



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 674 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØIENHALD INVEST AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 5  
1530 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Sommerstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		209	1 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>209</b>	<b>1 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader m.m.	1		
Annen driftskostnad		40 286	31 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 286</b>	<b>31 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 077</b>	<b>-29 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt		434	413
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>434</b>	<b>419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>434</b>	<b>419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 643</b>	<b>-29 509</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 721	-6 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 922</b>	<b>-23 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 922</b>	<b>-23 017</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 922</b>	<b>-23 017</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 922</b>	<b>-23 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 922	-23 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 922</b>	<b>-23 017</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	922 714	913 993
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>922 714</b>	<b>913 993</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	92 500	92 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>92 500</b>	<b>92 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 015 214</b>	<b>1 006 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 326	9 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 326</b>	<b>9 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 326</b>	<b>9 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 021 541</b>	<b>1 015 832</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	3 450 000	3 450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 450 000</b>	<b>3 450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	2 903 000	2 872 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 903 000</b>	<b>-2 872 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>547 000</b>	<b>577 922</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	471 288	446 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>471 288</b>	<b>446 288</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>471 288</b>	<b>446 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 253	-8 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 253</b>	<b>-8 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>474 541</b>	<b>437 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 021 541</b>	<b>1 015 832</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 807568

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 674 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØIENHALD INVEST AS  
Forretningsadresse: Høienhaldgata 4  
1532 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Sommerstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 990 674 280  
HØIENHALD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		209	1 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>209</b>	<b>1 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader m.m.	1		
Annen driftskostnad		40 286	31 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 286</b>	<b>31 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 077</b>	<b>-29 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt		434	413
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>434</b>	<b>419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>434</b>	<b>419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 721	-6 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 922</b>	<b>-23 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 922</b>	<b>-23 017</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 922</b>	<b>-23 017</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 922</b>	<b>-23 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 922	-23 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 922</b>	<b>-23 017</b>



Organisasjonsnr: 990 674 280  
HØIENHALD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 922 714 913 993  
Sum immaterielle eiendeler 922 714 913 993

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 3 92 500 92 500  
Sum varige driftsmidler 92 500 92 500

Sum anleggsmidler 1 015 214 1 006 493

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6 326 9 338  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 6 326 9 338

Sum omløpsmidler 6 326 9 338

SUM EIENDELER 1 021 541 1 015 832

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 3 450 000 3 450 000  
Sum innskutt egenkapital 3 450 000 3 450 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 2 903 000 2 872 078  
Sum opptjent egenkapital -2 903 000 -2 872 078

Sum egenkapital 547 000 577 922

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 6 471 288 446 288  
Sum annen langsiktig gjeld 471 288 446 288

Sum langsiktig gjeld 471 288 446 288



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 253	-8 378
Sum kortsiktig gjeld	3 253	-8 378
Sum gjeld	474 541	437 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 021 541	1 015 832



Organisasjonsnr: 990 674 280  
HØIENHALD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

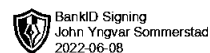
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Høienhald Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

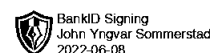
**Org.nr.: 990 674 280**



## Resultatregnskap

### Høienhald Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter		209	1 669
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>209</b>	<b>1 669</b>
Annen driftskostnad		40 286	31 596
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 286</b>	<b>31 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 077</b>	<b>-29 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	6
Annen finansinntekt		434	413
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>434</b>	<b>419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 643</b>	<b>-29 509</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 721	-6 492
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-30 922</b>	<b>-23 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 922</b>	<b>-23 017</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		30 922	23 017
<b>Sum overføringer</b>		<b>-30 922</b>	<b>-23 017</b>



### Balanse

#### Høienhald Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	922 714	913 993
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>922 714</b>	<b>913 993</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	92 500	92 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>92 500</b>	<b>92 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 015 214</b>	<b>1 006 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>6 326</b>	<b>9 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 326</b>	<b>9 338</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 021 541</b>	<b>1 015 832</b>



## Balanse

### Høienhald Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	3 450 000	3 450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 450 000</b>	<b>3 450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-2 903 000	-2 872 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 903 000</b>	<b>-2 872 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>547 000</b>	<b>577 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	471 288	446 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>471 288</b>	<b>446 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 253	-8 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 253</b>	<b>-8 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>474 541</b>	<b>437 910</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>1 021 541</b>	<b>1 015 832</b>

Moss, 07.06.2022  
Styret i Høienhald Invest AS

Yngvar Sommerstad  
Styreleder/daglig leder



## Høienhald Invest AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Høienhald Invest AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2021

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen personer ansatt ved utgangen av regnskapsåret. Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-8 721	-6 492
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-8 721</b>	<b>-6 492</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-39 643	-29 509
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 437	7 739
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-44 080</b>	<b>-21 770</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-17 131	-21 414	-4 283
Gevinst – og tapskonto	-626	-780	-154
<b>Sum</b>	<b>-17 757</b>	<b>-22 194</b>	<b>-4 437</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 176 399	-4 132 319	44 080
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 194 156</b>	<b>-4 154 513</b>	<b>39 643</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-922 714</b>	<b>-913 993</b>	<b>8 721</b>

#### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Inventar</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	443 565	443 565
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>443 565</b>	<b>443 565</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	351 065	351 065
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	351 065	351 065
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>92 500</b>	<b>92 500</b>

Økonomisk levetid 3-5 år



## Høienhald Invest AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2021

#### Note 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Høienhald Invest AS pr. 31.12. 2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	3 450 000	1,00	3 450 000
<b>Sum</b>	<b>3 450 000</b>	<b>1,00</b>	<b>3 450 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Yngvar Sommerstad styrets leder	3 450 000	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 450 000</b>	<b>100,0 %</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 450 000	-2 872 078	577 922
Årets overskudd + / underskudd -		-30 922	-30 922
Egenkapital 31.12.2021	3 450 000	-2 903 000	547 000

#### Note 6 Mellomværende med nærstående selskaper

	Fordringer		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
HCH Utvikling AS			471 288	446 288
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>471 288</b>	<b>446 288</b>