



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 589 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSTRAND FJORD HOTEL AS  
Forretningsadresse: 5200 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børrea Elisabeth Schau-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	17 565 744	14 836 196
Andre driftsinntekter	3		
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 565 744</b>	<b>14 836 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	5 093 859	4 912 287
Andre driftskostnader	4	4 608 122	9 176 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 701 982</b>	<b>14 089 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 863 762</b>	<b>747 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 072	44 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 072</b>	<b>44 065</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		512 500	424 867
Annen rentekostnad		1 728 277	1 497 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 240 777</b>	<b>1 922 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 232 705</b>	<b>-1 877 935</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 631 057</b>	<b>-1 130 847</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 238 833	-248 786
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 392 224</b>	<b>-882 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 392 224</b>	<b>-882 061</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 392 224</b>	<b>-882 061</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 392 224</b>	<b>-882 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		780 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 612 224	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital			-882 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 392 224</b>	<b>-882 061</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5, 6	141 296 000	137 017 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	5, 6	908 000	919 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>142 204 000</b>	<b>137 936 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>142 209 000</b>	<b>137 941 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 6		1 041 670
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	5 138 682	3 016 008
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 138 682</b>	<b>4 057 678</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 091 711	2 450 612
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 091 711</b>	<b>2 450 612</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 230 393</b>	<b>6 508 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>159 439 393</b>	<b>144 449 290</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		31 012	31 012
Annen innskutt egenkapital		29 940 000	29 940 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 471 012</b>	<b>30 471 012</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 794 416	22 182 192
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 794 416</b>	<b>22 182 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9, 10	<b>56 265 428</b>	<b>52 653 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 668 895	1 808 474
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 668 895</b>	<b>1 808 474</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	77 279 408	65 014 704
Øvrig langsiktig gjeld	2	20 250 000	20 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>97 529 408</b>	<b>85 514 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>99 198 303</b>	<b>87 323 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 442 399	3 828 828
Betalbar skatt	8	1 158 412	
Annen kortsiktig gjeld	2	1 374 852	644 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 975 663</b>	<b>4 472 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 173 966</b>	<b>91 796 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>159 439 394</b>	<b>144 449 291</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 849188

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 589 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSTRAND FJORD HOTEL AS  
5200 OS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Børrea Elisabeth Schau-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 984 589 433  
SOLSTRAND FJORD HOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	17 565 744	14 836 196
Andre driftsinntekter	3		
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 565 744</b>	<b>14 836 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	5 093 859	4 912 287
Andre driftskostnader	4	4 608 122	9 176 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 701 982</b>	<b>14 089 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 863 762</b>	<b>747 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 072	44 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 072</b>	<b>44 065</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		512 500	424 867
Annen rentekostnad		1 728 277	1 497 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 240 777</b>	<b>1 922 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 232 705</b>	<b>-1 877 935</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 631 057</b>	<b>-1 130 847</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 238 833	-248 786
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 392 224</b>	<b>-882 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 392 224</b>	<b>-882 061</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 392 224</b>	<b>-882 061</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 392 224</b>	<b>-882 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		780 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 612 224	
Overført fra annen egenkapital			-882 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 392 224</b>	<b>-882 061</b>



Organisasjonsnr: 984 589 433  
SOLSTRAND FJORD HOTEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	5, 6	141 296 000	137 017 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	5, 6	908 000	919 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>142 204 000</b>	<b>137 936 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>142 209 000</b>	<b>137 941 000</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	2, 6		1 041 670
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	5 138 682	3 016 008
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 138 682</b>	<b>4 057 678</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 091 711	2 450 612
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 091 711</b>	<b>2 450 612</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 230 393</b>	<b>6 508 290</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>159 439 393</b>	<b>144 449 290</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		31 012	31 012
Annen innskutt egenkapital		29 940 000	29 940 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 471 012</b>	<b>30 471 012</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		25 794 416	22 182 192
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 794 416</b>	<b>22 182 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9, 10</b>	<b>56 265 428</b>	<b>52 653 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 668 895	1 808 474
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 668 895</b>	<b>1 808 474</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	77 279 408	65 014 704
Øvrig langsiktig gjeld	2	20 250 000	20 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>97 529 408</b>	<b>85 514 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>99 198 303</b>	<b>87 323 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 442 399	3 828 828
Betalbar skatt	8	1 158 412	
Annen kortsiktig gjeld	2	1 374 852	644 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 975 663</b>	<b>4 472 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 173 966</b>	<b>91 796 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>159 439 394</b>	<b>144 449 291</b>



Organisasjonsnr: 984 589 433  
SOLSTRAND FJORD HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Solstrand Fjord Hotel AS

### Årsberetning 2021



#### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er utleie av eiendommen Solstrand Fjord Hotel til søsterselskapet Solstrand Hotel & Bad AS. Selskapet er lokalisert i Bjørnafjorden Kommune.

#### Utvikling og resultat

Covid 19 har medført betydelige konsekvenser for selskapet. Myndighetenes tiltak fjernet hotellets grunnlag for drift. Vår beliggenhet, i Bjørnafjorden kommune, nabokommune til Bergen by, gjør at driften kontinuerlig ble rammet av lokale tiltak i tillegg til nasjonale. Hotellet var stengt 5 måneder i 2020 og 4 måneder i 2021, og åpnet for drift først 26. april i 2021.

Året 2021 har vært utfordrende. Vi er tilfredse med resultatet, som gir oss handlekraft til å videreutvikle konseptet Solstrand.

Driften er preget av strategien om et langsiktig eierskap med lokal forankring og ansvar. Solstrand er god på drift, tett på den enkelte gjest og medarbeider, i ett tett samarbeid med lokale leverandører.

Nedstengningene som følge av Covid ble benyttet effektivt, og det ble gjennomført grep vi, på grunn av støy, aldri hadde kunnet gjennomføre med gjester i hotellet. Vi hadde i forkant av pandemien fått godkjent lån i banken til et lenge tiltrengt parkeringshus og fikk satt opp råbygget i tett samarbeid med lokale håndverkere. Ferdigstillelse vil skje sommeren 2022. Videre har vi i regi av søsterselskapet Solstrand Hotel & Bad AS videreført vår digitale transformasjon med skybaserte systemer, og søker kontinuerlig løsninger som vil gi uttelling både for gjest og medarbeider.

Regnskapet viser overskudd med kr 4,4 mill. Bokført egenkapital utgjør kr 56,3 mill som tilsvarer en egenkapitalandel på 35,3 %. Vi er vårt langsiktige eierskap bevisst og opptatt av å være likvid for å sikre bedriften i en usikker tid, også med økning i strømkostnader og formueskatt.

Styret er tilfreds med selskapets utvikling og opplever at markedssituasjonen er tilnærmet normal pr juni 2022.

#### Fremtidsutsikter, markedsrisiko

Det er styrets vurdering at bedriftens beliggenhet, beskaffenhet - og valg av konsept og gjestemiks, gjør Solstrand attraktiv etter pandemien, både nasjonalt og internasjonalt. Vi opplever per juni 2022 god etterspørsel, både fra privat- og offentlig næringsliv, samt privatmarkedet.

Bygningsmassen og eiendommen for øvrig er i god estetisk- og teknisk stand.

Våre gjester roser oss for fine opplevelser på eiendommen, og god omsorg fra våre medarbeidere. Vi har stort fokus på kompetanse og mestring, og gir muligheter for videreutvikling til de fleste.

Solstrand er klar for videre ferd.



## Bærekraft

### Ytre miljø

Selskapet forurenses i liten grad det ytre miljøet.

Solstrand er langt fremme med hensyn til bærekraft. Vi gjorde mange grep for å bli miljøsertifisert i 2010, og har siden den gang igjen halvert vårt fotavtrykk. Bygningsmassen vår har energimerke B. Bare 7% av norske bygg har energimerke A eller B.

Miljøvennlige løsninger er sterkt forankret i vår bedriftskultur. Det er investert betydelige beløp i energigjenvinning, styringssystemer for energi og vannforbruk, renseanlegg, kildesortering og kompostering av matavfall, som nå omgjøres til naturgjødsel via Global Enviro.

Vi jobber målrettet med kortreist mat - fra Bjørnafjorden, Vestland og Norge.

Etter omfattende miljøtiltak utgjør i dag elektrisitet til led lys og elektrisk utstyr 80% av vårt utslipp av CO<sub>2</sub>. Hoveddelen av strøm i Norge utgjør ren vannkraft. Mengden grønn kraft Norge leverer bør kunne måles og godskrives forbrukernes miljøregnskap.

Solstrand er stolt av å ha fått tildelt en internasjonal pris (Gaspard Bonet Foundation) for sin langsiktige dedikasjon til en bærekraftig og fremtidsrettet hoteldrift med kompetansebygging i alle ledd. Prisen gir Solstrand anerkjennelse for å ha lykkes med å være i forkant av miljøvennlig drift siden midten av 80-tallet.

### Sosial bærekraft. Arbeidsmiljø

Solstrands langsiktige eierskap i distrikts Norge gir vesentlige ringvirkninger i lokalsamfunnet. Vi har samarbeidet med lokale håndverkere og leverandører i generasjoner, og kjøper alt vi kan lokalt.

Selskapets virksomhet har ikke medført arbeidsulykker.

### Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av tre kvinner og en mann. Styrets leder og daglig leder er en kvinne. Det er styrets oppfatning at det er lagt til rette for likestilling i selskapet.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

### Finansiell risiko

Det er styrets vurdering at det ikke foreligger finansiell risiko utover det som framgår av regnskapet, noter og øvrig informasjon i årsberetningen. Styret vurderer kredittrisiko som lav. Selskapet har lånereserver knyttet til verdier i fast eiendom.

### Andre forhold

Selskapet har ikke funnet behov for å tegne egen forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.



Os, 29. juni 2022

Børrea Schau-Larsen  
Styreleder

Pernille Schau-Larsen

Jon Kristian Faaland

Margareth Sekkingstad



 BankID Signing  
Børrea E Schau-Larsen  
2022-06-30

 BankID Signing  
Margareth Sekkingstad  
2022-06-30

 BankID Signing  
Jon Kristian Faaland  
2022-06-30

 BankID Signing  
Pernille Schau-Larsen  
2022-07-04

# Årsregnskap

2021

for

## Solstrand Fjord Hotel AS

Org.nr. 984 589 433



## Solstrand Fjord Hotel AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	3	17 565 744	14 836 196
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 565 744</b>	<b>14 836 196</b>
Ordinære avskrivninger	5	5 093 859	4 912 287
Andre driftskostnader	4	4 608 122	9 176 820
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 701 982</b>	<b>14 089 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 863 762</b>	<b>747 088</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		8 072	44 065
Rentekostnad til selskap i samme konsern		512 500	424 867
Rentekostnader		1 728 277	1 497 133
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 232 705</b>	<b>-1 877 935</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 631 057</b>	<b>-1 130 847</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 238 833	-248 786
<b>Årets resultat</b>		<b>4 392 224</b>	<b>-882 061</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		780 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 612 224	0
Overført fra annen egenkapital		0	882 061
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 392 224</b>	<b>-882 061</b>



## Solstrand Fjord Hotel AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5, 6	141 296 000	137 017 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	5, 6	908 000	919 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>142 209 000</b>	<b>137 941 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 6	0	1 041 670
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	5 138 682	3 016 008
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 091 711	2 450 612
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 230 393</b>	<b>6 508 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>159 439 393</b>	<b>144 449 290</b>

**Solstrand Fjord Hotel AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		31 012	31 012
Annen innskutt egenkapital		29 940 000	29 940 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>30 471 012</u></b>	<b><u>30 471 012</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 794 416	22 182 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>25 794 416</u></b>	<b><u>22 182 192</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9, 10</b>	<b><u>56 265 428</u></b>	<b><u>52 653 204</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	1 668 895	1 808 474
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	77 279 408	65 014 704
Øvrig langsiktig gjeld	2	20 250 000	20 500 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>99 198 303</u></b>	<b><u>87 323 178</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 442 399	3 828 828
Betalbar skatt	8	1 158 412	0
Annen kortsiktig gjeld	2	1 374 852	644 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>3 975 663</u></b>	<b><u>4 472 909</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>103 173 966</u></b>	<b><u>91 796 087</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>159 439 394</u></b>	<b><u>144 449 291</u></b>

Os, 29.06.2022

Styret i Solstrand Fjord Hotel AS

\_\_\_\_\_  
Børrea Elisabeth Schau-Larsen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Pernille Schau-Larsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Kristian Faaland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Margareth Sekkingstad  
styremedlem



## Solstrand Fjord Hotel AS

Noteopplysninger for 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Inntekt resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

### Note 2 Konsern

Selskapet er datterselskap i konsernet SH Holding AS. SH Holding AS har forretningskontor i Os Kommune. Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets kontor.

Mellomværende med konsernselskap	2021	2020
Kundefordring	0	1 041 670
Andre fordringer	4 137 264	0
Langsiktig gjeld	20 500 000	20 500 000
Annen kortsiktig gjeld	115 852	420 081
Annen kortsiktig gjeld (avsatt konsernbidrag)	1 000 000	0

### Note 3 Driftsinntekter

Selskapets omsetning skjer i Norge og består av utleie av fast eiendom til Solstrand Hotel & Bad AS. Solstrand Hotel & Bad AS er søsterselskap til Solstrand Fjord Hotel AS.

### Note 4 Ansatte, godtgjørelser, mv.

#### Ansatt mv

Selskapet har ingen ansatte

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn, honorar mv.	0	0
Revisor	Revisjon	Andre tjenester
Honorar	20 950	6 350

#### Pensjonskostnader

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsordning i samsvar med lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Solstrand Fjord Hotel AS

### Note 5 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Driftsløsøre mv
Anskaffelseskost 01.01	223 611 618	11 064 223
Tilgang	9 361 860	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	232 973 478	11 064 223
Akkumulerte avskrivninger	91 677 478	10 156 223
Bokført verdi 31.12	141 296 000	908 000
Årets avskrivninger	5 082 859	11 000
Lineær avskrivning	2-10%	10-20%

Tomter, kunst og utsmykking blir ikke avskrevet.

### Note 6 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

#### Fordringer

Selskapet har ikke fordringer med senere forfall enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	59 850 000	47 500 000
<b>Pantstillelser og garantier</b>		
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	77 279 408	65 014 704
<b>Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet</b>		
Fast eiendom	141 296 000	137 017 000
Driftsløsøre	908 000	919 000
Fordringer	5 138 682	4 057 678
Sum	<u>147 342 682</u>	<u>141 993 678</u>

### Note 7 Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 5.000 aksjer pålydende kr 100.

Aksjonærer	Eierandel	Stemmerett	Verv i selskapet
SH Holding AS	100,00 %	100,00 %	Nærstående er medlemmer i styret

### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	1 378 412	-185 773
Endring utsatt skatt	-139 579	-63 013
Netto skattekostnad	<u>1 238 833</u>	<u>-248 786</u>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad

Ordinært resultat før skattekostnad	5 631 057	-1 130 847
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	634 451	286 424
Årets skattegrunnlag	<u>6 265 508</u>	<u>-844 423</u>
Beregnet betalbar skatt, 22 %	<u>1 378 412</u>	<u>-185 773</u>



## Solstrand Fjord Hotel AS

<b>Betalbar skatt i balansen (skyldig skatt)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beregnet betalbar skatt, 22 %	1 378 412	0
Skatteeffekt konsernbidrag	220 000	0
Skyldig betalbar skatt	<u>1 158 412</u>	<u>0</u>

### Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	6 720 011	7 137 993	417 982
Gevinst og tapskonto	<u>865 876</u>	<u>1 082 345</u>	<u>216 469</u>
Netto grunnlag	7 585 887	8 220 338	417 982
Utsatt skatt/skattefordel (-)	<u>1 668 895</u>	<u>1 808 474</u>	<u>-139 580</u>

### Note 9 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Innsk. annen EK</b>	<b>Annen EK</b>
Egenkapital 01.01	500 000	31 012	29 940 000	22 182 192
Periodens resultat				4 392 224
Avsatt konsernbidrag				-780 000
Egenkapital 31.12	<u>500 000</u>	<u>31 012</u>	<u>29 940 000</u>	<u>25 794 416</u>

### Note 10 Hendelser etter balansedagen

Pandemi med koronaviruset COVID-19 har medført betydelig konsekvenser for samfunnet, også for Solstrand Fjord Hotel AS. Situasjonen medførte at søsterselskapet Solstrand Hotel & Bad AS, som leier eiendommen "Solstrand", måtte stenge i flere perioder i 2020. I 2021 åpnet hotellet først 26. april. Avtale om omsetningsbasert leie har medført betydelige lavere leieinntekter enn normalt. Omfanget, varigheten og de økonomiske effekter av pandemien er usikre. Utbrudd av krig i Europa kan få konsekvenser for reiselivsbransjen. Fremtidig utvikling er ikke mulig å estimere på nåværende tidspunkt. Utviklingen følges løpende og nødvendige tiltak vil bli iverksatt når situasjonen krever dette.



Steinbakk Revisjon AS  
Kanalveien 52C  
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Solstrand Fjord Hotel AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solstrand Fjord Hotel AS som viser et overskudd med kr 4 392 224. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. juni 2022

Leif Steinbakk  
Statsautorisert revisor