



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 346 919  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KLOPPEDAL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter H. Sæverud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 009 800	858 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 009 800</b>	<b>858 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	45 640	46 781
Annen driftskostnad	8,9	730 506	544 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>776 146</b>	<b>591 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 654</b>	<b>266 897</b>
Annen rentekostnad		129 530	114 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-129 530</b>	<b>-114 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 530</b>	<b>-114 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 124</b>	<b>151 915</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 124</b>	<b>151 915</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>104 125</b>	<b>151 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 125	151 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 125</b>	<b>151 915</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 514 117	1 514 117
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 514 117</b>	<b>1 514 117</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 514 117</b>	<b>1 514 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		92 483	8 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 483</b>	<b>8 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 483</b>	<b>8 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 606 600</b>	<b>1 522 656</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 359 195	-1 463 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 359 195</b>	<b>-1 463 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 356 995</b>	<b>-1 461 120</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	2 871 112	2 962 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 871 112</b>	<b>2 962 109</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 871 112</b>	<b>2 962 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 483	21 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 483</b>	<b>21 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 963 595</b>	<b>2 983 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 606 600</b>	<b>1 522 656</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549158

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 346 919  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KLOPPEDAL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter H. Sæverud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 954 346 919  
KLOPPEDAL BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 009 800	858 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 009 800</b>	<b>858 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	45 640	46 781
Annen driftskostnad	8,9	730 506	544 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>776 146</b>	<b>591 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 654</b>	<b>266 897</b>
Annen rentekostnad		129 530	114 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-129 530</b>	<b>-114 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 530</b>	<b>-114 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 124</b>	<b>151 915</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 124</b>	<b>151 915</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>104 125</b>	<b>151 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 125	151 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 125</b>	<b>151 915</b>



Organisasjonsnr: 954 346 919  
KLOPPEDAL BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 514 117	1 514 117
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 514 117</b>	<b>1 514 117</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 514 117</b>	<b>1 514 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		92 483	8 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 483</b>	<b>8 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 483</b>	<b>8 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 606 600</b>	<b>1 522 656</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 359 195	-1 463 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 359 195</b>	<b>-1 463 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 356 995</b>	<b>-1 461 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	2 871 112	2 962 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 871 112</b>	<b>2 962 109</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 871 112</b>	<b>2 962 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 483	21 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 483</b>	<b>21 667</b>



Sum gjeld	2 963 595	2 983 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 606 600	1 522 656



Organisasjonsnr: 954 346 919  
KLOPPEDAL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



28 Kloppedal Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 009 800	858 000	1 009 800	1 161 336
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 009 800</b>	<b>858 000</b>	<b>1 009 800</b>	<b>1 161 336</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	7	0	1 000	0	0
Styrehonorar	7	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	7	5 640	5 781	5 640	5 640
Forretningsførsel		70 362	67 170	70 363	74 469
Kontingent BBL		6 600	6 600	6 600	6 600
Andre honorarer		2 754	-18 750	5 500	2 750
Revisjon		8 900	8 400	8 900	9 400
Forsikringspremier		76 046	75 978	79 929	91 255
Energikostnader		0	250	0	0
Kommunale avgifter		375 493	359 912	380 707	383 228
Andre driftskostnader	8	20 724	11 120	9 884	9 822
Vedlikehold	9	169 627	33 642	350 000	140 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>776 146</b>	<b>591 103</b>	<b>957 523</b>	<b>763 164</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>233 654</b>	<b>266 897</b>	<b>52 277</b>	<b>398 172</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finanskostnader		129 530	114 982	96 523	89 458
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-129 530</b>	<b>-114 982</b>	<b>-96 523</b>	<b>-89 458</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>104 125</b>	<b>151 915</b>	<b>-44 246</b>	<b>308 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>104 125</b>	<b>151 915</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



28 Kloppedal Borettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	2, 3	1 514 117	1 514 117	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 514 117</b>	<b>1 514 117</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Andre fordringer		92 483	8 539	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 483</b>	<b>8 539</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 606 600</b>	<b>1 522 656</b>	

28 Kloppedal Borettslag Orgnr.: 954346919 Utskriftsdato 05.03.2025



28 Kloppedal Borettslag			
BALANSE			
2024			
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	-1 359 195	-1 463 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 359 195</b>	<b>-1 463 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 356 995</b>	<b>-1 461 120</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	740 837	865 269
Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantesikring		1 520 875	1 487 440
Borettsinnskudd	6	609 400	609 400
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>2 871 112</b>	<b>2 962 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		92 483	21 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 483</b>	<b>21 667</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>2 963 595</b>	<b>2 983 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 606 600</b>	<b>1 522 656</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Dagfinn Husjord  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marianne Woods  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørnar Erevik Nilsen  
Styremedlem



## Note 28 Kloppedal Borettslag 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 28 Kloppedal Borettslag 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	-13 128	-36 364
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	104 125	151 915
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-90 997	-128 679
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>13 128</b>	<b>23 236</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>0</b>	<b>-13 128</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Kortsiktige fordringer	92 483	8 539
<b>Omløpsmidler</b>	<b>92 483</b>	<b>8 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-92 483</b>	<b>-21 667</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>0</b>	<b>-13 128</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 514 117
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 514 117
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 514 117
Anskaffelsesår :	1963
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Byggningsmessige anlegg	1 514 117
<b>Sum</b>	<b>1 514 117</b>



## Note 28 Kloppedal Borettslag 2024

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	2 200	0	2 200
Annen egenkapital	-1 463 320	104 125	-1 359 195
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-1 461 120</b>	<b>104 125</b>	<b>-1 356 995</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
<b>Låne nummer:</b>	<b>12117822905</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	5.75 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.12.2029
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>2 369 021</b>
Lånesaldo 01.01:	865 269
Avdrag i perioden:	124 432
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>740 837</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	22	33 674	740 828

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



## Note 28 Kloppedal Borettslag 2024

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	740 837	865 269
2250 Borettsinnskudd	609 400	609 400
<b>Sum</b>	<b>1 350 237</b>	<b>1 474 669</b>

### Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5360 Honorarer	0	1 000
5330 Styrehonorar	40 000	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 781
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>46 781</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

### Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	1 000	1 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	17 714	8 662
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 010	858
7720 Generalforsamling	1 000	600
<b>Sum</b>	<b>20 724</b>	<b>11 120</b>

### Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	26 554
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	169 627	7 088
<b>Sum</b>	<b>169 627</b>	<b>33 642</b>

### Andre opplysninger

Selskapet har byggelån i Vestbo Finans med en ramme på kr 2.000.000,- forfall 30.09.25. Negative disponible midler er sikret gjennom byggelånet.



Resultat og balanse med noter for Kloppedal Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kloppedal Borettslag**

Styreleder	Dagfinn Husjord (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Bjørnar Erevik Nilsen (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Marianne Woods (sign.)	19.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kloppedal Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kloppedal Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7.mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DZC89-JQZMC-UNT1R9-WFIV-8TMYQ-ZZQ5J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-07 21:17:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DZC89-IQZMC-UNT1R9-WTFIV-8TMYQ-ZZQ5J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.