



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 139 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE LINNES VEI 7 AS
Forretningsadresse: Fekjan 29
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 054 008	3 986 244
Sum inntekter		4 054 008	3 986 244
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 002 413	993 225
Annen driftskostnad		419 074	328 821
Sum kostnader		1 421 487	1 322 046
Driftsresultat		2 632 522	2 664 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 764
Annen renteinntekt			1 004
Annen finansinntekt		5 409	
Sum finansinntekter		5 409	2 768
Annen rentekostnad	3	1 394 819	1 717 618
Annen finanskostnad	3	504 172	342 134
Sum finanskostnader		1 898 991	2 059 753
Netto finans		-1 893 582	-2 056 984
Ordinært resultat før skattekostnad		738 940	607 213
Skattekostnad på ordinært resultat	4	264 084	175 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 856	431 694
Årsresultat	7	474 856	431 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		474 856	431 694
Totalresultat		474 856	431 694
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			409 978



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		474 856	21 716
Sum overføringer og disponeringer		474 856	431 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter	2	24 261 667	24 261 667
Bygninger	2	44 853 262	45 812 762
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 8	69 114 929	70 074 429
Sum anleggsmidler		69 114 929	70 074 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		12 002
Konsernfordringer		2 500	11 419
Sum fordringer	5	2 500	23 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		934 387	1 385 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		934 387	1 385 032
Sum omløpsmidler		936 887	1 408 452
SUM EIENDELER		70 051 816	71 482 881

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		5 050 000	5 050 000
Sum innskutt egenkapital		10 050 000	10 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		517 572	42 716
Sum opptjent egenkapital		517 572	42 716
Sum egenkapital	7	10 567 572	10 092 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 386 325	1 390 058
Sum avsetninger for forpliktelser		1 386 325	1 390 058
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	57 500 000	59 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		57 500 000	59 000 000
Sum langsiktig gjeld		58 886 325	60 390 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	159 911	
Betalbar skatt	4	267 817	120 569
Kortsiktig konserngjeld			691 706
Annen kortsiktig gjeld	5	170 191	187 833
Sum kortsiktig gjeld	5	597 919	1 000 108
Sum gjeld		59 484 244	61 390 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 051 816	71 482 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455247

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 139 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE LINNES VEI 7 AS
Forretningsadresse: Fekjan 29
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 923 139 435
VESTRE LINNES VEI 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 054 008	3 986 244
Sum inntekter		4 054 008	3 986 244
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 002 413	993 225
Annen driftskostnad		419 074	328 821
Sum kostnader		1 421 487	1 322 046
Driftsresultat		2 632 522	2 664 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 764
Annen renteinntekt			1 004
Annen finansinntekt		5 409	
Sum finansinntekter		5 409	2 768
Annen rentekostnad	3	1 394 819	1 717 618
Annen finanskostnad	3	504 172	342 134
Sum finanskostnader		1 898 991	2 059 753
Netto finans		-1 893 582	-2 056 984
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	264 084	175 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 856	431 694
Årsresultat	7	474 856	431 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		474 856	431 694
Totalresultat		474 856	431 694
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			409 978
Avsatt til annen egenkapital		474 856	21 716
Sum overføringer og disponeringer		474 856	431 694





Organisasjonsnr: 923 139 435
VESTRE LINNES VEI 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter 2 24 261 667 24 261 667

Bygninger 2 44 853 262 45 812 762

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2, 8 69 114 929 70 074 429

Sum anleggsmidler 69 114 929 70 074 429

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige fordringer 5 12 002

Konsernfordringer 2 500 11 419

Sum fordringer 5 2 500 23 420

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 934 387 1 385 032

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 934 387 1 385 032

Sum omløpsmidler 936 887 1 408 452

SUM EIENDELER 70 051 816 71 482 881

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 5 000 000 5 000 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 5 050 000 5 050 000

Sum innskutt egenkapital 10 050 000 10 050 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		517 572	42 716
Sum opptjent egenkapital		517 572	42 716
Sum egenkapital	7	10 567 572	10 092 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 386 325	1 390 058
Sum avsetninger for forpliktelser		1 386 325	1 390 058
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	57 500 000	59 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		57 500 000	59 000 000
Sum langsiktig gjeld		58 886 325	60 390 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	159 911	
Betalbar skatt	4	267 817	120 569
Kortsiktig konserngjeld			691 706
Annen kortsiktig gjeld	5	170 191	187 833
Sum kortsiktig gjeld	5	597 919	1 000 108
Sum gjeld		59 484 244	61 390 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 051 816	71 482 881



Organisasjonsnr: 923 139 435
VESTRE LINNES VEI 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Vestre Linnes Vei 7 AS

Resultatregnskap 2021

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	1	4 054 008	3 986 244
Sum driftsinntekter		4 054 008	3 986 244
Avskrivning på driftsmiddel	2	1 002 413	993 225
Annen driftskostnad		419 073	328 821
Sum driftskostnader		1 421 486	1 322 046
Driftsresultat		2 632 522	2 664 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	1 004
Renteinntekter konsern	5	0	1 764
Finansinntekter	3	5 409	0
Rentekostnader	8	1 394 819	1 717 618
Finanskostnad	3, 8	504 172	342 134
Resultat av finansposter		-1 893 582	-2 056 984
Resultat før skattekostnad		738 940	607 214
Skattekostnad på ordinært resultat	4	264 084	175 519
Årets resultat	7	474 856	431 694
Overføringer/ disponeringer			
Avsatt konsernbidrag		0	409 978
Overført til annen egenkapital		474 856	21 716
Sum overføringer/disponeringer	7	474 856	431 694



Vestre Linnes Vei 7 AS

Balanse 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Anleggsmidler			
Tomter		24 261 667	24 261 667
Bygninger		44 853 262	45 812 762
Sum anleggsmidler	2	69 114 929	70 074 429
Sum anleggsmidler	2, 8	69 114 929	70 074 429
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktig fordring		0	12 002
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	2 500	11 419
Sum fordringer		2 500	23 420
Bankinnskudd		934 387	1 385 032
Sum omløpsmidler		936 887	1 408 452
Sum eiendeler		70 051 816	71 482 881



Vestre Linnes Vei 7 AS

	Note		2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5 000 aksjer á kr. 1 000	6	5 000 000	5 000 000
Overkurs		5 050 000	5 050 000
Sum innskutt egenkapital	7	10 050 000	10 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		517 572	42 716
Sum opptjent egenkapital		517 572	42 716
Sum egenkapital	7	10 567 572	10 092 716
Gjeld			
Avsetninger til forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 386 325	1 390 058
Sum avsetninger til forpliktelser		1 386 325	1 390 058
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 2	57 500 000	59 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 500 000	59 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	159 911	0
Betalbar skatt	4	267 817	120 569
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 8	0	691 706
Annen kortsiktig gjeld		170 191	187 833
Sum kortsiktig gjeld		597 919	1 000 108
Sum gjeld		59 484 244	61 390 166
Sum egenkapital og gjeld		70 051 816	71 482 881

Røyken, 3. mars 2022

I styret for Vestre Linnes Vei 7 AS:

Carl-Einar Haug
Styreleder

Erik Heiberg
Daglig leder



Vestre Linnes Vei 7 AS

Noteopplysninger 2021

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små selskap. Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ingen ansatte i selskapet. Forutsetningene for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene. Aksjer i datter er bokført til anskaffelsespris.

Note 2. Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsmidler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	3 833 469	26 660 539	48 394	30 542 402
Merverdi v fusjon	20 428 198	30 489 087	0	50 917 285
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	42 913	0	42 913
Avgang	0	0	0	
Anskaffelseskost 31.12.	24 261 667	57 192 539	48 394	81 502 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	12 339 277	48 394	12 387 671
Bokført verdi pr. 31.12.	24 261 667	44 853 262	0	69 114 929
Årets avskrivninger	0	1 002 412	0	1 002 412
Økonomisk levetid		7 - 66 år	7 år	7 - 66 år

Note 3. Finansinntekter og finanskostnader

	2021	2020
Aksjeutbytte	5 409	0
Rentekostnad vedrørende rentebytteavtale	504 172	342 134
Sum finansinntekter og kostnader	-498 763	-342 134

Note 4. Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	267 817	176 672
Brutto endring utsatt skatt i balansen	-3 733	-1 153
Årets totale skattekostnad	264 084	175 519



Vestre Linnes Vei 7 AS

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	738 940	607 213
Permanente forskjeller	0	198
Endring midlertidige forskjeller	478 412	466 241
Grunnlag betalbar skatt	1 217 352	1 073 655

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	267 817	236 203
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-115 634
Sum betalbar skatt	267 817	120 569

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	56 317 618	56 805 230	487 612
Andre forskjeller	-21 300	-30 500	9 200
Sum	56 296 318	56 774 730	-478 412

Merverdier anleggsmidler	-49 994 840	-50 456 285	-461 445
Sum grunnlag utsatt skatt	6 301 478	6 318 445	-16 967

Utsatt skattefordel	1 386 325	1 390 058	3 734
Skattesats	22 %	22 %	

Note 5. Konsernmellomværende

Birger N. Haug Eiendom AS ble stiftet 26.10.2020.

Birger N. Haug Eiendom AS er datterselskap av Birger N. Haug Holding AS.

Vestre Linnes Vei 7 AS er et datterselskap av Birger N. Haug Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet til Birger N. Haug Holding AS som har forretningskontor på Fekjan 29, Nesbru.

Kortsiktig fordring

	2021	2020
Birger N. Haug Holding AS	2 500	11 419
Sum	2 500	11 419

Kortsiktig gjeld

	Leverandører		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Birger N. Haug Eiendom AS	147 422	0	0	525 612
Birger N. Haug AS	0	0	0	166 094
Sum	147 422	0	0	691 706



Vestre Linnes Vei 7 AS

Note 6. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjekapitalen består av 5 000 aksjer à kr. 1 000.

	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Birger N. Haug Eiendom AS	5 000	100 %	100 %

Note 7. Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.	5 000 000	5 050 000	42 716	10 092 716
Årets resultat			474 856	474 856
Egenkapital 31.12.	5 000 000	5 050 000	517 572	10 567 572

Note 8. Pantegjeld

Langsiktig gjeld som er sikret med pant ol.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
DNB	57 500 000	59 000 000
Sum	57 500 000	59 000 000

Pantsettelsler og garantier mv.

Pantsettelsler og garantier er stillet som sikkerhet for pantelån

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Tomter	24 261 667	24 261 667
Bygninger	44 845 394	45 812 762
Sum	69 107 061	70 074 429

Av total gjeld løper følgende rentebytteavtaler (SWAP)

	<u>Antall år</u>	<u>Gjeld</u>	<u>Periode</u>	<u>Vi betaler</u>	<u>Vi mottar</u>
DNB	10	59 000 000	03.06.20-03.06.30	1,25 %	0,83 %

Markedsverdi 31.12.2021 viser et urealisert gevinst knyttet til rentebytteavtalen på kr.:

DNB	2 211 038
Sum urealisert gevinst	2 211 038



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tommy Benum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Opprettet elektronisk dokument 2023.06.28 10:23:23 (UTC) 923139435