



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 298 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TONTO UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bjørkås terrasse 102  
9009 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNT-IT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 203 443	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 203 443</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	694 700	
Annen driftskostnad	4	756 433	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 451 133</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-247 691</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	
Annen rentekostnad		579 403	
Annen finanskostnad		30 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>609 403</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-609 355</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-857 046</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-56 979	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-800 067</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-800 067</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-800 067</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-800 067</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-800 067	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-800 067</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 810 885	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6, 7	<b>11 810 885</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 810 885</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		5 008 022	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 008 022</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 534	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>331 534</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 339 556</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 150 441</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		4 943 598	-7 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 973 598</b>	<b>22 555</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		800 067	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-800 067</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>4 173 531</b>	<b>22 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 919 999	
Øvrig langsiktig gjeld		5 008 022	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>12 928 021</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 928 021</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 120	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		41 104	
Annen kortsiktig gjeld		665	7 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 889</b>	<b>7 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 976 910</b>	<b>7 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 150 441</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 352561

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 298 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TONTO UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bjørkås terrasse 102  
9009 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNT-IT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 924 298 278  
TONTU UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 203 443	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 203 443</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	694 700	
Annen driftskostnad	4	756 433	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 451 133</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-247 691</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	
Annen rentekostnad		579 403	
Annen finanskostnad		30 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>609 403</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-609 355</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-56 979	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-800 067</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-800 067</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-800 067</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-800 067</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-800 067	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-800 067</b>	



Organisasjonsnr: 924 298 278  
TONTU UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

11 810 885

Sum varige driftsmidler 6, 7

11 810 885

Sum anleggsmidler

11 810 885

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer

5 008 022

Sum fordringer

5 008 022

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

331 534

30 000

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

331 534

30 000

Sum omløpsmidler

5 339 556

30 000

SUM EIENDELER

17 150 441

30 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

2

Annen innskutt egenkapital

4 943 598

-7 445

Sum innskutt egenkapital

4 973 598

22 555

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

Udekket tap

800 067

Sum opptjent egenkapital

-800 067

Sum egenkapital

1

4 173 531

22 555

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 919 999	
Øvrig langsiktig gjeld		5 008 022	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>12 928 021</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 928 021</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 120	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		41 104	
Annen kortsiktig gjeld		665	7 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 889</b>	<b>7 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 976 910</b>	<b>7 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 150 441</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 924 298 278  
TONTU UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tonto AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap

2020

Tonto Utvikling AS

Org.nr.: 924 298 278

Utarbeidet av:

Account-IT AS  
Postboks 2034  
9265 Tromsø  
Autorisert regnskapsførerselskap





## RESULTATREGNSKAP

### TONTO UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 203 443	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 203 443</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	694 700	0
Annen driftskostnad	4	756 433	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 451 133</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-247 691</b>	<b>0</b>
Annen renteinntekt		48	0
Annen rentekostnad		579 403	0
Annen finanskostnad		30 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-609 355</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-857 046	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-56 979	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-800 067</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-800 067</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		800 067	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-800 067</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### TONTO UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 810 885	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6, 7</b>	<b>11 810 885</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 810 885</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Konsernfordringer		5 008 022	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 008 022</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 534	30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 339 556</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 150 441</b>	<b>30 000</b>



## BALANSE

### TONTO UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 943 598	-7 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 973 598</b>	<b>22 555</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-800 067	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-800 067</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>4 173 531</b>	<b>22 555</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 919 999	0
Øvrig langsiktig gjeld		5 008 022	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>12 928 021</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 120	0
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldig offentlige avgifter		41 104	0
Annen kortsiktig gjeld		665	7 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 889</b>	<b>7 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 976 910</b>	<b>7 445</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 150 441</b>	<b>30 000</b>

20.05.2021  
Styret i Tonto Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Kjetil Kræmer  
styreleder



## TONTO UTVIKLING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

924 298 278

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### AVLEGGELSE REGNSKAP

Det har ikke vært endring i valg av, - eller bruk av regnskapsprinsipper siste år.

### Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	30 000	-7 445	0	22 555
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 445</b>	<b>0</b>	<b>22 555</b>
Årets underskudd			-800 067	-800 067
Konsernbidrag mottatt		4 951 043		4 951 043
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>4 943 598</b>	<b>-800 067</b>	<b>4 173 531</b>



TONTO UTVIKLING AS

924 298 278

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TONTO UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tonto AS	300	100,00	100,00

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-56 979	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-56 979</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-857 046	0
Permanente forskjeller	0	-7 445
Endring i midlertidige forskjeller	444 588	0
Mottatt konsernbidrag	258 997	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-153 461</b>	<b>-7 445</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-56 979	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	56 979	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-444 588	0	444 588
<b>Sum</b>	<b>-444 588</b>	<b>0</b>	<b>444 588</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-160 906	-7 445	153 461
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	605 494	7 445	-598 049
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**TONTO UTVIKLING AS**  
**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020**

924 298 278

**Note 4 Lønnskostnader**

Tonto Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor.

**Note 5 Langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 319 979	0
<b>Sum</b>	<b>6 319 979</b>	<b>0</b>

**Annen langsiktig gjeld**

	2020	2019
Annen langsiktig gjeld til Tonto AS	5 008 022	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 008 022</b>	<b>0</b>

**Note 6 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 505 585	12 505 585
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>12 505 585</b>	<b>12 505 585</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	694 700	694 700
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>11 810 885</b>	<b>11 810 885</b>
Årets ordinære avskrivninger	694 700	694 700
Økonomisk levetid	18 år	



TONTO UTVIKLING AS 924 298 278

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 319 979	0
<b>Sum</b>	<b>6 319 979</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	11 810 885	0
<b>Sum</b>	<b>11 810 885</b>	<b>0</b>

Mor selskap, Tonto AS org.nr. 914 723 183, har ytet selvskyldnerkausjon på kr 1 500 000 som sikkerhet for langsiktig gjeld til kredittinstitusjon.

### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. 800 067 etter skatt.

Utleiebygget ble kjøpt i 2020, og utbedringer samt andre kostnader i oppstartfasen har vært nødvendig.

Styret er av den oppfatning at normal drift vil medføre overskudd videre framover, og at forutsetningen for fortsatt drift således er tilstede,

Regnskapet er avlagt under forutsetningen for fortsatt drift.