



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 525 704
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLYVE V BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Doris Skjervum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2,3	11 284 999	10 974 147
Sum inntekter		11 284 999	10 974 147
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	1 427 674	1 350 885
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	166 564	162 144
Annen driftskostnad	2,4,7,8 ,12	6 897 002	6 313 028
Sum kostnader		9 201 870	7 862 825
Driftsresultat		2 083 129	3 111 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 784	50 686
Sum finansinntekter		18 784	50 686
Annen rentekostnad	9	894 409	1 169 014
Sum finanskostnader		894 409	1 169 014
Netto finans		-875 625	-1 118 328
Ordinært resultat før skattekostnad		1 918 134	2 029 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 918 134	2 029 762
Årsresultat		1 207 504	1 992 993
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	1 207 504	1 992 993
Sum overføringer og disponeringer		1 207 504	1 992 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	54 010 815	53 865 120
Maskiner og anlegg	12	138 769	107 799
Sum varige driftsmidler		54 149 584	53 972 919
Sum anleggsmidler		54 149 584	53 972 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 486	186 925
Andre fordringer	10	970 632	903 446
Sum fordringer		1 025 118	1 090 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 067 842	6 911 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 067 842	6 911 600
Sum omløpsmidler		8 092 960	8 001 971
SUM EIENDELER		62 242 544	61 974 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-4 672 359	-5 832 169
Sum opptjent egenkapital		-4 672 359	-5 832 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-4 672 359	-5 832 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	13,14	61 599 252	63 207 828
Øvrig langsiktig gjeld	14	3 484 410	3 484 410
Sum annen langsiktig gjeld		65 083 662	66 692 238
Sum langsiktig gjeld		65 083 662	66 692 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 423 866	773 848
Skyldige offentlige avgifter		75 812	74 659
Annen kortsiktig gjeld	2	331 564	266 314
Sum kortsiktig gjeld		1 831 242	1 114 821
Sum gjeld		66 914 904	67 807 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 242 544	61 974 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392397

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 525 704
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLYVE V BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Doris Skjervum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 948 525 704
KLYVE V BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2,3	11 284 999	10 974 147
Sum inntekter		11 284 999	10 974 147
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	1 427 674	1 350 885
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	166 564	162 144
Annen driftskostnad	2,4,7,8,1	6 897 002	6 313 028
Sum kostnader		9 201 870	7 862 825
Driftsresultat		2 083 129	3 111 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 784	50 686
Sum finansinntekter		18 784	50 686
Annen rentekostnad	9	894 409	1 169 014
Sum finanskostnader		894 409	1 169 014
Netto finans		-875 625	-1 118 328
Ordinært resultat før skattekostnad		1 918 134	2 029 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 918 134	2 029 762
Årsresultat		1 207 504	1 992 993
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	1 207 504	1 992 993
Sum overføringer og disponeringer		1 207 504	1 992 993



Organisasjonsnr: 948 525 704
KLYVE V BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	54 010 815	53 865 120
Maskiner og anlegg	12	138 769	107 799
Sum varige driftsmidler		54 149 584	53 972 919

Sum anleggsmidler		54 149 584	53 972 918
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		54 486	186 925
Andre fordringer	10	970 632	903 446
Sum fordringer		1 025 118	1 090 371

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 067 842	6 911 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 067 842	6 911 600

Sum omløpsmidler		8 092 960	8 001 971
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		62 242 544	61 974 890
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-4 672 359	-5 832 169
Sum opptjent egenkapital		-4 672 359	-5 832 169

Sum egenkapital		-4 672 359	-5 832 169
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	13,14	61 599 252	63 207 828
Øvrig langsiktig gjeld	14	3 484 410	3 484 410



Sum annen langsiktig gjeld	65 083 662	66 692 238
Sum langsiktig gjeld	65 083 662	66 692 238
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 423 866	773 848
Skyldige offentlige avgifter	75 812	74 659
Annen kortsiktig gjeld	331 564	266 314
Sum kortsiktig gjeld	1 831 242	1 114 821
Sum gjeld	66 914 904	67 807 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	62 242 544	61 974 890



Organisasjonsnr: 948 525 704
KLYVE V BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Klyve V borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		8 176 194	7 404 984	8 245 774	8 915 416
Leieinntekt garasjer	2	69 120	68 400	69 120	69 120
Andre inntekter garasjer	2	4 200	4 200	4 200	4 200
Dekning kapitalkostnader renter		1 646 868	2 286 144	1 589 375	1 549 017
Dekning kapitalkostnader avdrag		1 287 414	1 062 288	1 307 422	1 334 473
Andre driftsinntekter	3	101 203	148 131	100 000	105 500
Sum driftsinntekter		11 284 999	10 974 147	11 315 891	11 977 726
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	4	11 666	10 515	11 700	12 200
Styrehonorar	5	200 000	178 000	178 000	200 000
Forretningsførerhonorar		416 799	411 036	444 000	432 300
Andre forvaltningstjenester		12 368	9 929	7 800	7 800
Kontingent Skien boligbyggelag		42 750	42 750	44 500	44 300
Lønnskostnader	6	1 227 674	1 172 885	1 156 395	1 078 516
Vedlikehold	7, 12	682 971	780 807	793 500	1 075 000
Utvendig vintervedlikehold		4 329	0	10 000	10 000
Utvendig sommervedlikehold		0	499	35 000	35 000
Containerleie		45 282	38 029	39 600	44 000
Drifts- og vedlikeholdskostnader heis		219 087	11 499	140 000	266 000
Periodisk vedlikehold		455 288	0	300 000	300 000
Kabel-tv		625 038	609 647	634 100	650 000
Bredbånd, internett, dekoder		224 503	239 931	249 600	233 500
Forsikring		463 102	436 889	454 400	485 700
Kommunale avgifter		1 918 537	1 892 151	1 967 900	1 995 300
Kostnader oppvarming leiligheter		1 368 792	1 431 747	1 300 000	1 311 000
Lys og varme fellesarealer		837 816	209 297	400 000	694 000
Renhold, fellesareal		12 045	2 562	10 000	18 800
Driftsutgifter garasje	2	21 426	18 430	17 300	69 120
Andre driftsutgifter	8	259 189	217 337	210 300	139 400
Avskrivninger	12	166 564	162 144	162 143	0
Sum driftskostnader		9 201 870	7 862 825	8 566 238	9 101 936
Driftsresultat		2 083 129	3 111 322	2 749 653	2 875 790
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		18 784	50 686	50 000	7 700
Sum finansinntekter		18 784	50 686	50 000	7 700
Finanskostnader					
Rentekostnad	9	894 409	1 169 014	1 589 375	1 549 017
Sum finanskostnader		894 409	1 169 014	1 589 375	1 549 017
Netto finansposter		-875 625	-1 118 328	-1 539 375	-1 541 317
Årsresultat		1 207 504	1 992 993	1 210 278	1 334 473
Overføringer					

Klyve V borettslag



Resultatregnskap Klyve V borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Overført til/fra (-) egenkapital		1 159 810	1 938 823	1 210 278	1 334 473
Overført disp. midler garasjer	2	47 694	54 170	0	0
Sum overføringer		1 207 504	1 992 993	1 210 278	1 334 473

Klyve V borettslag



Balanse Klyve V borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12, 14	371 617	371 617
Bygninger	12, 14	12 075 284	12 075 284
Aktiverte påkostninger	12, 14	40 956 662	40 956 662
Garasjer	12	259 768	259 768
Andre anleggsmidler	12	0	112 535
Andre fellesanlegg	12	89 254	89 254
Ladestasjon for el-bil	12	258 230	0
Andre driftsmidler	12	78 759	47 789
Andre driftsmidler	12	60 010	60 010
Sum anleggsmidler		54 149 584	53 972 918
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		54 486	186 925
Andre fordringer	10	857	3 318
Forskuddsbetalte kostnader		849 494	822 853
Andre omløpsmidler		120 281	77 275
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		7 032 896	6 876 518
Skatetrekkkonto		34 946	35 082
Sum omløpsmidler		8 092 960	8 001 971
SUM EIENDELER		62 242 544	61 974 890

Klyve V borettslag



Balanse Klyve V borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	11	17 100	17 100
Opptjent egenkapital	11	-4 689 459	-5 849 269
Sum egenkapital		-4 672 359	-5 832 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	13, 14	61 599 252	63 207 828
Borettsinnskudd	14	3 260 400	3 260 400
Garasje innskudd		224 010	224 010
Sum langsiktig gjeld		65 083 662	66 692 238
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		40 281	24 761
Leverandørgjeld		1 423 866	773 848
Skyldig off. myndigheter		75 812	74 659
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		124 034	121 870
Disponible midler garasje	2	167 250	119 556
Annen kortsiktig gjeld		-1	127
Sum kortsiktig gjeld		1 831 242	1 114 821
Sum gjeld		66 914 904	67 807 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 242 544	61 974 890

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Doris Skjervum
Leder

Finn Mathisen
Styremedlem

Geir Thore Skjervum
Styremedlem

Arnfinn Fjellstad
Styremedlem

Vårmild Jacobsen
Styremedlem

Klyve V borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	6 887 150	6 213 068
Endring disponible midler:		
Årets resultat	1 159 810	1 938 823
Tilbakeføring av avskrivninger	166 564	162 144
Fradrag for kjøp av verktøy/redskaper	-84 999	0
Fradrag for kjøp av ladestasjon	-258 230	0
Nedbetaling av lån	-1 608 576	-1 426 885
Årets endring i disponible midler	-625 432	674 082
DISPONIBLE MIDLER 31.12	6 261 718	6 887 150
Omløpsmidler	8 092 960	8 001 971
Kortsiktig gjeld	-1 831 242	-1 114 821
DISPONIBLE MIDLER 31.12	6 261 718	6 887 150

Klyve V borettslag



Noter

Note 2 - Resultat garasjedrift

	2021	2020
Disponible midler garasjer 01.01	119 556	65 386
Endring disponible midler garasjer		
Leieinntekter garasjer	69 120	68 400
Andre inntekter garasjer	4 200	4 200
Driftsutgifter garasjer	-21 426	-18 430
Årets endring disponible midler garasjer	51 894	54 170
DISPONIBLE MIDLER GARASJER 31.12	167 250	119 556

Ved negative disponible midler garasjedrift, betyr det at garasjedriften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap.
Overskudd i garasjedrift blir presentert som gjeld i balansen.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3299 Andre Driftsinntekter	0	47 970
3610 Leieinntekter vaskeri	60 211	59 169
3690 Andre Leieinntekter	40 992	40 992
Sum	101 203	148 131

Note 4 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	11 666	10 515
Sum	11 666	10 515

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	200 000	178 000
Sum	200 000	178 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Klyve V borettslag



Noter

Note 6 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Lønnskostnader	1 020 434	992 252
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	173 964	166 841
Refusjon arbeidsgiveravgift	0	-15 081
Andre personalkostnader	19 887	15 858
Pensjonspremie innskuddspensjon	13 390	13 258
Refusjon sykepenger m.v.	0	-242
Sum lønns.-honorar- og personalkostnader	1 227 674	1 172 885

Det har i gjennomsnitt vært ansatt fire personer i selskapet.

Borettslaget er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i denne lov.

Note 7 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Rep. og vedlikeh. eiendom	3 500	0
6601 Drift/vedlikehold bygg	221 105	355 181
6602 Drift/vedlikehold VVS	13 358	21 661
6603 Drift/vedlikehold elektro	103 856	1 694
6604 Andre kostnader utv. anlegg	0	1 457
6605 Drift/vedlikehold fellesanlegg	65 506	119 310
6606 Drift/vedlikehold brannvern	15 517	28 474
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	260 129	253 031
Sum	682 971	780 807

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	8 511	3 330
6505 Maskiner og kontorutstyr under kr 15.000,-	4 714	0
6510 Kostnader telefon, fax	798	0
6540 Utgiftsført inventar under 15.000,-	2 683	419
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	145	0
6720 Juridisk rådgivning	37 797	10 000
6800 Kontorrekvisita	5 614	9 810
6900 Telekommunikasjon	40 525	41 264
6940 Porto	0	4 400
7040 Forsikring biler	4 117	3 926
7070 Driftskostnader maskiner	121 234	99 995
7460 Premie husleiefond	8 357	8 065
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 447	7 702
7720 Generalforsamling	3 522	2 059
7740 Kurs tillitsvalgte	4 600	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	9 081	9 632
7786 Beboertilsteling	0	5 200
7790 Andre kostnader	6 044	11 536
Sum	259 189	217 337

Note 9 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	894 409	1 169 014
Sum	894 409	1 169 014

Note 10 - Andre fordringer

	2021	2020
1500 Kundefordringer	122	249
1520 Avregning purregebyr restanse	735	3 069
Sum	857	3 318

Note 11 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	17 100	17 100
2075 Akkumulert resultat	-4 689 459	-5 849 269
Sum	-4 672 359	-5 832 169

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.



Noter

Note 12 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg tjenesteleilighet	Vaktmester	Garasjer	Tomter	Andre anleggsmidler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 075 284	40 956 662	89 254	259 768	371 617	1 688 002
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 075 284	40 956 662	89 254	259 768	371 617	1 688 002
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	1 688 002
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 075 284	40 956 662	89 254	259 768	371 617	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	112 535
Antatt levetid i år :						15

	Andre anleggsmidler	Ladestasjon for el-bil	Traktor	Boder	Inventar	Verktøy og redskaper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 233	0	276 034	60 010	220 561	0
Årets tilgang :	0	258 230	0	0	0	84 999
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 233	258 230	276 034	60 010	220 561	84 999
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	41 233	0	276 034	0	216 885	9 917
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	258 230	0	60 010	3 676	75 083
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	44 112	9 917
Antatt levetid i år :	5	5	5		5	5

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26108267649
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.74 %
Beregnet innfridd:	28.12.2052
Opprinnelig lånebeløp:	67 250 000
Lånesaldo 01.01:	63 207 828
Avdrag i perioden:	1 608 576
Lånesaldo 31.12:	61 599 252

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-61 599 252	-63 207 828
Borettsinnskudd	-3 260 400	-3 260 400
Sum	-64 859 652	-66 468 228
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	371 617	371 617
Bygninger/påkostninger	53 121 200	53 121 200
Sum	53 492 817	53 492 817

Klyve V borettslag



Resultat og balanse med noter for Klyve V borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Klyve V borettslag

Styreleder	Doris Skjervum (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Finn Mathisen (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Geir Thore Skjervum (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Vårmild Jacobsen (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Arnfinn Fjellstad (sign.)	22.02.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Klyve V borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klyve V borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 25.02.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4J286-OC116-P3QW4-8P64F-PQB3Y-FL6NI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-25 15:29:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 41Q86 OCH16-P3QW4-8P64F-PQB3Y-FL6NI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>