



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 957 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROKELAND AS  
Forretningsadresse: Kåsemyra  
3750 DRANGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Rugtveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	48 603	29 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 603</b>	<b>29 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 603</b>	<b>-29 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 435	6 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 435</b>	<b>6 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 435</b>	<b>6 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 167</b>	<b>-23 066</b>
Skattekostnad på resultat	2	-7 957	-5 075
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 210</b>	<b>-17 991</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 210</b>	<b>-17 991</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 210</b>	<b>-17 991</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 210</b>	<b>-17 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 210	-17 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-28 210</b>	<b>-17 991</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	16 711	8 754
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 711</b>	<b>8 754</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 084 706	2 084 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 084 706</b>	<b>2 084 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 101 417</b>	<b>2 093 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 658	420 490
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>387 658</b>	<b>420 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>387 658</b>	<b>420 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 489 076</b>	<b>2 513 950</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 050 000	1 050 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	1 480 000	1 480 000
Annen innskutt egenkapital	3	121 274	121 274
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 651 274</b>	<b>2 651 274</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	3	166 716	138 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-166 716</b>	<b>-138 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 484 558</b>	<b>2 512 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 518	1 181
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 518</b>	<b>1 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 518</b>	<b>1 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 489 076</b>	<b>2 513 950</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487368

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 957 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROKELAND AS  
Forretningsadresse: Kåsemyra  
3750 DRANGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Rugtveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 916 957 769  
BROKELAND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	48 603	29 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 603</b>	<b>29 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 603</b>	<b>-29 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 435	6 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 435</b>	<b>6 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 435</b>	<b>6 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 167</b>	<b>-23 066</b>
Skattekostnad på resultat	2	-7 957	-5 075
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 210</b>	<b>-17 991</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 210</b>	<b>-17 991</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 210</b>	<b>-17 991</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 210</b>	<b>-17 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 210	-17 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-28 210</b>	<b>-17 991</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 518	1 181
Betalbar skatt	2	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 518</b>	<b>1 181</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 518</b>	<b>1 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 489 076</b>	<b>2 513 950</b>



Organisasjonsnr: 916 957 769  
BROKELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Brokeland AS



## Resultatregnskap

### Brokeland AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	48 603	29 437
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 603</b>	<b>29 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 603</b>	<b>-29 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 435	6 371
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 435</b>	<b>6 371</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 167</b>	<b>-23 066</b>
Skattekostnad på resultat	2	-7 957	-5 075
<b>Resultat</b>		<b>-28 210</b>	<b>-17 991</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 210</b>	<b>-17 991</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		28 210	17 991
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-28 210</b>	<b>-17 991</b>



**Balanse**  
**Brokeland AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	16 711	8 754
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 711</b>	<b>8 754</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 084 706	2 084 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 084 706</b>	<b>2 084 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 101 417</b>	<b>2 093 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 658	420 490
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>387 658</b>	<b>420 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>387 658</b>	<b>420 490</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 489 076</b>	<b>2 513 950</b>



**Balanse**  
**Brokeland AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	1 050 000	1 050 000
Overkurs	3	1 480 000	1 480 000
Annen innskutt egenkapital	3	121 274	121 274
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 651 274</b>	<b>2 651 274</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-166 716	-138 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-166 716</b>	<b>-138 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 484 558</b>	<b>2 512 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 518	1 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 518</b>	<b>1 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 518</b>	<b>1 181</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 489 076</b>	<b>2 513 950</b>

21.03.2023  
Styret i Brokeland AS

\_\_\_\_\_  
Agnar Lohne Waldemarsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stein Jarle Rønningen  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Jan Terje Dahle  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øystein Rugtveit  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Finn Yngve Karlsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

Brokeland AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022 Brokeland AS

### Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 957	-5 075
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-7 957</b>	<b>-5 075</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36 167	-23 066
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-36 167</b>	<b>-23 066</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-75 958	-39 791	36 167
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-75 958</b>	<b>-39 791</b>	<b>36 167</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-16 711</b>	<b>-8 754</b>	<b>7 957</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 1. januar	1 050 000	1 480 000	121 274	-138 505	2 512 769
Årets resultat	0	0	0	-28 210	-28 210
<b>Pr. 31. desember</b>	<b>1 050 000</b>	<b>1 480 000</b>	<b>121 274</b>	<b>-166 716</b>	<b>2 484 558</b>



## Noter til regnskapet 2022

Brokeland AS

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 084 706	2 084 706
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 084 706</b>	<b>2 084 706</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 084 706</b>	<b>2 084 706</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brokeland AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	3 500,0	1 050 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>1 050 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Vestmar Eiendom AS	300	100,0	100,0



BDO AS  
Leirvollen 21A, 3736 Skien  
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brokeland AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brokeland AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Espen Åsulfsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5GL2B-601f-5-0VH3G-LDDBX-NCF4Y-8ANQQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espen Åsulfsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-86713

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-19 10:52:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5GL2B-6015-0VH3G-LDDBX-NCF4Y-8ANQQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>