



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 475 363
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATE 14
Forretningsadresse: c/o OBF
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Håkon Rolandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 464	465 942
Sum inntekter		472 464	465 942
Kostnader			
Lønnskostnad	1		11 010
Annen driftskostnad	4	579 075	730 742
Sum kostnader		579 075	741 752
Driftsresultat		-106 611	-275 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	37
Annen finansinntekt			8 077
Sum finansinntekter		0	8 114
Annen rentekostnad		60 485	70 803
Annen finanskostnad		244	70
Sum finanskostnader		60 729	70 873
Netto finans		-60 729	-62 758
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 341	-338 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 341	-338 568
Årsresultat		-167 341	-338 568
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-137 366	
Annen egenkapital		-29 975	-338 568
Sum overføringer og disponeringer		-167 341	-338 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 514 000	2 514 000
Sum varige driftsmidler		2 514 000	2 514 000
Sum anleggsmidler		2 514 000	2 514 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	5 940	2 048
Andre fordringer		563	78 893
Sum fordringer		6 503	80 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	332 341	176 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 341	176 485
Sum omløpsmidler		338 844	257 426
SUM EIENDELER		2 852 844	2 771 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		29 975
Udekket tap		137 366	
Sum opptjent egenkapital		-137 366	29 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	9	-137 366	29 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		600 750	600 750
Sum avsetninger for forpliktelser		600 750	600 750
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	2 363 327	2 043 408
Sum annen langsiktig gjeld		2 363 327	2 043 408
Sum langsiktig gjeld		2 964 077	2 644 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 805	82 793
Annen kortsiktig gjeld		15 328	14 500
Sum kortsiktig gjeld		26 133	97 293
Sum gjeld		2 990 210	2 741 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 852 844	2 771 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 148142

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 475 363
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATE 14
Forretningsadresse: Steenstrups gate 14
0554 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Håkon Rolandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Organisasjonsnr: 952 475 363
BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATE 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 464	465 942
Sum inntekter		472 464	465 942
Kostnader			
Lønnskostnad	1		11 010
Annen driftskostnad	4	579 075	730 742
Sum kostnader		579 075	741 752
Driftsresultat		-106 611	-275 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	37
Annen finansinntekt			8 077
Sum finansinntekter		0	8 114
Annen rentekostnad		60 485	70 803
Annen finanskostnad		244	70
Sum finanskostnader		60 729	70 873
Netto finans		-60 729	-62 758
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 341	-338 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 341	-338 568
Årsresultat		-167 341	-338 568
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-137 366	
Annen egenkapital		-29 975	-338 568
Sum overføringer og disponeringer		-167 341	-338 568



Organisasjonsnr: 952 475 363
BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATE 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 514 000	2 514 000
Sum varige driftsmidler		2 514 000	2 514 000
Sum anleggsmidler		2 514 000	2 514 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	5 940	2 048
Andre fordringer		563	78 893
Sum fordringer		6 503	80 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	332 341	176 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 341	176 485
Sum omløpsmidler		338 844	257 426
SUM EIENDELER		2 852 844	2 771 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		29 975
Udekket tap		137 366	
Sum opptjent egenkapital		-137 366	29 975
Sum egenkapital	9	-137 366	29 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		600 750	600 750
Sum avsetninger for forpliktelses		600 750	600 750



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11	2 363 327	2 043 408
Sum annen langsiktig gjeld		2 363 327	2 043 408
Sum langsiktig gjeld		2 964 077	2 644 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 805	82 793
Annen kortsiktig gjeld		15 328	14 500
Sum kortsiktig gjeld		26 133	97 293
Sum gjeld		2 990 210	2 741 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 852 844	2 771 426



Organisasjonsnr: 952 475 363
BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATE 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		10000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1010.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		11010.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1806181.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2363327.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



2514000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATE 14

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn		10 000
Arbeidsgiveravgift		1 010
Sum		11 010

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	12 500	10 938
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	12 500	10 938

Mer om ytelser til revisjon

Beløpene inkluderer merverdiavgift

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 514 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 514 000
Balansført verdi pr. 31.12.2021	2 514 000

Økonomisk levetid Ubegrenset

Avskrivningsplan: Ingen (boligeiendom)

Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	5 940	2 048
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	5 940	2 048



Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0.

Note 9 - Egenkapital

	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	29 975		29 975
Årets resultat	(29 975)	(137 366)	(167 341)
Egenkapital 31.12.2021	0	(137 366)	(137 366)

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til DNB, annuitetslån tatt opp i 2020	1 963 326,87	2 043 408,24
Gjeld til DNB, annuitetslån tatt opp i 2021	400 000,00	0,00
Andelsinnskudd	600 750,00	600 750,00
Sum	2 964 076,87	2 644 158,24

Eiendommen er pantsatt og stillet som sikkerhet for lånet.
Avdragene betales terminvis (månedlig), effektiv rente på 2,55% (per desember 2021).
Andel langsiktig gjeld er fordelt etter prosentvis størrelse på leilighetene.

Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 806 181
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 363 327
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 514 000

Note 12 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til Årsmøtet i Borettslaget Steenstrupsgate 14

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslag Borettslaget Steenstrupsgate 14 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for den øvrige informasjon. Øvrig informasjon består av andre dokumenter enn årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



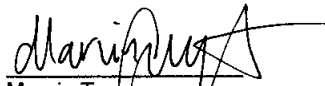
mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. februar 2022
Mazars AS


Marvin Torres
statsautorisert revisor