



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 066 313
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: HUSEIERFORENINGEN DOYÈN EIDSVOLL
Forretningsadresse: c/o Aconte Økonomi
Vormavegen 28
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rønnaug Galaasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			411 000
Annen driftsinntekt		1 258 600	753 501
Sum inntekter	9	1 258 600	1 164 501
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	108 212	119 628
Annen driftskostnad	5, 10, 11, 12, 15	829 032	736 990
Sum kostnader		937 244	856 619
Driftsresultat		321 356	307 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	177
Sum finansinntekter		32	177
Annen rentekostnad			13 562
Sum finanskostnader			13 562
Netto finans		32	-13 385
Ordinært resultat før skattekostnad		321 388	294 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 388	294 497
Årsresultat		321 388	294 497
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		321 388	294 497
Sum overføringer og disponeringer		321 388	294 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	19 793	
Andre fordringer	13	222 943	155 879
Sum fordringer		242 736	155 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	487 980	381 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 980	381 573
Sum omløpsmidler		730 716	537 453
SUM EIENDELER		730 716	537 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	692 628	371 240
Sum opptjent egenkapital		692 628	371 240
Sum egenkapital	8	692 628	371 240
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 041	45 828
Skyldige offentlige avgifter	14	4 772	6 341
Annen kortsiktig gjeld	14	9 276	114 043
Sum kortsiktig gjeld		38 088	166 213
Sum gjeld		38 088	166 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		730 716	537 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 814193

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 066 313
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: HUSEIERFORENINGEN DOYËN EIDSVOLL
Forretningsadresse: c/o Aconte Økonomi
Vormavegen 28
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rønnaug Galaasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 915 066 313
HUSEIERFORENINGEN DOYËN EIDSVOLL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			411 000
Annen driftsinntekt		1 258 600	753 501
Sum inntekter	9	1 258 600	1 164 501
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	108 212	119 628
Annen driftskostnad	5, 10, 11	829 032	736 990
Sum kostnader		937 244	856 619
Driftsresultat		321 356	307 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	177
Sum finansinntekter		32	177
Annen rentekostnad			13 562
Sum finanskostnader			13 562
Netto finans		32	-13 385
Ordinært resultat før skattekostnad		321 388	294 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 388	294 497
Årsresultat		321 388	294 497
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		321 388	294 497
Sum overføringer og disponeringer		321 388	294 497



Organisasjonsnr: 915 066 313
HUSEIERFORENINGEN DOYËN EIDSVOLL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	19 793	
Andre fordringer	13	222 943	155 879
Sum fordringer		242 736	155 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	487 980	381 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 980	381 573
Sum omløpsmidler		730 716	537 453
SUM EIENDELER		730 716	537 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	692 628	371 240
Sum opptjent egenkapital		692 628	371 240
Sum egenkapital	8	692 628	371 240
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 041	45 828
Skyldige offentlige avgifter	14	4 772	6 341
Annen kortsiktig gjeld	14	9 276	114 043
Sum kortsiktig gjeld		38 088	166 213
Sum gjeld		38 088	166 213



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

730 716

537 453



Organisasjonsnr: 915 066 313
HUSEIERFORENINGEN DOYËN EIDSVOLL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95229.00	104845.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12983.00	14783.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108212.00	119628.00

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	9250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	9250.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til årsmøtet i
Huseierforeningen Doyèn Eidsvoll

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Huseierforeningen Doyèn Eidsvoll som viser et overskudd på kr 321 388. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av foreningen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av foreningens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. juni 2021

PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree
statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2020

**HUSEIERFORENINGEN DOYÈN EIDSVOLL
2080 EIDSVOLL**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Aconte Økonomi
Nedre Vilberg veg 8
2080 EIDSVOLL
Org.nr. 986998055

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
HUSEIERFORENINGEN DOYÈN EIDSVOLL

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	411 000
Annen driftsinntekt		1 258 600	753 501
Sum driftsinntekter	9	1 258 600	1 164 501
Lønnskostnad	1, 2, 3	(108 212)	(119 628)
Annen driftskostnad	5, 10, 11, 12, 15	(829 032)	(736 990)
Sum driftskostnader		(937 244)	(856 619)
Driftsresultat		321 356	307 882
Annen renteinntekt		32	177
Sum finansinntekter		32	177
Annen rentekostnad		0	(13 562)
Sum finanskostnader		0	(13 562)
Netto finans		32	(13 385)
Ordinært resultat før skattekostnad		321 388	294 497
Ordinært resultat		321 388	294 497
Årsresultat		321 388	294 497
Overføringer			
Annen egenkapital		321 388	294 497
Sum		321 388	294 497



Balanse pr. 31. desember 2020
HUSEIERFORENINGEN DOYÈN EIDSVOLL


	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	19 793	0
Andre fordringer	13	222 943	155 879
Sum fordringer		242 736	155 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	487 980	381 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 980	381 573
Sum omløpsmidler		730 716	537 453
Sum eiendeler		730 716	537 453

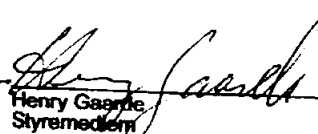



Balanse pr. 31. desember 2020
HUSEIERFORENINGEN DOYÈN EIDSVOLL

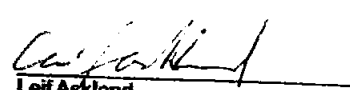
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	692 628	371 240
Sum opptjent egenkapital		<u>692 628</u>	<u>371 240</u>
Sum egenkapital	8	<u>692 628</u>	<u>371 240</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 041	45 828
Skyldige offentlige avgifter	14	4 772	6 341
Annen kortsiktig gjeld	14	9 276	114 043
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 088</u>	<u>166 213</u>
Sum gjeld		<u>38 088</u>	<u>166 213</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>730 716</u>	<u>537 453</u>

Eidsvoll, 04.06.2021


Rønnaug Galaasen
Styrets leder


Henry Gaanle
Styremedlem


Niels Brandstrup
Styremedlem


Leif Askland
Styremedlem



Noter 2020

HUSEIERFORENINGEN DOYÈN EIDSVOLL

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntektene er fakturert medlemsavgift til tilknyttede boligsameier, samt diverse andre inntekter knyttet til driften av foreningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	95 229	104 845
Arbeidsgiveravgift	12 983	14 783
Sum	108 212	119 628

Foretaket har sysselsatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	6 250	9 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	6 250	9 250

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	19 793	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	19 793	

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 4 369. Skyldig skattetrekk er kr 1 185.

Note 8 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	371 240	371 240
Årets resultat	321 388	321 388
Egenkapital 31.12.2020	692 628	692 628

Note 9 - Driftsinntekter

	Regnskap 2019		Regnskap 2020	
Medlemsavgift	kr	630 000	kr	619 200
Salg av garasje plasser	kr	411 000	kr	-
Viderefakturert kostnader	kr	-	kr	11 320
Kompensasjon Morkvegen AS	kr	-	kr	500 000
Leieinntekter Morkvegen AS	kr	45 000	kr	25 000
Leieinntekter Johs Granly AS	kr	36 000	kr	64 000
Gave til hage	kr	12 000	kr	-



Inntekter garasje	kr	-	kr	19 740
Utleie av stuer/gjesteleiligheter	kr	30 501	kr	19 340
	kr	1 164 501	kr	1 258 600

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2019	Regnskap 2020
Vedlikehold bygning	kr 118 678	kr 40 290
Vedlikehold utearealer	kr 37 167	kr 80 900
Gasspeis, bruk og service	kr 1 708	kr 1 515
Serviceavtaler spa/boblebad	kr 150 295	kr 47 811
Vedlikehold elektro	kr 16 963	kr 12 034
Brannsikkerhet, sprinkling	kr 4 678	kr 4 911
Vedlikehold spa	kr 14 959	kr -
Diverse vedlikehold	kr 12 686	kr -
Utgifter felleskjøkken	kr 8 029	kr 359
Fellesutgifter Doyen I	kr 43 267	kr 69 588
Vedlikeholdsfond Doyen I	kr 4 039	kr 4 944
Aktivitetskomiteen	kr -5 787	kr -
	kr 406 683	kr 262 352

Note 11 - Driftskostnader

	Regnskap 2019	Regnskap 2020
Lønninger	kr 119 628	kr 108 212
Kommunale avgifter	kr 15 790	kr 17 819
Strøm fellesareal	kr 35 707	kr 159 607
Renhold	kr 1 022	kr 1 875
Snøbrøyting, strøying, mm	kr 60 417	kr 26 960
Forsikring	kr 13 340	kr 17 056
Inventar og utstyr, rekvisita	kr 118 561	kr 51 106
Driftsmaterialer	kr 1 351	kr 2 267
Blomster/Trær o.l	kr -	kr 2 431
Rekvisita	kr 578	kr 1 978
Møtekostnader	kr 956	kr -
Andre driftskostnader	kr 35 421	kr 124 574
Bankgebyrer	kr 1 045	kr 781
	kr 403 817	kr 514 665

Note 12 - Honorarer

	Regnskap 2019	Regnskap 2020
Revisjon	kr 9 250	kr 6 250
Forretningsførersel	kr 36 868	kr 45 695
Advokathonorar	kr -	kr 108 281
	kr 46 118	kr 160 226

Note 13 - Andre fordringer

	Regnskap 2019	Regnskap 2020
Lån til Doyen II	kr -	kr 50 000
Mellomregning Doyen I	kr 132 000	kr 111 000



Mellomregning Doyen II	kr	2 407	kr	13 484
Mellomregning garasje	kr	-	kr	24 657
Forskuddsbet forsikring	kr	6 167	kr	8 364
Forskuddsbetalte kostnader	kr	15 305	kr	15 441
	kr	155 879	kr	222 946

Note 14 - Skyldig off avgifter osv

	Regnskap 2019	Regnskap 2020
Forskuddstrekk	kr 2 363	kr 1 185
Skyldig arbeidsgiveravgift	kr 2 600	kr 2 279
Påløpt AGA av feriepenger	kr 1 379	kr 1 308
Skyldig feriepenger	kr 9 780	kr 9 276
	kr 16 121	kr 14 047

Note 15 - Andel langsiktig gjeld Sameiet Doyen I

	Seksjon	M2	Andel gjeld 31.12.20	Renter 2020
Huseierforeningen Doyen	25	658	kr 25 186	kr 1 160
Huseierforeningen Doyen	26	285	kr 10 909	kr 502
Huseierforeningen Doyen	27	1159	kr 44 363	kr 2 043
			kr 80 458	kr 3 705



Noter 2020

HUSEIERFORENINGEN DOYÈN EIDSVOLL

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntektene er fakturert medlemsavgift til tilknyttede boligsameier, samt diverse andre inntekter knyttet til driften av foreningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	95 229	104 845
Arbeidsgiveravgift	12 983	14 783
Sum	108 212	119 628

Foretaket har sysselsatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	6 250	9 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	6 250	9 250

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	19 793	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	19 793	

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 4 369. Skyldig skattetrekk er kr 1 185.

Note 8 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	371 240	371 240
Årets resultat	321 388	321 388
Egenkapital 31.12.2020	692 628	692 628

Note 9 - Driftsinntekter

	Regnskap 2019		Regnskap 2020	
Medlemsavgift	kr	630 000	kr	619 200
Salg av garasjeplasser	kr	411 000	kr	-
Viderefakturert kostnader	kr	-	kr	11 320
Kompensasjon Morkvegen AS	kr	-	kr	500 000
Leieinntekter Morkvegen AS	kr	45 000	kr	25 000
Leieinntekter Johs Granly AS	kr	36 000	kr	64 000



Gave til hage	kr	12 000	kr	-
Inntekter garasje	kr	-	kr	19 740
Utleie av stuer/gjesteleiligheter	kr	30 501	kr	19 340
	kr	1 164 501	kr	1 258 600

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2019	Regnskap 2020
Vedlikehold bygning	kr 118 678	kr 40 290
Vedlikehold utearealer	kr 37 167	kr 80 900
Gasspeis, bruk og service	kr 1 708	kr 1 515
Serviceavtaler spa/boblebad	kr 150 295	kr 47 811
Vedlikehold elektro	kr 16 963	kr 12 034
Brannsikkerhet, sprinkling	kr 4 678	kr 4 911
Vedlikehold spa	kr 14 959	kr -
Diverse vedlikehold	kr 12 686	kr -
Utgifter felleskjøkken	kr 8 029	kr 359
Fellesutgifter Doyen I	kr 43 267	kr 69 588
Vedlikeholdsfond Doyen I	kr 4 039	kr 4 944
Aktivitetskomiteen	kr -5 787	kr -
	kr 406 683	kr 262 352

Note 11 - Driftskostnader

	Regnskap 2019	Regnskap 2020
Lønninger	kr 119 628	kr 108 212
Kommunale avgifter	kr 15 790	kr 17 819
Strøm fellesareal	kr 35 707	kr 159 607
Renhold	kr 1 022	kr 1 875
Snøbrøyting, strøing, mm	kr 60 417	kr 26 960
Forsikring	kr 13 340	kr 17 056
Inventar og utstyr, rekvisita	kr 118 561	kr 51 106
Driftsmaterialer	kr 1 351	kr 2 267
Blomster/Trær o.l	kr -	kr 2 431
Rekvisita	kr 578	kr 1 978
Møtekostnader	kr 956	kr -
Andre driftskostnader	kr 35 421	kr 124 574
Bankgebyrer	kr 1 045	kr 781
	kr 403 817	kr 514 665

Note 12 - Honorarer

	Regnskap 2019	Regnskap 2020
Revisjon	kr 9 250	kr 6 250
Forretningsførsel	kr 36 868	kr 45 695
Advokathonorar	kr -	kr 108 281
	kr 46 118	kr 160 226

Note 13 - Andre fordringer

	Regnskap 2019	Regnskap 2020
Lån til Doyen II	kr -	kr 50 000



Mellomregning Doyen I	kr	132 000	kr	111 000
Mellomregning Doyen II	kr	2 407	kr	13 484
Mellomregning garasje	kr	-	kr	24 657
Forsukdsbet forsikring	kr	6 167	kr	8 364
Forsukdsbetalte kostnader	kr	15 305	kr	15 441
	kr	155 879	kr	222 946

Note 14 - Skyldig off avgifter osv

	Regnskap 2019	Regnskap 2020
Forskuddstrekk	kr 2 363	kr 1 185
Skyldig arbeidsgiveravgift	kr 2 600	kr 2 279
Påløpt AGA av feriepenger	kr 1 379	kr 1 308
Skyldig feriepenger	kr 9 780	kr 9 276
	kr 16 121	kr 14 047

Note 15 - Andel langsiktig gjeld Sameiet Doyen I

	Seksjon	M2	Andel gjeld 31.12.20	Renter 2020
Huseierforeningen Doyen	25	658	kr 25 186	kr 1 160
Huseierforeningen Doyen	26	285	kr 10 909	kr 502
Huseierforeningen Doyen	27	1159	kr 44 363	kr 2 043
			kr 80 458	kr 3 705