	438 276
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		21 637	9 519	1 500	10 000
Rentekostnader		161 514	155 861	147 053	156 780
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-139 877	-146 341	-145 553	-146 780
ÅRSRESULTAT		411 604	241 672	352 137	291 496

Kjellmyra Borettslag



Årsregnskap 2023 Balanse 71 Kjellmyra Borettslag			
	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	12	481 717	481 717
Bygninger	13	7 316 653	7 316 653
Andre driftsmidler	11	55 250	52 529
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 853 620	7 850 899
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		30 194	27 641
Kundefordringer		0	5 424
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	842 258	753 501
Sum omløpsmidler		872 452	786 566
SUM EIENDELER		8 726 071	8 637 465

Kjellmyra Borettslag



Årsregnskap 2023 Balanse 71 Kjellmyra Borettslag

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 500	1 500
Annen egenkapital		727 580	315 977
Sum egenkapital	15	729 080	317 477
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	16	4 805 253	5 126 164
Borettsinnskudd	17	3 183 400	3 183 400
Sum langsiktig gjeld		7 988 653	8 309 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 615	9 810
Avsatt strøm		723	614
Sum kortsiktig gjeld		8 338	10 424
Sum gjeld		7 996 991	8 319 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	18	7 988 653	8 309 564

Sted: _____, dato: _____

Ellen Sirnes
Styreleder

Lise Johanne Thomassen
Styremedlem

Tor Egil Haarberg
Styremedlem

Kjellmyra Borettslag



Noter 71 Kjellmyra Borettslag org.nr. 931891413

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	776 142	840 910
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	411 604	241 672
Tilbakeføring avskrivninger	15 768	14 318
Kjøp / salg anleggsmidler	-18 489	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-320 911	-320 758
B. Årets endringer disponible midler	87 972	-64 768
C. Disponible midler UB	864 114	776 142
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	872 452	786 566
- Kortsiktig gjeld	-8 338	-10 424
Disponible midler	864 114	776 142

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Kjellmyra Borettslag



Noter 71 Kjellmyra Borettslag org.nr. 931891413

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 765	2 763
Sum	2 765	2 763

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	35 000	34 980
Sum	35 000	34 980

Styrehonorar utbetalt i 2023 er for styreperioden 2022 - 2023.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	5 250	5 250
Sum	5 250	5 250

Kjellmyra Borettslag



Noter 71 Kjellmyra Borettslag org.nr. 931891413

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	6 069	5 750
Sum	6 069	5 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	13 030	12 121	12 300	13 050
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	6 918	8 380	9 000	7 200
6780 Kabel-tv/internett	107 820	116 806	128 500	114 300
Sum	127 769	137 307	149 800	134 550

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6730 Honorar for teknisk rådgivning	8 950	12 158
Sum	8 950	12 158



Noter 71 Kjellmyra Borettslag org.nr. 931891413

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	3 897	24 106
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	49 444	84 319
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	992	0
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 483	0
Sum	55 816	108 425

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	118 223	107 170
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 888	0
Sum	120 111	107 170

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	129 439	100 803	106 900	142 200
6320 Renovasjon	73 008	65 749	69 700	87 600
7760 Eiendomsskatt	64 873	64 873	64 900	64 900
Sum	267 320	231 425	241 500	294 700

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6800 Kontorrekvisita	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	500
6890 Annen kontorkostnad	909	834
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	0
7000 Drivstoff	6 865	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	550	1 746
7770 Bank og kortgebyrer	814	5
7772 Andre gebyrer	69	3 518
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	-2 713	0
8126 Gebyr	0	0
Sum	6 495	6 603

Kjellmyra Borettslag



Noter 71 Kjellmyra Borettslag org.nr. 931891413

Note 11 - Andre driftsmidler

	Søppelskur	Snøfreser	Gressklipper LB256SP	Honda gressklipper	Snøfres
Anskaffelseskost pr.01.01 :	93 750	24 714	0	0	19 053
Årets tilgang :	0	0	6 499	11 990	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	93 750	24 714	6 499	11 990	19 053
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	61 719	18 536	451	999	19 053
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 031	6 179	6 048	10 991	0
Årets avskrivninger :	9 375	4 943	451	999	0
Anskaffelsesår :	2017	2020	2023	2023	2011
Antatt levetid i år :	10	5	6	6	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Noter 71 Kjellmyra Borettslag org.nr. 931891413

Note 12 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1982 for kr 481 717,-.

Note 13 - Bygninger

Anskaffet år: 1983

Kostpris 1983

7 316 653

Rehabilitering / påkostning

0

Bokført verdi pr. 01.01.

7 316 653

Bokført verdi pr. 31.12

7 316 653

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 14 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	842 258	753 501
Sum	842 258	753 501

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 15 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	1 500	1 500
Opptjent egenkapital pr. 01.01	315 977	74 304
Årets resultat	411 604	241 672
Egenkapital pr. 31.12	729 080	317 477



Noter 71 Kjellmyra Borettslag org.nr. 931891413

Note 16 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Formål:	Bygning - Fastrente t.o.m. nov. 2031 3,251%.	Bygning - flytende rente
Lånenummer:	15320203-1	15308428
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2010	2003
Rentesats:	3.251 %	3.854 %
Betingelser:	Fast rente til 1.11.2031	Flytende rente kvartalsvis
Beregnet innfridd:	31.12.2040	31.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	5 503 000	3 183 786
Lånesaldo 01.01:	4 381 148	745 016
Avdrag i perioden:	182 109	138 802
Lånesaldo 31.12:	4 199 039	606 214
Saldo 5 år frem i tid:	3 194 167	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	386 791	3 867 910
	5	187 470	937 350

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 3 194 025,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 71 Kjellmyra Borettslag org.nr. 931891413

Note 17 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	3 183 400
Sum	3 183 400

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 7 988 653,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 7 798 370,-.

Kjellmyra Borettslag



Resultat og balanse med noter for Kjellmyra Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kjellmyra Borettslag

Styreleder	Ellen Sirnes (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Lise Johanne Thomassen (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Tor Egil Haarberg (sign.)	16.04.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kjellmyra Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kjellmyra Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: DHf6N-HB4U7-TJ5NS-3P5MM-UCEG3-60XEZ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-18 17:08:43 UTC



Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-18 17:08:43 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: DH16N-H34U7-TJ5NS-3PSMW-UCEG3-6OXEZ