



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 593 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL GOLFALPIN GOLFBANE AS
Forretningsadresse: c/o Regnskapsteam Hallingdal AS
Enden 1
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arvid Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 628 781	2 907 304
Sum inntekter		3 628 781	2 907 304
Kostnader			
Varekostnad		830 367	670 911
Lønnskostnad	1, 2	1 244 809	945 282
Avskrivning på driftsmidler	3	85 980	170 740
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-475 000	-475 000
Annen driftskostnad		1 590 002	1 399 926
Sum kostnader		3 276 157	2 711 858
Driftsresultat		352 624	195 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			117
Annen finansinntekt		630	840
Sum finansinntekter		630	957
Annen finanskostnad		528	347
Sum finanskostnader		528	347
Netto finans		102	610
Ordinært resultat før skattekostnad		352 726	196 056
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 723	-771 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 003	967 664
Årsresultat		295 003	967 664
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		478 064	
Overført til annen egenkapital		-183 061	967 664
Sum overføringer og disponeringer		295 003	967 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Golfbane	3	5 361 109	5 295 430
Driftsløsøre	3	325 891	293 971
Sum varige driftsmidler		5 687 001	5 589 401
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer		3	3
Sum finansielle anleggsmidler		3	3
Sum anleggsmidler		5 687 004	5 589 404
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		424 420	243 746
Sum varer		424 420	243 746
Fordringer			
Kundefordringer		34 469	27 880
Andre fordringer		65 686	12 433
Konsernfordringer			478 064
Sum fordringer		100 155	518 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		531 155	423 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 155	423 241
Sum omløpsmidler		1 055 730	1 185 363
SUM EIENDELER		6 742 733	6 774 767

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 600 aksjer à kr 1 000,00)	5	2 600 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 806 327	3 989 388
Sum innskutt egenkapital		6 406 327	6 589 388
Sum egenkapital		6 406 327	6 589 388
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 519	22 438
Betalbar skatt	4	57 723	
Skyldige offentlige avgifter		66 319	48 789
Annen kortsiktig gjeld		120 845	114 152
Sum kortsiktig gjeld		336 406	185 379
Sum gjeld		336 406	185 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 742 733	6 774 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 602545

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 593 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL GOLFBALPIN GOLFBANE AS
Forretningsadresse: c/o Regnskapsteam Hallingdal AS
Enden 1
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arvid Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 593 313
HEMSEDAL GOLFPALPIN GOLFBANE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 628 781	2 907 304
Sum inntekter		3 628 781	2 907 304
Kostnader			
Varekostnad		830 367	670 911
Lønnskostnad	1, 2	1 244 809	945 282
Avskrivning på driftsmidler	3	85 980	170 740
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-475 000	-475 000
Annen driftskostnad		1 590 002	1 399 926
Sum kostnader		3 276 157	2 711 858
Driftsresultat		352 624	195 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			117
Annen finansinntekt		630	840
Sum finansinntekter		630	957
Annen finanskostnad		528	347
Sum finanskostnader		528	347
Netto finans		102	610
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 723	-771 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 003	967 664
Årsresultat		295 003	967 664
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		478 064	
Overført til annen egenkapital		-183 061	967 664
Sum overføringer og disponeringer		295 003	967 664



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 519	22 438
Betalbar skatt	4	57 723	
Skyldige offentlige avgifter		66 319	48 789
Annen kortsiktig gjeld		120 845	114 152
Sum kortsiktig gjeld		336 406	185 379
Sum gjeld		336 406	185 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 742 733	6 774 767



Organisasjonsnr: 978 593 313
HEMSEDAL GOLFBALPIN GOLFBANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1081696.00	833073.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	122152.00	83998.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21819.00	13933.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19142.00	14278.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1244809.00	945282.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

HEMSEDAL GOLFALPIN GOLFBANE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 081 696	833 073
Arbeidsgiveravgift	122 152	83 998
Pensjonskostnader	21 819	13 933
Andre ytelser	19 142	14 278
Sum	1 244 809	945 282

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Vannings- anlegg	Golfbanen	Greenkeeper - plass	Maskiner	Parkering og vei	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 883 623	21 291 850	77 458	1 357 523	153 579	24 764 033
Tilgang i året		65 680		117 900		183 580
Avgang i året						0
Resført andel *		-5 700 000				-5 700 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 883 623	15 657 530	77 458	1 475 423	153 579	19 247 613
Akk. avskrivninger 01.01	1 883 623		77 458	1 063 554		3 024 635
Tilgang i året				85 980		85 980
Avgang i året						0
Akk. avskrivninger 31.12	1 883 623	0	77 458	1 149 534	0	3 110 615
Nedskrivninger 31.12. **		10 450 000				10 450 000
Bokført verdi 31.12.	0	5 207 531	0	325 891	153 579	5 687 001
Avskrivningssatser	10 %		10 %	20 %	0 %	

Den delen av investeringen som står på festet grunn med tidsbegrenset festerett er fom 2010 behandlet som leiekostnad med tilsvarende reduksjon av balanseført kostpris. Den tidsbegrensede festeretten har gjenstående festetid på 20 år. Totalt kr 9.500.000 fordeles over gjenværende festetid, herav er kr 475.000 kostnadsført som leie i regnskapet for 2010-21 og inngår i posten Andre driftskostnader. Det er i 2011 foretatt regnskapsmessig nedskrivning av golfbaneanlegget med kr 15.200.000. I 2021 er 475 000,- av nedskrivningen tilbakeført for det som gjelder anlegg på festet grunn.



Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	352 726	196 056
Konsernbidrag		3 507 309
+/- Permanente forskjeller	1 494	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-70 566	-15 459
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	-21 277	-3 687 906
Årets skattegrunnlag	262 377	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	57 723	
Sum	57 723	
+/- Skatt på konsernbidrag		-771 608
Skattekostnad i resultatregnskapet	57 723	-771 608
Betalbar skatt i skattekostnad	57 723	
Betalbar skatt i balansen	57 723	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 600 000	3 989 388	0	6 589 388
Årets resultat			295 003	295 003
Avgitt konsernbidrag		- 183 061	-295 003	-478 064
Egenkapital 31.12.2021	2 600 000	3 806 327	0	6 406 327

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-15 223 586	-15 153 020	-70 566
Skattemessig fremførbart underskudd	-21 277	0	-21 277
Netto forskjeller	-15 244 863	-15 153 020	-91 843
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	15 244 863	15 153 020	91 843
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 333 665

**Note 8 - Erfaringer og konsekvenser av Covid 19**

2021 har vært preget av konsekvenser av pandemien Covid 19. For Hemsedal Golfalpin Golfbane AS har 2021 vært et bra år som følge av at de fleste har feriert i Norge og at hyttene i Hemsedal Golfalpin har vært godt besøkt. På grunnlag av situasjonen ved avleggelse av årsregnskapet vurderer styret at sommeren 2022 i hovedsak vil bli lik 2021 og budsjetterer med minst like godt besøk som i 2021.

Note 9 - Konsern

Hemsedal Hyttetomter AS, kontorkommune Gol, eier 90,69 % av aksjene i Hemsedal Golfalpin Golfbane AS. Hemsedal Hyttetomter AS eier samtlige A-aksjer med stemmerett.