



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 268 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITHUSET HOLDING AS
Forretningsadresse: Nedre Grilstadkleiva 2
7060 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Egil Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 189	127 301
Sum kostnader		28 189	127 301
Driftsresultat		-28 189	-127 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		916	1 026
Gevinst salg aksjer	2	30 450	
Mottatt utbytte		124 066	178 244
Sum finansinntekter		155 432	179 270
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	15 605	265 600
Annen rentekostnad		9 764	5 106
Annen finanskostnad			150 621
Sum finanskostnader		25 369	421 327
Netto finans		130 063	-242 057
Ordinært resultat før skattekostnad		101 874	-369 358
Skattekostnad på resultat	3	-7 336	-5 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 210	-363 632
Årsresultat		109 210	-363 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 210	-363 632
Totalresultat		109 210	-363 632
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	109 210	
Overført fra annen egenkapital			-363 632
Sum overføringer og disponeringer		109 210	-363 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 062	5 726
Sum immaterielle eiendeler		13 062	5 726
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	18 000	18 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	8 226 332	8 253 934
Sum finansielle anleggsmidler		8 244 332	8 271 934
Sum anleggsmidler		8 257 394	8 277 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	130 500	
Sum fordringer		130 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 144	173 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 144	173 126
Sum omløpsmidler		327 644	173 126
SUM EIENDELER		8 585 038	8 450 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1.000	4, 6	101 000	101 000
Overkurs	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		203 000	203 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 026 205	7 916 995
Sum opptjent egenkapital		8 026 205	7 916 995
Sum egenkapital		8 229 205	8 119 995
Aksjonærlån	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	355 833	330 791
Sum kortsiktig gjeld		355 833	330 791
Sum gjeld		355 833	330 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 585 038	8 450 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 710737

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 268 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITHUSET HOLDING AS
Forretningsadresse: Nedre Grilstadkleiva 2
7060 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Egil Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 892 268 622
KVITHUSET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 189	127 301
Sum kostnader		28 189	127 301
Driftsresultat		-28 189	-127 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		916	1 026
Gevinst salg aksjer	2	30 450	
Mottatt utbytte		124 066	178 244
Sum finansinntekter		155 432	179 270
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	15 605	265 600
Annen rentekostnad		9 764	5 106
Annen finanskostnad			150 621
Sum finanskostnader		25 369	421 327
Netto finans		130 063	-242 057
Ordinært resultat før skattekostnad		101 874	-369 358
Skattekostnad på resultat	3	-7 336	-5 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 210	-363 632
Årsresultat		109 210	-363 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 210	-363 632
Totalresultat		109 210	-363 632
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	109 210	
Overført fra annen egenkapital			-363 632
Sum overføringer og disponeringer		109 210	-363 632



Organisasjonsnr: 892 268 622
KVITHUSET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 062	5 726
Sum immaterielle eiendeler		13 062	5 726
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	18 000	18 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	8 226 332	8 253 934
Sum finansielle anleggsmidler		8 244 332	8 271 934
Sum anleggsmidler		8 257 394	8 277 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	130 500	
Sum fordringer		130 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		197 144	173 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 144	173 126
Sum omløpsmidler		327 644	173 126
SUM EIENDELER		8 585 038	8 450 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1.000	4, 6	101 000	101 000
Overkurs	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		203 000	203 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 026 205	7 916 995
Sum opptjent egenkapital		8 026 205	7 916 995



Sum egenkapital		8 229 205	8 119 995
Aksjonærlån	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	355 833	330 791
Sum kortsiktig gjeld		355 833	330 791
Sum gjeld		355 833	330 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 585 038	8 450 786



Organisasjonsnr: 892 268 622
KVITHUSET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2023

KVITHUSET HOLDING AS



Resultatregnskap			
Kvithuset Holding AS			
	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	28 189	127 301
Sum driftskostnader		28 189	127 301
Driftsresultat		-28 189	-127 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst salg aksjer	2	30 450	0
Mottatt utbytte		124 066	178 244
Renteinntekt		916	1 026
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	15 605	265 600
Annen rentekostnad		9 764	5 106
Annen finanskostnad		0	150 621
Resultat av finansposter		130 063	-242 057
Resultat før skattekostnad		101 874	-369 358
Skattekostnad på resultat	3	-7 336	-5 726
Ordinært resultat		109 210	-363 632
Årsresultat		109 210	-363 632
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	109 210	0
Overført fra annen egenkapital		0	363 632
Sum overføringer		109 210	-363 632



Balanse			
Kvithuset Holding AS			
Eiendeler	Note	31.12.23	31.12.22
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	13 062	5 726
Sum immaterielle eiendeler		13 062	5 726
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	18 000	18 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	8 226 332	8 253 934
Sum finansielle anleggsmidler		8 244 332	8 271 934
Sum anleggsmidler		8 257 394	8 277 660
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	130 500	0
Sum fordringer		130 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 144	173 126
Sum omløpsmidler		327 644	173 126
Sum eiendeler		8 585 038	8 450 786

Kvithuset Holding AS

SIA. 1



Balanse			
Kvithuset Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.23	31.12.22
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1.000	4, 6	101 000	101 000
Overkurs	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		203 000	203 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 026 205	7 916 995
Sum opptjent egenkapital		8 026 205	7 916 995
Sum egenkapital		8 229 205	8 119 995
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	355 833	330 791
Sum kortsiktig gjeld		355 833	330 791
Sum gjeld		355 833	330 791
Sum egenkapital og gjeld		8 585 038	8 450 786

Kvithuset Holding AS

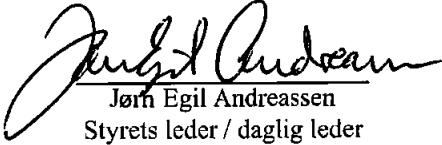
Side 1

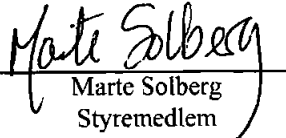



Balanse

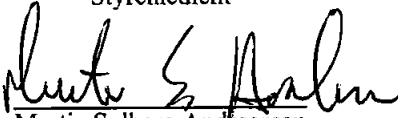
Kvithuset Holding AS

Trondheim, 16.05.2024


Jørn Egil Andreassen
Styrets leder / daglig leder


Marte Solberg
Styremedlem


Ole Magnus Solberg Andreassen
Styremedlem


Martin Solberg Andreassen
Styremedlem



Noter

KVITHUSET HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Selskapet Kvithuset Holding AS ble stiftet den 27. januar 2008. Selskapet ble stiftet med kontant innbetaling fra stifterne.

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsperioden for årsregnskapet 2023 er fra 1. januar 2023 til 31. desember 2023.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt vil ikke utsatt skattefordel bli balanseført iht regnskapsregler for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammensillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Ved regnskapsårets slutt hadde selskapet ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer. Selskapet har gjeld til to av aksjonærene. Se nærmere omtale i note 6.

Selskapet besluttet i 2012 at regnskapet ikke skal revideres av ekstern revisor.

Note 2 - Investering i aksjer - langsiktige

Selskap	Forr.sted	Ant. aksjer	Eierandel	Selskapets AK	Årets resultat	EK i selskapet	Bokført verdi
VestenFjeldske Eiendom AS	Bergen	616 936	0,63 %	97 797 675	I/A	I/A	5 098 250
Draupner Investeringer AS	Oslo	9 626	0,36 %	2 681 447	I/A	I/A	805 408
REBUS Medinvest AS	Trondheim	20 439	0,20 %	10 213 340	I/A	I/A	703 899
REKOL Eiendom AS	Trondheim	60	0,11 %	54 000 000	I/A	I/A	60 000
DAAL Noise Controls Systems	Trondheim	24 550	0,23 %	107 273	I/A	I/A	-
Reitan Tveteraas AS	Sandnes	60	0,12 %	31 446 590	I/A	I/A	54 000
Tydal Ski AS	Tydal	2	0,07 %	30 000	I/A	I/A	4 000
Saga Mobil AS	Bardu	6 353	0,27 %	2 325 576	I/A	I/A	100 000
Enfini AS	Drammen	278	0,26 %	107 283	I/A	I/A	100 080
Jotunheimen AS	Trondheim	125	0,31 %	40 421	I/A	I/A	50 000
SCI-Group AS	Bærum	13 334	0,28 %	1 036 688	I/A	I/A	100 005
Dropracks AS	Trondheim	275	0,11 %	61 106	I/A	I/A	50 311
GreinDX AS	Oslo	239	0,20 %	119 638	I/A	I/A	100 380
Top Notch Translations AS	Trondheim	150	50,00 %	30 000	44 080	401 047	18 000
Sum							7 244 332

Selskapet har i 2023 foretatt noen mindre investeringer i REKOL Eiendom AS og Draupner Investeringer AS. En aksjepost i Folkeinvest AS er solgt høsten 2023. På nyåret i 2024 er vederlaget for disse aksjene benyttet til tegning av aksjer i Folkeinvest Holding AS.

Grunnet konkurs i DAAL Noise Control Systems AS våren 2024 er aksjeposten tapt i sin helhet.

I tillegg til ovenstående direkteinvesteringer i aksjer har selskapet investert tils. kr. 1 mill. i to aksjefond. Ved avleggelsen av regnskapet har investeringene en markedsverdi som overstiger investert beløp med god margin.



Noter KVITHUSET HOLDING AS

Noter 3 - Skatt

Årets skattekostnad:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 336	-5 726
Skattekostnad ordinært resultat	-7 336	-5 726

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	101 874	-369 358
Endring i midlertidig forskjell	33 346	26 028
Permanente forskjeller	-135 220	343 330
Endring fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Betalbar skatt på årets resultat, 22%	-	-
Sum betalbar skatt på ordinært resultat	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 346	-59 374	-26 028
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-33 346	-59 374	-26 028

Utsatt skatt (utsatt skattefordel), 22%	-13 062	-5 726
--	----------------	---------------

Noter 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Inngående balanse 1.1.2023	101 000	102 000	7 916 995	8 119 995
Andre egenkapitalendringer	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	109 210	109 210
Per 31.12.2023	101 000	102 000	8 026 205	8 229 205

Noter 5 - Mellomværende

Selskapets hovedaksjonærer har i tidligere år tilført selskapet lånekapital. I 2010 ble hoveddelen av lånet tilbakebetalt. Aksjonærenes lån ble i 2022 innfridd i sin helhet og netto mellomværende gikk da i aksjonærenes favør.

Per 31.12.2023 har hovedaksjonærene til gode fra selskapet til sammen kr. 335.833,-. Hoveddelen av dette mellomværendet renteberegnes med skjermingsrenten, og har forfall senere enn 5 år.

Fordringer er vurdert til pålydende.

Noter 6 - Aksjoner

Kvithuset Holding AS ble stiftet den 27. januar 2008. Selskapet ble stiftet med kontant innbetaling fra stifterne. I desember 2020 ble det gjennomført en 1/100 aksjesplitt, og deretter en kontantemisjon på kr. 50.000,- mot to nye aksjonærer i selskapet. I 2022 ble det gjennomført en aksjesplitt med faktor 1/10, hvor hver gamle aksje er splittet i A og B-aksjer. B-aksjene har ikke stemmerett.

Aksjekapital	Antall A	Antall B	Sum	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 010	9 090	10 100	10	101 000

Alle aksjene har like utbytterettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Rolle	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Jørn Egil Andreassen	St-/D-leder	500	4 020	4 520	44,75 %
Marte Solberg	St-medlem	500	4 020	4 520	44,75 %
Ole Magnus S. Andreassen	St-medlem	5	1 005	1 010	10,00 %
Martin S. Andreassen	Aksjonær	5	45	50	0,50 %
SUM		1 010	9 090	10 100	100 %