



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 336 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET 44 AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 717 817	2 610 172
Sum inntekter		2 717 817	2 610 172
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	708 100	708 100
Annen driftskostnad		153 703	156 022
Sum kostnader		861 803	864 122
Driftsresultat		1 856 014	1 746 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	56
Sum finansinntekter		96	56
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 896 142	1 377 903
Annen rentekostnad			589
Sum finanskostnader		1 896 142	1 378 492
Netto finans		-1 896 046	-1 378 436
Resultat før skattekostnad		-40 033	367 614
Skattekostnad på resultat	4	-8 828	80 991
Årsresultat		-31 205	286 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 205	286 623
Totalresultat		-31 205	286 623
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-31 205	286 623
Sum overføringer og disponeringer		-31 205	286 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 309 196	31 017 296
Sum varige driftsmidler		30 309 196	31 017 296
Sum anleggsmidler		30 309 196	31 017 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 100
Andre kortsiktige fordringer		12 125	12 125
Sum fordringer		12 125	13 225
Sum omløpsmidler		12 125	13 225
SUM EIENDELER		30 321 321	31 030 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	353 000	353 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 801 374	4 801 374
Sum innskutt egenkapital		5 154 374	5 154 374
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 761 114	1 792 319
Sum opptjent egenkapital		1 761 114	1 792 319
Sum egenkapital		6 915 488	6 946 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 203 226	1 212 054
Sum avsetninger for forpliktelser		1 203 226	1 212 054
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	22 030 813	22 677 955
Sum annen langsiktig gjeld		22 030 813	22 677 955
Sum langsiktig gjeld		23 234 039	23 890 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 374	12 772
Betalbar skatt	4		30 913
Skyldig offentlige avgifter		114 150	110 463
Annen kortsiktig gjeld		42 270	39 671
Sum kortsiktig gjeld		171 794	193 819
Sum gjeld		23 405 833	24 083 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 321 321	31 030 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362394

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 336 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET 44 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 919 336 234
EIENDOMSELSKAPET 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 717 817	2 610 172
Sum inntekter		2 717 817	2 610 172
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	708 100	708 100
Annen driftskostnad		153 703	156 022
Sum kostnader		861 803	864 122
Driftsresultat		1 856 014	1 746 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	56
Sum finansinntekter		96	56
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 896 142	1 377 903
Annen rentekostnad			589
Sum finanskostnader		1 896 142	1 378 492
Netto finans		-1 896 046	-1 378 436
Resultat før skattekostnad		-40 033	367 614
Skattekostnad på resultat	4	-8 828	80 991
Årsresultat		-31 205	286 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 205	286 623
Totalresultat		-31 205	286 623
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-31 205	286 623
Sum overføringer og disponeringer		-31 205	286 623



Organisasjonsnr: 919 336 234
EIENDOMSELSKAPET 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

30 309 196

31 017 296

Sum varige driftsmidler

30 309 196

31 017 296

Sum anleggsmidler

30 309 196

31 017 296

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 100

Andre kortsiktige

fordringer

12 125

12 125

Sum fordringer

12 125

13 225

Sum omløpsmidler

12 125

13 225

SUM EIENDELER

30 321 321

31 030 521

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

353 000

353 000

Annen innskutt egenkapital

6

4 801 374

4 801 374

Sum innskutt egenkapital

5 154 374

5 154 374

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 761 114

1 792 319

Sum opptjent egenkapital

1 761 114

1 792 319

Sum egenkapital

6 915 488

6 946 693

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

1 203 226

1 212 054

Sum avsetninger for

forpliktelse

1 203 226

1 212 054

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

3

22 030 813

22 677 955

Sum annen langsiktig gjeld

22 030 813

22 677 955



Sum langsiktig gjeld	23 234 039	23 890 009
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 374	12 772
Betalbar skatt		30 913
Skyldig offentlige avgifter	114 150	110 463
Annen kortsiktig gjeld	42 270	39 671
Sum kortsiktig gjeld	171 794	193 819
Sum gjeld	23 405 833	24 083 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 321 321	31 030 521



Organisasjonsnr: 919 336 234
EIENDOMSELSKAPET 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet 44 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsselskapet 44 AS som viser et underskudd på kr 31.205,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 5872G-FTN6I-OI0FS-25OYH-U35T8-A9U06



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Aurang-Zeb Rauf
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5872G-FTN6f-OIOFS-25OYH-U35T8-A9U06



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rauf, Aurang-Zeb

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-9924

IP: 213.239.xxx.xxx

2025-04-01 12:09:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5872G-FTN6f-OIOFS-25QYH-U35T8-A9UU6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Eiendomsselskapet 44 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 336 234



Resultatregnskap Eiendomsselskapet 44 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 717 817	2 610 172
Sum driftsinntekter		2 717 817	2 610 172
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	708 100	708 100
Annen driftskostnad		153 703	156 022
Sum driftskostnader		861 803	864 122
Driftsresultat		1 856 014	1 746 050
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		96	56
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 896 142	1 377 903
Annen rentekostnad		0	589
Resultat av finansposter		-1 896 046	-1 378 436
Resultat før skattekostnad		-40 033	367 614
Skattekostnad på resultat	4	-8 828	80 991
Årsresultat		-31 205	286 623
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-31 205	286 623
Sum overføringer		-31 205	286 623



Balanse Eiendomsselskapet 44 AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 309 196	31 017 296
Sum varige driftsmidler		30 309 196	31 017 296
Sum anleggsmidler		30 309 196	31 017 296
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	1 100
Andre kortsiktige fordringer		12 125	12 125
Sum fordringer		12 125	13 225
Sum omløpsmidler		12 125	13 225
Sum eiendeler		30 321 321	31 030 521



Balanse Eiendomsselskapet 44 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	353 000	353 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 801 374	4 801 374
Sum innskutt egenkapital		5 154 374	5 154 374
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 761 114	1 792 319
Sum opptjent egenkapital		1 761 114	1 792 319
Sum egenkapital		6 915 488	6 946 693
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	1 203 226	1 212 054
Sum avsetning for forpliktelser		1 203 226	1 212 054
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	22 030 813	22 677 955
Sum annen langsiktig gjeld		22 030 813	22 677 955
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 374	12 772
Betalbar skatt	4	0	30 913
Skyldig offentlige avgifter		114 150	110 463
Annen kortsiktig gjeld		42 270	39 671
Sum kortsiktig gjeld		171 794	193 819
Sum gjeld		23 405 833	24 083 828
Sum egenkapital og gjeld		30 321 321	31 030 521

Oslo, 01.04.2025
Styret i Eiendomsselskapet 44 AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	45 306 571	45 306 571
= Anskaffelseskost 31.12.24	45 306 571	45 306 571
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	14 997 375	14 997 375
= Bokført verdi 31.12.24	30 309 196	30 309 196
Årets ordinære avskrivninger	708 100	708 100
Økonomisk levetid	33-100 år	

Morselskapets långiver har pant i eiendommen. I Bygninger og Tomter inngår ikke-avskrivbar tomt med kr 5 371 878 i inngående og utgående balanse.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
FORDRINGER		
Sum	0	0
GJELD		
Lån fra foretak i samme konsern	22 030 813	22 677 955
Sum	22 030 813	22 677 955

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 4 Skatt

	2024	2023
ÅRETS SKATTEKOSTNAD		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	30 913
Endring i utsatt skatt	-8 828	50 078
Skattekostnad ordinært resultat	-8 828	80 991
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-40 033	367 614
Permanente forskjeller	-96	528
Endring i midlertidige forskjeller	-157 484	-227 627
Skattepliktig inntekt	-197 612	140 514
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	30 913
Sum betalbar skatt i balansen	0	30 913

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	5 666 820	5 509 336	-157 484
Sum	5 666 820	5 509 336	-157 484
Akkumulert fremførbart underskudd	-197 612	0	197 612
Grunnlag for utsatt skatt	5 469 208	5 509 336	40 129
Utsatt skatt (22 %)	1 203 226	1 212 054	8 828



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSELSKAPET 44 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	11 000	32,1	353 000
Sum	11 000		353 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Ragde Eiendom AS	11 000	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2023	353 000	0	4 801 374	1 792 319	6 946 693
Årets resultat				-31 205	-31 205
Pr 31.12.2024	353 000	0	4 801 374	1 761 114	6 915 488