



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 620 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BM UTLEIE OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stanseveien 13
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ALI BUJAMIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 191 732	1 463 975
Sum inntekter		4 191 732	1 463 975
Kostnader			
Lønnskostnad	1	229 700	347 462
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	294 046	294 046
Annen driftskostnad		2 158 570	1 680 233
Sum kostnader		2 682 316	2 321 741
Driftsresultat		1 509 416	-857 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 294 904	3 516 525
Annen renteinntekt		143	20
Annen finansinntekt			3 222 519
Sum finansinntekter		3 295 047	6 739 064
Nedskrivning av finansielle eiendeler			42 247
Annen rentekostnad		4 546 144	3 134 848
Annen finanskostnad		26 091	666 737
Sum finanskostnader		4 572 235	3 843 832
Netto finans		-1 277 188	2 895 233
Resultat før skattekostnad		232 228	2 037 467
Skattekostnad på resultat	3	60 557	439 347
Årsresultat	4	171 671	1 598 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 671	1 598 120
Totalresultat		171 671	1 598 120
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		171 671	1 598 120
Sum overføringer og disponeringer		171 671	1 598 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 650 000	8 150 000
Maskiner og anlegg	2	832 800	1 110 400
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		16 446
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 482 800	9 276 846
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 822 057	5 822 057
Lån til foretak i samme konsern	6	62 189 129	61 587 201
Sum finansielle anleggsmidler		68 011 186	67 409 258
Sum anleggsmidler		74 493 986	76 686 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	50 500	150 694
Andre kortsiktige fordringer	6	67 846	38 700
Sum fordringer	6	118 346	189 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		517 990	414 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 990	414 150
Sum omløpsmidler		636 336	603 544
SUM EIENDELER		75 130 322	77 289 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 412 739	12 241 068
Sum opptjent egenkapital		12 412 739	12 241 068
Sum egenkapital	4	13 012 739	12 841 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	110 761	50 204
Sum avsetninger for forpliktelser		110 761	50 204
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 555 761	62 455 093
Langsiktig konserngjeld	6	56 873	59 873
Ansvarlig lånekapital			1 030 076
Øvrig langsiktig gjeld		807 109	
Sum annen langsiktig gjeld		61 419 743	63 545 042
Sum langsiktig gjeld		61 530 504	63 595 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	131 164	42 817
Betalbar skatt	3		389 143
Skyldig offentlige avgifter		9 491	9 953
Annen kortsiktig gjeld	6	446 424	411 422
Sum kortsiktig gjeld	6	587 079	853 334
Sum gjeld		62 117 583	64 448 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 130 322	77 289 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649504

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 620 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BM UTLEIE OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stanseveien 13
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ALI BUJAMIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 620 952
BM UTLEIE OG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 191 732	1 463 975
Sum inntekter		4 191 732	1 463 975
Kostnader			
Lønnskostnad	1	229 700	347 462
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	294 046	294 046
Annen driftskostnad		2 158 570	1 680 233
Sum kostnader		2 682 316	2 321 741
Driftsresultat		1 509 416	-857 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 294 904	3 516 525
Annen renteinntekt		143	20
Annen finansinntekt			3 222 519
Sum finansinntekter		3 295 047	6 739 064
Nedskrivning av finansielle eiendeler			42 247
Annen rentekostnad		4 546 144	3 134 848
Annen finanskostnad		26 091	666 737
Sum finanskostnader		4 572 235	3 843 832
Netto finans		-1 277 188	2 895 233
Resultat før skattekostnad		232 228	2 037 467
Skattekostnad på resultat	3	60 557	439 347
Årsresultat	4	171 671	1 598 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 671	1 598 120
Totalresultat		171 671	1 598 120
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		171 671	1 598 120
Sum overføringer og disponeringer		171 671	1 598 120



Organisasjonsnr: 911 620 952
BM UTLEIE OG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 650 000	8 150 000
Maskiner og anlegg	2	832 800	1 110 400
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		16 446
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 482 800	9 276 846
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 822 057	5 822 057
Lån til foretak i samme konsern	6	62 189 129	61 587 201
Sum finansielle anleggsmidler		68 011 186	67 409 258
Sum anleggsmidler		74 493 986	76 686 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	50 500	150 694
Andre kortsiktige fordringer	6	67 846	38 700
Sum fordringer	6	118 346	189 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		517 990	414 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 990	414 150
Sum omløpsmidler		636 336	603 544
SUM EIENDELER		75 130 322	77 289 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 412 739	12 241 068
Sum opptjent egenkapital		12 412 739	12 241 068
Sum egenkapital	4	13 012 739	12 841 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	110 761	50 204
Sum avsetninger for forpliktelses		110 761	50 204
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	60 555 761	62 455 093
Langsiktig konserngjeld	6	56 873	59 873
Ansvarlig lånekapital			1 030 076
Øvrig langsiktig gjeld		807 109	
Sum annen langsiktig gjeld		61 419 743	63 545 042
Sum langsiktig gjeld		61 530 504	63 595 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	131 164	42 817
Betalbar skatt	3		389 143
Skyldig offentlige avgifter		9 491	9 953
Annen kortsiktig gjeld	6	446 424	411 422
Sum kortsiktig gjeld	6	587 079	853 334
Sum gjeld		62 117 583	64 448 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 130 322	77 289 648
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 911 620 952
BM UTLEIE OG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bm Utleie Og Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 620 952



RESULTATREGNSKAP

BM UMLEIE OG UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 191 732	1 463 975
Sum driftsinntekter		4 191 732	1 463 975
Lønnskostnad	1	229 700	347 462
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	294 046	294 046
Annen driftskostnad		2 158 570	1 680 233
Sum driftskostnader		2 682 316	2 321 741
Driftsresultat		1 509 416	-857 766
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 294 904	3 516 525
Annen renteinntekt		143	20
Annen finansinntekt		0	3 222 519
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	42 247
Annen rentekostnad		4 546 144	3 134 848
Annen finanskostnad		26 091	666 737
Resultat av finansposter		-1 277 188	2 895 233
Resultat før skattekostnad		232 228	2 037 467
Skattekostnad på resultat	3	60 557	439 347
Årsresultat	4	171 671	1 598 120
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		171 671	1 598 120
Sum overføringer		171 671	1 598 120



BALANSE

BM UMLEIE OG UTVIKLING AS

Beløp i kroner	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 650 000	8 150 000
Maskiner og anlegg	2	832 800	1 110 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	16 446
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 482 800	9 276 846
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		5 822 057	5 822 057
Lån til foretak i samme konsern	6	62 189 129	61 587 201
Sum finansielle anleggsmidler		68 011 186	67 409 258
Sum anleggsmidler		74 493 986	76 686 104
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	50 500	150 694
Andre kortsiktige fordringer	6	67 846	38 700
Sum fordringer	6	118 346	189 394
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		517 990	414 150
Sum omløpsmidler		636 336	603 544
Sum eiendeler		75 130 322	77 289 648

BM UMLEIE OG UTVIKLING AS

SIDE 3



BALANSE

BM UMLEIE OG UTVIKLING AS

Beløp i kroner	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 412 739	12 241 068
Sum opptjent egenkapital		12 412 739	12 241 068
Sum egenkapital	4	13 012 739	12 841 068
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	110 761	50 204
Sum avsetning for forpliktelser		110 761	50 204
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		0	1 030 076
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 555 761	62 455 093
Langsiktig konserngjeld	6	56 873	59 873
Øvrig langsiktig gjeld		807 109	0
Sum annen langsiktig gjeld		61 419 743	63 545 042
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	131 164	42 817
Betalbar skatt	3	0	389 143
Skyldig offentlige avgifter		9 491	9 953
Annen kortsiktig gjeld	6	446 424	411 422
Sum kortsiktig gjeld	6	587 079	853 334
Sum gjeld		62 117 583	64 448 580
Sum egenkapital og gjeld		75 130 322	77 289 648

Oslo, 03.07.2025

Styret i Bm Utleie Og Utvikling AS

ISMAILOVSKI MIRON
styreleder

ALI BUJAMIN
styremedlem/daglig leder

BM UMLEIE OG UTVIKLING AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	149 440	272 026
Arbeidsgiveravgift	21 071	38 356
Andre ytelser	59 189	37 081
Sum	229 700	347 462

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 150 000	1 388 000	49 338	9 587 338
- Avgang i året	2 500 000			2 500 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 650 000	1 388 000	49 338	7 087 338
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		555 200	49 338	604 538
= Bokført verdi 31.12.24	5 650 000	832 800	0	6 482 800
Årets ordinære avskrivninger		277 600	16 446	294 046
Økonomisk levetid		5 år	3 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	389 143
Endring i utsatt skatt	60 557	50 204
Skattekostnad ordinært resultat	60 557	439 347
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	232 228	2 037 467
Permanente forskjeller	43 029	63 747
Endring i midlertidige forskjeller	-2 244 723	65 067
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-397 449
Skattepliktig inntekt	-1 969 466	1 768 832
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	389 143
Sum betalbar skatt i balansen	0	389 143

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-55 520	-7 730	47 790
Gevinst – og tapskonto	2 528 443	235 930	-2 292 513
Sum	2 472 923	228 200	-2 244 723
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 969 466	0	1 969 466
Grunnlag for utsatt skatt	503 457	228 200	-275 257
Utsatt skatt (22 %)	110 761	50 204	-60 557



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	600 000	0	0	12 241 068	12 841 068
Årets resultat				171 671	171 671
Pr 31.12.2024	600 000	0	0	12 412 739	13 012 739

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	60 555 761	61 193 747
Sum	60 555 761	61 193 747
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 650 000	5 650 000
Driftstilbehør	832 800	832 800
Aksjer	5 822 057	5 822 057
Sum	12 304 857	12 304 857

Aksjeporteføljen består av datterselskap med fast eiendom som står som pant for gjeld i mor.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	62 189 129	61 587 201
Sum	62 189 129	61 587 201
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	56 873	59 873
Sum	56 873	59 873

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BM UMLEIE OG UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 300	260,9	600 000
Sum	2 300		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ALI BUJAMIN	1 150	50,0	50,0
ISMAILOVSKI MIRON	1 150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 300	100,0	100,0

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

Navn	Verv	Ordinære
ISMAILOVSKI MIRON	styreleder	1 150
ALI BUJAMIN	styremedlem/daglig leder	1 150
Totalt antall aksjer		2 300



Elektronisk signatur

Signert av

Ismailovski, Miron

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.07.2025 10:09:24

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Ali, Bujamin

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.07.2025 23:28:05

Signaturmetode

BankID (NO)



VARDER

Til generalforsamlingen i
Bm Utleie Og Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bm Utleie Og Utvikling AS som viser et overskudd på kr 171 671. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10
Henrik Ibsens gate 60A 0255 Oslo - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



VARDER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 05.07.2025

Revisjonsselskapet Varder AS

Robert Gjelstenli
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Gjelstenli, Robert

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.07.2025 11:13:38

Signaturmetode

BankID (NO)