



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 087 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stubøvegen 121
6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Ove Kleive
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		669 988	791 479
Sum inntekter		669 988	791 479
Kostnader			
Varekostnad		0	40 533
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		205 547	256 934
Annen driftskostnad		163 924	221 459
Sum kostnader		369 471	518 926
Driftsresultat		300 517	272 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	188
Sum finansinntekter		141	188
Annen rentekostnad		334 600	378 361
Sum finanskostnader		334 600	378 361
Netto finans		-334 459	-378 173
Resultat før skattekostnad		-33 942	-105 620
Årsresultat		-33 942	-105 620
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 942	-105 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 605 706	4 811 253
Sum varige driftsmidler		4 605 706	4 811 253
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 605 706	4 811 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 399	63 568
Andre kortsiktige fordringer		9 168	7 075
Sum fordringer		80 567	70 643
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 384	26 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 384	26 385
Sum omløpsmidler		141 951	97 028
SUM EIENDELER		4 747 658	4 908 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		328 357	294 415
Sum opptjent egenkapital		-328 357	-294 415
Sum egenkapital		-298 357	-264 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 916 292	5 063 023
Sum annen langsiktig gjeld		4 916 292	5 063 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 779	31 136
Skyldige offentlige avgifter		18 842	21 342
Annen kortsiktig gjeld		58 101	57 195
Sum kortsiktig gjeld		129 722	109 673
Sum gjeld		5 046 014	5 172 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 747 658	4 908 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377318

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 087 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stubøvegen 121
6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arnt Ove Kleive
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 087 383
ALLT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		669 988	791 479
Sum inntekter		669 988	791 479
Kostnader			
Varekostnad		0	40 533
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		205 547	256 934
Annen driftskostnad		163 924	221 459
Sum kostnader		369 471	518 926
Driftsresultat		300 517	272 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	188
Sum finansinntekter		141	188
Annen rentekostnad		334 600	378 361
Sum finanskostnader		334 600	378 361
Netto finans		-334 459	-378 173
Resultat før skattekostnad		-33 942	-105 620
Årsresultat		-33 942	-105 620
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 942	-105 620



Organisasjonsnr: 932 087 383
ALLT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 605 706	4 811 253
Sum varige driftsmidler		4 605 706	4 811 253
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 605 706	4 811 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 399	63 568
Andre kortsiktige fordringer		9 168	7 075
Sum fordringer		80 567	70 643
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 384	26 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 384	26 385
Sum omløpsmidler		141 951	97 028
SUM EIENDELER		4 747 658	4 908 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	328 357	294 415
Sum opptjent egenkapital	-328 357	-294 415
Sum egenkapital	-298 357	-264 415
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 916 292	5 063 023
Sum annen langsiktig gjeld	4 916 292	5 063 023
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 779	31 136
Skyldige offentlige avgifter	18 842	21 342
Annen kortsiktig gjeld	58 101	57 195
Sum kortsiktig gjeld	129 722	109 673
Sum gjeld	5 046 014	5 172 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 747 658	4 908 281



Organisasjonsnr: 932 087 383
ALLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret bekrefter med dette at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Hele aksjekapitalen er tapt. Det er inngått langvarige leiekontrakter som sikrer videre drift. Styret har vurdert situasjonen og konkludert med at tapet i egenkapitalen ikke truer selskapets fortsatte drift.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5138670.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5138670.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	532964.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4605706.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	205547.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3894000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4916292.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4554320.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ALLT EIENDOM AS

932087383

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av
Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS
www.smn.no/regnskap



Bank
Eiendom
Regnskap



ALLT EIENDOM AS
932 087 383

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		669 988	791 479
Sum driftsinntekter		669 988	791 479
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-40 533
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-205 547	-256 934
Annen driftskostnad		-163 924	-221 459
Sum driftskostnader		-369 471	-518 926
Driftsresultat		300 517	272 553
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		141	188
Sum finansinntekter		141	188
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-334 600	-378 361
Sum finanskostnader		-334 600	-378 361
Netto finans		-334 459	-378 173
Årsresultat		-33 942	-105 620
Overføringer			
Udekket tap		-33 942	-105 620
Sum overføringer		-33 942	-105 620



ALLT EIENDOM AS
932 087 383

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 605 706	4 811 253
Sum varige driftsmidler		4 605 706	4 811 253
Sum anleggsmidler		4 605 706	4 811 253
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		71 399	63 568
Andre kortsiktige fordringer		9 168	7 075
Sum fordringer		80 567	70 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 384	26 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 384	26 385
Sum omløpsmidler		141 951	97 028
SUM EIENDELER		4 747 658	4 908 281



ALLT EIENDOM AS
932 087 383

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-328 357	-294 415
Sum opptjent egenkapital		-328 357	-294 415
Sum egenkapital		-298 357	-264 415
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 916 292	5 063 023
Sum annen langsiktig gjeld		4 916 292	5 063 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 779	31 136
Skyldige offentlige avgifter		18 842	21 342
Annen kortsiktig gjeld		58 101	57 195
Sum kortsiktig gjeld		129 722	109 673
Sum gjeld		5 046 014	5 172 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 747 658	4 908 281

EIDSVÅG I ROMSDAL, 27.03.2026

Arnt Ove Kleive
styrets leder / daglig leder

Leif Magne Kleive
styremedlem

Linda Gjelsten Kleive
styremedlem

Thomas Gjelsten Kleive
styremedlem



ALLT EIENDOM AS
932 087 383

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Allt Eiendom AS driver virksomhet innen eiendomsforvaltning og utleie. Selskapet eier, utvikler og forvalter fast eiendom, samt tilbyr utleie av næringslokaler. Virksomheten drives i Molde kommune, med forretningsadresse i Eidsvåg. Aktiviteten foregår der selskapet eier og forvalter eiendom.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 138 670
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 138 670
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-532 964
Balanseført verdi per 31.12.	4 605 706
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	205 547



ALLT EIENDOM AS
932 087 383

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 894 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 916 292
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 554 320
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret bekrefter med dette at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Hele aksjekapitalen er tapt. Det er inngått langvarige leiekontrakter som sikrer videre drift. Styret har vurdert situasjonen og konkludert med at tapet i egenkapitalen ikke truer selskapets fortsatte drift.