



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 401 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ØVRE TORVGT 20  
Forretningsadresse: Åsrovegen 145  
2837 BIRISTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else-Marit Steinstad Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 146 050	1 118 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 146 050</b>	<b>1 118 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning varige driftsmidler	2	7 744	14 000
Annen driftskostnad		822 673	614 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>830 417</b>	<b>628 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 633</b>	<b>490 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 639	8 829
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 639</b>	<b>8 829</b>
Annen rentekostnad		236 308	188 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 308</b>	<b>188 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 669</b>	<b>-179 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>85 964</b>	<b>310 759</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 431	68 748
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 533</b>	<b>242 011</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>66 533</b>	<b>242 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>66 533</b>	<b>242 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>66 533</b>	<b>242 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4	66 533	242 011



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernbidrag	4, 4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Mottatt aksjonærbidrag	4		
Overført til udekket tap	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 533</b>	<b>242 011</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	131 688	129 984
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>131 688</b>	<b>129 984</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	8 541 558	8 549 302
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly, ol.	2		
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 541 558</b>	<b>8 549 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 673 246</b>	<b>8 679 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 750	
Andre fordringer		5 411	19 345
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 161</b>	<b>19 345</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		218 092	474 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 092</b>	<b>474 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 253</b>	<b>494 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 901 499</b>	<b>9 173 347</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital, 100 aksjer á kr 1000	4, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 837 155	1 770 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 837 155</b>	<b>1 770 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 337 155</b>	<b>2 270 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 945 506	6 198 502
Gjeld til aksjonærer og nærstående	6	430 856	435 159
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 376 362</b>	<b>6 633 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 376 362</b>	<b>6 633 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 584	42 951
Betalbar skatt	3	21 135	71 828
Skyldige offentlige avgifter		9 832	
Annen kortsiktig gjeld		110 432	154 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 983</b>	<b>269 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 564 345</b>	<b>6 902 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 901 499</b>	<b>9 173 347</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509485

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 401 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ØVRE TORVGT 20  
Forretningsadresse: Åsrovegen 145  
2837 BIRISTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else-Marit Steinstad Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 401 037  
AS ØVRE TORVGT 20

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 146 050	1 118 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 146 050</b>	<b>1 118 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning varige driftsmidler	2	7 744	14 000
Annen driftskostnad		822 673	614 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>830 417</b>	<b>628 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 633</b>	<b>490 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 639	8 829
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 639</b>	<b>8 829</b>
Annen rentekostnad		236 308	188 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 308</b>	<b>188 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 669</b>	<b>-179 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 431	68 748
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 533</b>	<b>242 011</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>66 533</b>	<b>242 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>66 533</b>	<b>242 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>66 533</b>	<b>242 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4	66 533	242 011
Konsernbidrag	4, 4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Mottatt aksjonærbidrag	4		
Overført til udekket tap	4		



Sum overføringer og  
disponeringer

66 533

242 011



Organisasjonsnr: 932 401 037  
AS ØVRE TORVGT 20

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	131 688	129 984
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>131 688</b>	<b>129 984</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	8 541 558	8 549 302
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly, ol.	2		
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 541 558</b>	<b>8 549 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 673 246</b>	<b>8 679 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 750	
Andre fordringer		5 411	19 345
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 161</b>	<b>19 345</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		218 092	474 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 092</b>	<b>474 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 253</b>	<b>494 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 901 499</b>	<b>9 173 347</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 100 aksjer á kr 1000	4, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 837 155	1 770 622



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 837 155</b>	<b>1 770 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 337 155</b>	<b>2 270 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 945 506	6 198 502
Gjeld til aksjonærer og nærstående	6	430 856	435 159
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 376 362</b>	<b>6 633 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 376 362</b>	<b>6 633 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 584	42 951
Betalbar skatt	3	21 135	71 828
Skyldige offentlige avgifter		9 832	
Annen kortsiktig gjeld		110 432	154 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 983</b>	<b>269 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 564 345</b>	<b>6 902 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 901 499</b>	<b>9 173 347</b>



Organisasjonsnr: 932 401 037  
AS ØVRE TORVGT 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 As Øvre Torvgt 20

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnrøkket: QXVL1-F1W3K-63EJ8-QYT8Y-HA7BV-MUDEU

Org.nr.: 932 401 037



## As Øvre Torvgt 20 RESULTATREGNSKAP FOR 2022

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		1 146 050	1 118 970
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 146 050</b>	<b>1 118 970</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	7 744	14 000
Annen driftskostnad		822 673	614 567
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>830 417</b>	<b>628 567</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>315 633</b>	<b>490 403</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Annen finansinntekt		6 639	8 829
Annen rentekostnad		236 308	188 474
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-229 669</b>	<b>-179 645</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>85 964</b>	<b>310 759</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 431	68 748
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>66 533</b>	<b>242 011</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	4	<b>66 533</b>	<b>242 011</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-66 533	-242 011
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-66 533</b>	<b>-242 011</b>

Pennco Dokumentnrøkket: QXVL1-F1W3K-63EJ8-QY78Y-HA7BV-MUDEU



## As Øvre Torvgvt 20 BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	131 688	129 984
<b>Sum immatrielle eiendeler</b>		<b>131 688</b>	<b>129 984</b>
Tomter og bygninger	2	8 541 558	8 549 302
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 541 558</b>	<b>8 549 302</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 673 246</b>	<b>8 679 286</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 750	0
Andre fordringer		5 411	19 345
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 161</b>	<b>19 345</b>
Bankinnskudd og kontanter		218 092	474 716
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>218 092</b>	<b>474 716</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>228 253</b>	<b>494 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 901 499</b>	<b>9 173 347</b>

Pennco Dokumentnrøkket: QXVL1-F1W3K-63EJ8-QYT8Y-HA7BV-MUDEU



## As Øvre Torvgt 20 BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 100 aksjer á kr 1000	4, 5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 837 155	1 770 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 837 155</b>	<b>1 770 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4</b>	<b>2 337 155</b>	<b>2 270 622</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 945 506	6 198 502
Gjeld til aksjonærer og nærstående	6	430 856	435 159
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 376 362</b>	<b>6 633 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 584	42 951
Betalbar skatt	3	21 135	71 828
Skyldige offentlige avgifter		9 832	0
Annen kortsiktig gjeld		110 432	154 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 983</b>	<b>269 064</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 564 345</b>	<b>6 902 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 901 499</b>	<b>9 173 347</b>

Gjøvik, 09.06.2023

\_\_\_\_\_  
Ingrid Steinstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Else Marit Steinstad Bakke  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Øystein Bakke  
styremedlem

Org.nr: 932 401 037

Pennco Dokumentnrøkket: QXVL1-F1W3K-63EJ8-QY78Y-HAY7BV-MUDEU



---

## As Øvre Torvgt 20

### NOTER TIL REGNSKAP 2022

---

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

---

Organisasjonsnummer 932 401 037

---



## As Øvre Torvgt 20

### NOTER TIL REGNSKAP 2022

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Boligeiend mmer	Driftsløsøre	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 284 185	81 838	25 970	9 391 993
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 284 185	81 838	25 970	9 391 993
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	768 597	81 838		850 435
= Bokført verdi 31.12.22	8 515 588	0	25 970	8 541 558
Årets ordinære avskrivninger		7 744		7 744
Økonomisk levetid		5 år	-	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	

Pennco Dokumentnrøkket: QXVL1-F1W3K-63EJ8-QYT8Y-HA7BV-MUDEU

**As Øvre Torvgt 20**  
**NOTER TIL REGNSKAP 2022****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 135	71 828
Endring i utsatt skattefordel	-1 704	-3 080
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>19 431</b>	<b>68 748</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	85 964	310 759
Permanente forskjeller	2 362	1 730
Endring i midlertidige forskjeller	7 744	14 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>96 069</b>	<b>326 489</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 135	71 828
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 135</b>	<b>71 828</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-598 580	-590 837	7 744
<b>Sum</b>	<b>-598 580</b>	<b>-590 837</b>	<b>7 744</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-598 580</b>	<b>-590 837</b>	<b>7 744</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-131 688</b>	<b>-129 984</b>	<b>1 704</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	500 000	1 770 622	2 270 622
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>1 770 622</b>	<b>2 270 622</b>
Årets resultat		66 533	66 533
Utbytte		0	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>1 837 155</b>	<b>2 337 155</b>

Organisasjonsnummer 932 401 037

Pennco Dokumentnrøket: QXVL1-F1W3K-63EJ8-QYT8Y-HAY7V-MUDEFU



**As Øvre Torvgt 20**  
**NOTER TIL REGNSKAP 2022**

**Note 5 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i As Øvre Torvgt 20 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Else-Marit Steinstad Bakke	250	50,0	50,0
Ingrid Steinstad	250	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ingrid Steinstad	styremedlem	250
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>250</b>

**Note 6 Gjeld til Aksjonær / nærstående**

	2022	2021
<b>Aksjonær / nærstående</b>		
Leif Steinstad	-337 223	-337 223
Else-Marit Steinstad	-43 633	-47 936
Ingrid Steinstad	-50 000	-50 000
<b>Sum</b>	<b>-430 856</b>	<b>-435 159</b>

Organisasjonsnummer 932 401 037



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Else Marit Steinstad Bakke

#### Daglig leder

På vegne av: AS Øvre Torvg. 20  
Serienummer: 9578-5999-4-1836057  
IP: 158.248.xxx.xxx  
2023-06-12 14:45:54 UTC



### Else Marit Steinstad Bakke

#### Styrets leder

På vegne av: AS Øvre Torvg. 20  
Serienummer: 9578-5999-4-1836057  
IP: 158.248.xxx.xxx  
2023-06-12 14:45:54 UTC



### Øystein Bakke

#### Styremedlem

På vegne av: AS Øvre Torvgate 20  
Serienummer: 9578-5999-4-3499391  
IP: 79.160.xxx.xxx  
2023-06-14 20:53:17 UTC



### Ingrid Steinstad

#### Styremedlem

På vegne av: AS Øvre Torvgate 20  
Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-4241412  
IP: 139.112.xxx.xxx  
2023-06-15 05:51:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QXVL I-F1W3K-63EJB-QYT8Y-HA7BY-MUDEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>