



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 964 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tangen alle 53A
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johan Garcia De Presno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 050 000	
Sum inntekter		4 050 000	
Kostnader			
Varekostnad		3 837 069	
Annen driftskostnad		30 172	40 425
Sum kostnader		3 867 241	40 425
Driftsresultat		182 759	-40 425
Annen rentekostnad		20 721	
Sum finanskostnader		20 721	
Netto finans		-20 721	
Ordinært resultat før skattekostnad		162 039	-40 425
Skattekostnad på resultat		35 649	-8 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 390	-31 531
Årsresultat		126 390	-31 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 390	-31 531
Totalresultat		126 390	-31 531
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		126 390	-31 531
Sum overføringer og disponeringer		126 390	-31 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		442 236	477 885
Sum immaterielle eiendeler		442 236	477 885
Sum anleggsmidler		442 236	477 885
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		2 837 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 932	11 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 932	11 193
Sum omløpsmidler		4 932	2 848 310
SUM EIENDELER		447 168	3 326 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 588 223	1 714 613
Sum opptjent egenkapital		-1 588 223	-1 714 613
Sum egenkapital		-1 488 223	-1 614 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 925 350	2 290 808
Sum annen langsiktig gjeld		1 925 350	2 290 808
Sum langsiktig gjeld		1 925 350	2 290 808
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		2 650 000
Leverandørgjeld		10 040	
Sum kortsiktig gjeld		10 040	2 650 000
Sum gjeld		1 935 390	4 940 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		447 168	3 326 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607906

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 964 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tangen alle 53A
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johan Garcia De Presno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 994 964 003
RS UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 050 000	
Sum inntekter		4 050 000	
Kostnader			
Varekostnad		3 837 069	
Annen driftskostnad		30 172	40 425
Sum kostnader		3 867 241	40 425
Driftsresultat		182 759	-40 425
Annen rentekostnad		20 721	
Sum finanskostnader		20 721	
Netto finans		-20 721	
Ordinært resultat før skattekostnad		162 039	-40 425
Skattekostnad på resultat		35 649	-8 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 390	-31 531
Årsresultat		126 390	-31 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 390	-31 531
Totalresultat		126 390	-31 531
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		126 390	-31 531
Sum overføringer og disponeringer		126 390	-31 531



Organisasjonsnr: 994 964 003
RS UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	442 236	477 885
Sum immaterielle eiendeler	442 236	477 885

Sum anleggsmidler	442 236	477 885
--------------------------	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1	2 837 117
-----------	---	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	4 932	11 193
----	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4 932	11 193
--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler	4 932	2 848 310
-------------------------	--------------	------------------

SUM EIENDELER	447 168	3 326 195
----------------------	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	1 588 223	1 714 613
-------------	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital	-1 588 223	-1 714 613
---------------------------------	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	-1 488 223	-1 614 613
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	3	1 925 350	2 290 808
------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		1 925 350	2 290 808
-----------------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		1 925 350	2 290 808
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	1	2 650 000
----------------------	---	-----------



Leverandørgjeld	10 040	
Sum kortsiktig gjeld	10 040	2 650 000
Sum gjeld	1 935 390	4 940 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	447 168	3 326 195



Organisasjonsnr: 994 964 003
RS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RS Utvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og God Regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Gjeld til kredittinstitusjoner

Bokført gjeld som er sikret med pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	2 650 000
Sum	-	2 650 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:	2022	2021
Prosjekter under utførelse	-	2 837 117
Sum	-	2 837 117

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000 fordelt på 100 aksjer a kr 1 000.

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.2021 var:

	Antall	Eier- andel	Stemme- andel
Nidelv Invest Holding AS	51	51 %	51 %
Alexander Michelsen Vik	49	49 %	49 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 3 Annen langsiktig gjeld / fortsatt drift

	Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021
Eierselskap	1 925 350	2 290 808
Sum	1 925 350	2 290 808

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Selskapet har i 2022 solgt oppført hytte med fortjeneste. Gjeld til eierselskap er å betrakte som ansvarlig lånekapital, og står således tilbake for øvrige kreditorer.

Økt aktivitet i selskapet vil bidra til å restituere selskapets egenkapital og tilbakebetale gjeld til eiere.