



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 750 899
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NCG EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Mårvegen 14 2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Linda Carstens-Svård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		113 124	
Sum kostnader	2	113 124	
Driftsresultat		-113 124	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 465 609	28 095 033
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 690 316	
Annen renteinntekt		83 675	
Sum finansinntekter		5 239 600	28 095 033
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	16 235 984	28 095 033
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 163 942	
Annen rentekostnad		4 249 472	
Annen finanskostnad		118 094	
Sum finanskostnader		22 767 492	28 095 033
Netto finans		-17 527 893	
Resultat før skattekostnad		-17 641 017	0
Skattekostnad på resultat	4	-310 332	
Årsresultat		-17 330 685	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 330 685	
Totalresultat		-17 330 685	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-17 330 685	
Sum overføringer og disponeringer		-17 330 685	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	169 393	
Sum immaterielle eiendeler		169 393	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	69 891 253	19 735 281
Lån til foretak i samme konsern	5	89 212 450	
Sum finansielle anleggsmidler		159 103 703	19 735 281
Sum anleggsmidler		159 273 096	19 735 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		79 500	
Konsernfordringer	5	28 006 243	28 095 033
Sum fordringer		28 085 743	28 095 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 310 581	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 310 581	
Sum omløpsmidler		32 396 324	28 095 033
SUM EIENDELER		191 669 420	47 830 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Overkurs		16 704 734	16 704 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		9 063 440	
Sum innskutt egenkapital		28 768 174	19 704 734
Sum egenkapital	6, 7	28 768 174	19 704 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	97 500 000	
Langsiktig konserngjeld	5, 8	47 254 871	
Sum annen langsiktig gjeld		144 754 871	
Sum langsiktig gjeld		144 754 871	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	16 900 000	28 125 580
Annen kortsiktig gjeld		1 246 375	
Sum kortsiktig gjeld		18 146 375	28 125 580
Sum gjeld		162 901 246	28 125 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 669 420	47 830 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665008

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 750 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NCG EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Mårvegen 14
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Carstens-Svård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 932 750 899
NCG EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		113 124	
Sum kostnader	2	113 124	
Driftsresultat		-113 124	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 465 609	28 095 033
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 690 316	
Annen renteinntekt		83 675	
Sum finansinntekter		5 239 600	28 095 033
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	16 235 984	28 095 033
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 163 942	
Annen rentekostnad		4 249 472	
Annen finanskostnad		118 094	
Sum finanskostnader		22 767 492	28 095 033
Netto finans		-17 527 893	
Resultat før skattekostnad		-17 641 017	0
Skattekostnad på resultat	4	-310 332	
Årsresultat		-17 330 685	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 330 685	
Totalresultat		-17 330 685	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-17 330 685	
Sum overføringer og disponeringer		-17 330 685	



Organisasjonsnr: 932 750 899
NCG EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 169 393

Sum immaterielle eiendeler 169 393

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 69 891 253 19 735 281

Lån til foretak i samme
konsern 5 89 212 450

Sum finansielle
anleggsmidler 159 103 703 19 735 281

Sum anleggsmidler 159 273 096 19 735 281

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 79 500

Konsernfordringer 5 28 006 243 28 095 033

Sum fordringer 28 085 743 28 095 033

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 310 581

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 310 581

Sum omløpsmidler 32 396 324 28 095 033

SUM EIENDELER 191 669 420 47 830 314

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 000 000 3 000 000

Overkurs 16 704 734 16 704 734

Annen innskutt egenkapital 9 063 440

Sum innskutt egenkapital 28 768 174 19 704 734

Sum egenkapital 6, 7 28 768 174 19 704 734

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	97 500 000	
Langsiktig konserngjeld	5, 8	47 254 871	
Sum annen langsiktig gjeld		144 754 871	
Sum langsiktig gjeld		144 754 871	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	16 900 000	28 125 580
Annen kortsiktig gjeld		1 246 375	
Sum kortsiktig gjeld		18 146 375	28 125 580
Sum gjeld		162 901 246	28 125 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 669 420	47 830 314



Organisasjonsnr: 932 750 899
NCG EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Til generalforsamlingen i Ncg Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ncg Eiendom Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1317D-5IGCU-BP7EK-UFAVS-7G2CY-L8VHU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Glesne, Rolf Udnnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-09 15:34:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1317D-5IGCU-BP7EK-UFAVS-7G2CY-L8VHU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 NCG Eiendom Holding AS

Pennco Dokumentnøkkel: 938ZE-Z6698-MH461-E43EI-9D7TN-2002K

Org.nr. : 932 750 899



Resultatregnskap NCG Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		113 124	0
Sum driftskostnader	2	113 124	0
Driftsresultat		-113 124	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 465 609	28 095 033
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 690 316	0
Annen renteinntekt		83 675	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	16 235 984	28 095 033
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 163 942	0
Annen rentekostnad		4 249 472	0
Annen finanskostnad		118 094	0
Resultat av finansposter		-17 527 893	0
Resultat før skattekostnad		-17 641 017	0
Skattekostnad på resultat	4	-310 332	0
Årsresultat		-17 330 685	0
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		17 330 685	0
Sum overføringer		-17 330 685	0

Pennco Dokumentnøkkel: 938ZE-Z6698-MH461-E43EI-9D7TN-2002K



Balanse

NCG Eiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	169 393	0
Sum immaterielle eiendeler		169 393	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	69 891 253	19 735 281
Lån til foretak i samme konsern	5	89 212 450	0
Sum finansielle anleggsmidler		159 103 703	19 735 281
Sum anleggsmidler		159 273 096	19 735 281
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		79 500	0
Konsernfordringer	5	28 006 243	28 095 033
Sum fordringer		28 085 743	28 095 033
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 310 581	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 310 581	0
Sum omløpsmidler		32 396 324	28 095 033
Sum eiendeler		191 669 420	47 830 314

Pennco Dokumentnr.: 938ZE-Z6698-MH461-E43EI-9D7TN-2002K



Balanse

NCG Eiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Overkurs		16 704 734	16 704 734
Annen innskutt egenkapital		9 063 440	0
Sum innskutt egenkapital		28 768 174	19 704 734
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital	6, 7	28 768 174	19 704 734
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	47 254 871	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	97 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		144 754 871	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	5	16 900 000	28 125 580
Annen kortsiktig gjeld		1 246 375	0
Sum kortsiktig gjeld		18 146 375	28 125 580
Sum gjeld		162 901 246	28 125 580
Sum egenkapital og gjeld		191 669 420	47 830 314

Kongsvinger, 08.04.2025
Styret i NCG Eiendom Holding AS

Erik Tømmeraas Veiby
styreleder

Svein Atle Berge
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 938ZE-Z6698-MH461-E43EI-9D7TN-2002K



NCG Eiendom Holding AS Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Regnskapsperiode

Regnskapet omfatter perioden 01 01 - 31 12 2024

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være av forbigående art. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kunde- og øvrige fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning forventet tap.

Aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Om den virkelige verdien av investeringen er lavere enn kostpris, foretas det nedskrivning til virkelig verdi. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utdelinger fra datter- og felleskontrollerte selskaper, inntektsføres samme året som selskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper inntektsføres når utbyttet blir vedtatt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel kan under gitte forutsetninger balanseføres i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til:

Nordic Concrete Group AS
Mårveien 14
2211 Kongsvinger



NCG Eiendom Holding AS Noter til regnskapet for 2024

Note 2 Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke ansatte, 0 årsverk.

Honorar til revisor er kr 20 900 for revisjon og kr 22 350 for bistand, eskl. mva.

Note 3 Aksjer

Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	100 % andel Resultat 2024	100 % andel Egenkapital 31.12.2024
Skedsmo Betong Eiendom AS	2023 / 2024	Lillestrøm	100 %	233 639	2 971 393
HGB Betong Eiendom AS	2023	Kongsvinger	100 %	626 554	5 306 368
NCG Eiendom AS	2023	Kongsvinger	100 %	-10 257 071	7 787 019
Havnevegen 42 AS	2024	Skien	100 %	1 006 047	10 131 717
Myrvegen 18 AS	2024	Vindafjord	100 %	-607 154	18 625 081
Storvik Eiendom AS	2024	Kristiansund	100 %	896 383	1 232 403

NCG Eiendom Holding AS har inntektsført kr 1 465 609 i konsernbidrag fra datterselskap i 2024.

NCG Eiendom Holding AS har som årsdisposisjon gitt konsernbidrag på kr 16 900 000 til datterselskap, som først er aktivert på aksjene - men siden nedskrevet mer kr 16 235 984.

Note 4 Skatt

	2024	2023
Beregning av årets skattegrunnlag		
Ordinært resultat før skattekostnad	-17 641 017	-
Permanente forskjeller	16 230 414	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag, med skattevirkning	640 634	-
Årets skattegrunnlag	-769 969	-
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	-169 393	-
Skattekostnad konsernbidrag	-140 939	-
Endring utsatt skatt	-	-
Årets skattekostnad	-310 333	-
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12		
Fremførbart skattemessig underskudd	-769 969	-
Beregnet utsatt skattefordel 22 %	169 393	-

Utsatt skattefordel forventes å kunne utnyttes igjennom fremtidig overskudd.

Note 5 Fordringer og gjeld til konsernselskap

	2024	2023
Langsiktig fordring datterelskap	89 212 450	-
Kortsiktig fordring konsernbidrag datterselskap	1 465 609	28 095 033
Kortsiktig fordring konsernbidrag morselskap	26 540 634	28 095 033
Langsiktig konserngjeld til morselskap	-47 254 871	-
Kortsiktig gjeld konsernbidrag datterselskap	-16 900 000	-28 095 033
Annen kortsiktig gjeld datterselskap	-	-30 547
Mellomværende renteberegnes til markedsvilkår		



NCG Eiendom Holding AS Noter til regnskapet for 2024

Note 6 Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01 01	3 000 000	16 704 734	-	19 704 734
Mottatt konsernbidrag fra mor (nto)			26 399 695	26 399 695
Avgitt konsernbidrag			-	-
Stiftelsesomkostninger			-5 570	-5 570
Årets resultat	-	-	-17 330 685	-17 330 685
Egenkapital pr. 31.12	3 000 000	16 704 734	9 063 440	28 768 174

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse med 100 aksjer a kr 30 000.

Oversikt over aksjonærene i selskapet:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Nordic Concrete Group AS	100	100 %	100 %

Note 8 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2024
Langsiktig konserngjeld til morselskap	47 254 871
Gjeld til kredittinstitusjoner	97 500 000

Gjelder forfaller i sin helhet 5 år

Konserngjeld er gitt uten sikkerhet.

Før gjelden til kredittinstitusjoner er selskapets aksjer, listet i note 3, stilt som sikkerhet.

Videre er det tatt pant i datterselskapenes eiendommer som sikkerhet for gjelden.

Note 9 Rentesikring

Selskapet har sikret rentebetingelser i forbindelse med nåværende og fremtidig finansiering igjennom en rentebytteavtale.

Rentebytteavtalen, som løper i perioden fra 29 11 2024 til 15 01 2028, utgjør kr 97 500 000 pr 31 12 2024.

Rentebytte beregnes og bokføres løpende hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: 938ZE-Z6698-MH461-E43E1-9D77N-2002X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Veiby, Erik Tømmeraas

Styreleder

På vegne av: NCG Eiendom Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1707309

IP: 87.248.xxx.xxx

2025-04-08 11:17:03 UTC



Berge, Svein Atle

Styremedlem

På vegne av: NCG Eiendom Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-425787

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-04-09 11:07:39 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 938ZE-Z6698-MH461-E43EI-9D7TN-2002K