



Årsregnskap for regnskapsåret 2013

Organisasjonsnr: 989 990 969
Navn/foretaksnavn: FORENINGEN TROSTERUDVILLAEN
Forretningsadresse: Dr. Dedichens vei 28
0675 OSLO

Brønnøysundregistrene

27.05.2026

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



2014 145631

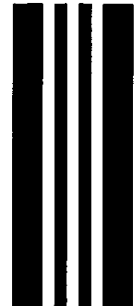


Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013



FORENINGEN TROSTERUDVILLAEN Postboks 97 Haugerud 0616 OSLO	Organisasjonsnr.	FLI
	989 990 969	FRIV



Registrerte opplysninger per 03.10.2014	Eventuelle endringer dette regnskapsåret
--	--

Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2013	31.12.2013		

Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap
---	--------------------------	---

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har bestuttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av eksternt autorisert regnskapsfører Ja

Eksternt autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den _____ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten

Se Vedlegg

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

OK

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev	



BR-1001-11





Foreningen Trosterudvillaen

Dr. Dedichensvei 28

0675 Oslo

**ÅRSREGNSKAP 2013 FOR
FORENINGEN TROSTERUDVILLAEN**

RESULTATREGNSKAP	2013	B-2013	2012	2011	2010
Inntekter: Note 2					
Medlemskontingent	81.500	78.000	79.500	77.500	72.900
Utleieinntekter	315.459	320.000	322.271	290.782	252.662
Tilskudd fra Bydel Alna	45.000	40.000	40.000	50.000	40.000
Andre inntekter	30.065	20.000	23.144	53.820	76.900
Finansinntekter	1.925	2.000	2.068	1.103	2.633
Sum inntekter	473.949	460.000	466.983	473.205	445.095
Utgifter: Note 3					
Administrasjon utleie	40.130	50.000	48.300	42.800	38.900
Lokalleie	77.880	80.000	60.387	54.216	53.208
Oppvarming, strøm	106.078	130.000	131.273	109.617	120.338
Nyinvesteringer og møbler	16.973	25.000	14.891	15.591	68.714
Rep. og vedlikehold	35.865	25.000	18.735	28.475	57.354
Driftskostnader og forsikring	80.628	60.000	59.263	53.727	36.290
Div. salgs- og adm. kostnader	58.321	60.000	61.782	64.586	43.602
Arrangementskostnader	23.500	30.000	24.160	64.220	79.499
Sum utgifter	439.375	460.000	418.791	433.232	497.905
Overskudd/Underskudd	34.574	0	48.192	39.973	52.810

BALANSE

Eiendeler:

Omløpsmidler:

Kortsiktige fordringer	0	0	0	15.687
Kasse og bankinnskudd	222.181	192.957	136.815	176.721
Sum eiendeler	222.181	192.957	136.815	192.408

Egenkapital og gjeld:

Egenkapital Note 5	216.681	182.107	133.915	93.941
Kortsiktig gjeld: Note 4				
Forskudd leieinntekt	5.500	10.850	0	66.100
Uopptjent inntekt	0	0	1.100	5.100
Leverandørgjeld	0	0	1.800	24.867
Annen kortsiktig gjeld	0	0	0	0
Sum kortgjeld	5.500	10.850	2.900	98.467
Sum Egenkapital og gjeld	222.181	192.957	136.815	192.408

Oslo,

Styret i Foreningen Trosterudvillaen

Oddveig Bakke
Leder

Owe Sørum
Nestleder

Christine Wium
Sekretær

Torill Skjeggedal
Kasserer

Britt I. Nicolaysen
Arrangementer

Oddveig Bakke, Owe Sørum, Christine Wium, Torill Skjeggedal, Britt I. Nicolay



Foreningen Trosterudvillaen

Dr. Dedichenstvei 28

0675 0510

ØKONOMI – NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2013

Note 1: Regnskapsprinsipper:

Foreningen fører sitt regnskap hovedsakelig etter kontantprinsippet. Det innebærer at inntektene og utgiftene blir bokført når innbetalingen respektive utbetalingen er foretatt. Pr. 31.12.2013 er det imidlertid tatt hensyn til forskuddsbetalt leie for 2014 på kr 5.500,-, som er oppført som uopptjent inntekt under kortsiktig gjeld.

Alle investeringer som foretas i møbler, innredning m.m. er utgiftsført i anskaffelsesåret. Foreningen vil således ikke ha andre aktiva enn likvider.

Note 2: Inntekter

Utleieinntektene består av utleie av lokaler i 2. etasje og kjeller samt til diverse selskapsarrangementer. Andre inntekter referer seg til salg i forbindelse med kulturarrangementer. Offentlige tilskudd er kr 45.000,- til kulturarrangementer samt leiestøtte fra Alna Bydel. Vi har også fått vår del av Norsk Tippings frivillighetsmidler, som i 2013 er bokført med kr 6.809,14 – en økning fra 2012 med 12,8%!

Note 3: Utgifter

Utgiftene er i hovedsak knyttet til de investeringer som er foretatt dels i møbler og innredning, dels til vedlikehold og drift av lokalene. Den største utgiften er knyttet til oppvarming og strøm.

Administreringen av utleie m.v. er en tjeneste som har vært utført av noen av styrets medlemmer og andre, som hver er honorert med inntil kr 4.000,- - til sammen kr 40.130,-.

I den opprinnelige husleieavtalen med Oslo kommune ble vi fra og med 01.10.2007 belastet med en årlig indeksregulert husleie på kr 50.000,-. Fra 01.10.2012 ble husleien øket med ca 40% til en årlig leie på kr 76.992,-. For 2013 ble husleien således totalt kr 77.880,-.

Note 4: Gjeld

Refererer seg til de i Note 1 nevnte forskuddsbetalinger for utleie i 2014.

Note 5: Egenkapital

Regnskapet viser et overskudd i 2013 på kr 34.574,- som overføres til egenkapital. Sum egenkapital pr. 31.12.2013 er kr 216.681,-

Oslo,

For Styret i Foreningen Trosterudvillaen

Oddveig Bakke

Oddveig Bakke
Leder

Ove Sørum

Ove Sørum
Nestleder

Ch. Wium

Christine Wium
Sekretær

Torill Skjeggedal

Torill Skjeggedal

Britt I. Nicolaysen

Britt I. Nicolaysen



+



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2013

FORENINGEN TROSTERUVILLAEN Postboks 97 Hagerud 0616 OSLO	Organisasjonsnr.	FLI
	989 990 969	FRIV

Registrerte opplysninger per 12.09.2014		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2013	31.12.2013		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 6.02.2014

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
Oslo 19. september 2014 Oddveig Bakke

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov,b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev		

BR-1001-11

+



"Foreningen Trosterudvillaen"
Dr. Dedichensvei 28, 0675 Oslo
www.trosterudvillaen.no
Boks 97, Haugerud, 0616 Oslo
e-post: trosterudvillaen@live.no
mobil: 90281166
Bankkonto: 60600543019
Organisasjonsnummer: 989990969



Styrets årsberetning for 2013

Styrets sammensetning

Årsmøtet for "Foreningen Trosterudvillaen" ble avholdt torsdag 18. april 2013 kl. 1900 i foreningens lokaler i Trosterudvillaen, Dr. Dedichensvei 28(24). Alle styremedlemmer tok gjenvalg. Det nye styret fikk derfor følgende sammensetning: Oddveig Bakke, leder, Owe Sørum, nestleder, Christine Wium, sekretær, øvrige styremedlemmer: Torill Skjeggedal og Britt Irene Nicolaysen. De tre varamedlemmene tok også gjenvalg. Varamedlemmer ble: Bernt Holøien, Roar Lüthcke og Eva Osnes. Det er avholdt 6 styremøter i perioden.

Grupper under styret

I styreperioden har styret hatt følgende arbeidsgrupper:

Vedlikehold med følgende medlemmer: Owe Sørum, Bernt Holøien, Roar Lüthcke, Anders Eier.

Inventar med følgende medlemmer: Torill Svendsen, Anne Lise Haslerud, Eva Osnes, Hildegun Smeby, Randi Lüthcke, Christine Wium, Oddveig Bakke.

Trosterudvillaen og vedlikehold

Den 20. september 1901 ble Dr. Dedichens Privatasyl åpnet, og dr. Henrik Arnold Thaulow Dedichen flyttet inn i Trosterudvillaen med frue Antoinette Nyblin og tre barn. Det var arkitekt Victor Nordan som hadde tegnet både villaen og sykehuset. Trosterudvillaen står på Byantikvarens gule liste. Dette medfører at alt vedlikehold som vi foretar oss, må skje i samråd med Kulturetaten.

Oslo kommune, kulturetaten

Oslo kommune, kulturetaten har heller ikke i 2013 bidratt økonomisk til vedlikehold av Trosterudvillaen.

Foreningen Trosterudvillaens leieavtale med Oslo kommune, kulturetaten

Foreningen Trosterudvillaens 5 års leieavtale med Oslo kommune utløp 31.09.2011. Oslo kommune, kulturetaten, forlenget omsider, etter mange purringer i brev og mail fra Foreningen Trosterudvillaen, denne leieavtalen med kun et år fram til 31.09.2012. Vi har nå fått en leieavtale på 2 år fram til 31.12.2014. Kulturetaten har også økt husleien med 40% fra 01.10.2012.

Det er svært beklagelig at vi ikke får leieavtale på minst 5 år. Dette hindrer oss i å legge en langsiktig plan for villaen.



Dugnadsarbeide

Til tross for den store usikkerheten rundt fornyelse av leieavtale med Oslo kommune, er likevel mange dugnadstimer utført. Veranda er vasket og vinduer er pusset innvendig og utvendig. Tak i spisestue og havestue er malt. Vi har også slipt og lakket gulv i hallen. Økonomiansvarlig og revisor utfører sitt arbeid som dugnad for foreningen. I tillegg må nevnes arbeid med medlemsarkivet, nettside og kontrakter ved utleie. Leder gjør også en betydelig dugnadsinnsats. Ca 1650 dugnadstimer er utført i 2013. En stor takk til alle som hjelper til med dugnadsarbeid for Trosterudvillaen.

Husvertfunksjonen

I 2013 har vi fordelt arbeidet med husvertfunksjonen mellom 7 av våre medlemmer: Britt Irene Nicolaysen, Eva Osnes, Hildegunn Smeby, Randi Lüthcke og Oddveig Bakke. Arbeidet er fordelt mellom disse med en måned hver pr. semester. Arbeidet er honorert med kr. 2.000,00 pr. måned. Husverttelefonen er 90281166.

I tillegg har Torill Skjeggedal ansvar for kontrakter og fakturering av utleie. Chrisine Wium har ansvar for medlemsarkiv og fakturering av kontingent.

Utleie av selskapslokalene til medlemmer på særskilte vilkår

Foreningen Trosterudvillaens drift av Trosterudvillaen er helt avhengig av ildsjeler i medlemsmassen. Den eneste måten vi kan påskjønne deres innsats er medlemsfest til redusert pris og eventuell leie av selskapslokalene til sterkt redusert pris. Styret fatter vedtak om dette i hvert enkelt tilfelle.

Hagen rundt Trosterudvillaen

Skulpturer :

Siden høsten 2008 er skulpturer blitt satt ut i hagen av Norsk billedhuggerforening. De skiftes jevnlig ut, og Foreningen Trosterudvillaen har fått mye positiv reaksjon på dette fra både leietakere og nærmiljø.

Bruk:

Hagen rundt Trosterudvillaen er flittig brukt av nærmiljøet. Barn i barnehagene rundt villaen er stadig på besøk med sekk og niste.

Arbeidstreningsbedriften Oslo KF

Det er Arbeidstreningsbedriften Oslo KF som har ansvaret for vedlikehold av hageanlegget rundt Trosterudvillaen. Denne oppgaven blir skjøttet meget bra. Vi får stadig ros fra leietakere for det flotte hageanlegget. Det er også Arbeidstreningsbedriften som brøyter og strør til Trosterudvillaen. En stor takk til Arbeidstreningsbedriften Oslo KF for det arbeidet som de utfører, og som gjør Trosterudvillaen med hageanlegg til en "perle" i vår del av byen.

Medlemsverving

Siden Foreningen Trosterudvillaen ble stiftet 22.06.2006 har medlemstallet økt sakte, men sikkert. Vi nærmer oss snart 300 medlemmer. Vi har nå 193 enkeltmedlemsskap, 187 i 2012, 33 familiemedlemsskap, 32 i 2012 og 19 bedrifts/foreningsmedlemsskap, 17 i 2012.



Kontingent

I de sju årene som "Foreningen Trosterudvillaen" har eksistert, har kontingenten vært uendret. For enkeltmedlemmer er kontingenten kr. 300,00. For familiemedlemskap og medlemskap for foreninger og borettslag er kontingenten kr. 500,00. Foreningen Trosterudvillaens drift av Trosterudvillaen er helt avhengig av denne kontingenten. Den gjør at vi kan ha spesielle arrangementer for medlemmene.

Medlemsarrangementer

Fredag 1. november 2013 ble det arrangert høstfest/medlemsfest.

Informasjonsvirksomhet

Foreningen Trosterudvillaen har nettside med adresse: www.trosterudvillaen.no. Denne siden blir mye besøkt og vi registrert. Viktige aktiviteter i villaen blir her lagt ut slik at medlemmer og andre kan delta på disse. Vi har også hatt to informasjonsutsendinger til våre medlemmer, en våren 2013 og en høsten 2013. Ellers er arrangementer i Trosterudvillaen blitt godt annonsert og omtalt i Akers Avis Groruddalen.

Ca 250 av våre medlemmer er lagt inn i vårt e-post-system. Vi ønsker på denne måten å kunne nå våre medlemmer så raskt og så billig som mulig med informasjon.

Kulturelle aktiviteter i Trosterudvillaen i 2013 med støtte fra Bydel Alna

"Foreningen Trosterudvillaen" søkte i 2013 om frivillighetsmidler fra Bydel Alna. Vi ble tildelt kr. 20.000,00 som ble brukt til honorar til aktørene på våre kulturarrangementer:

Søndag 20. januar 2013. Fjellvandring, En musikalsk og litterær reise i norsk natur med Emma Rowena Hansen og Nicolay Lange-Nilsen.

Søndag 3. mars 2013 ble det arrangert gratis kanefart for barna i Trosterudvillaens nabolag med hest og kjerre fra Alna Ridesenter.

Søndag 10. mars 2013. «Fin Gammel», Den gode vise med Arne Syverud, Olaf Kran, Svein Andersen.

Søndag 2. juni 2013 ble sommertreff/ sommerkonsert/ bokmarked arrangert i samarbeide med Haugerud og Trosterud vel og Bryn Rotary. I Trosterudvillaens hage spilte Orkesteret Lindeberg Tut & Blæs. Inne i villaen var det salgsutstilling med malerier av Liv Halvorsen.

En stor takk til Bydel Alna som gjør disse arrangementene mulig.

Andre aktiviteter i Trosterudvillaen

Utegudstjeneste i haven rundt Trosterudvillaen avholdt Haugerud kirke fjerde år på rad, søndag 18. august 2013.

I hele 2013 har Liv Halvorsen holdt akvarellkurs i Trosterudvillaen tirsdager og onsdager.

Mandager har Trine Nyfelt holdt kurs etter Grete Roede-metoden.

Arrangementer til frivillige grupper og foreninger i nærmiljøet i Trosterudvillaen med støtte fra Bydel Alna til subsidiering av utleie

"Foreningen Trosterudvillaen" søkte Bydel Alna for 2013 om midler til subsidiering av utleie i Trosterudvillaen til frivillige grupper og foreninger i nærmiljøet. Foreningen ble tildelt kr. 25.000,00. Midlene er brukt til å subsidiere leie av følgende grupper/foreninger:

Tyrkisk venneforening:

Dette er 8-10 tyrkiske damer på ca. 40 – 50 – 60 år som har bodd i

Trosterud/Haugerudområdet i mange år. De møtes annen hver tirsdag ettermiddag til sosialt samvær i Trosterudvillaen.



Quindeklubben:

Dette er 18 damer som møtes første onsdag kveld i måneden i Trosterudvillaen. Disse kvinnene har sitt utspring i Husmorlaget på Trosterud. De har holdt sammen i ca. 30 år og har bodd i Trosterud/Haugerudområdet like lenge.

Bryn Rotary Klubb:

Bryn Rotary Klubb har avholdt medlemsmøte i Trosterudvillaen.

Haugerud Borettslag:

Haugerud Borettslag har avholdt rekkemøte i Trosterudvillaen.

Mercedes-Benz klubben Norge:

Mercedes-Benz klubben Norge har avholdt medlemsmøte i Trosterudvillaen.

Alna Arbeiderparti:

Alna Arbeiderparti har avholdt sommermøte i Trosterudvillaen.

Annen aktivitet:

«Raske menn» har innspilt flere av episodene i sin TV-serie i Trosterudvillaen.

Rubicon TV har også innspilt episoder i haven rundt Trosterudvillaen til TV2 serien «Det tredje øyet»

Tone Lise Akademiet har leid villaen til fotoshoot.

Langtidsleie i 2. etasje og i kjeller til kunstnere

I 2013 har alle rommene i 2. etasje vært leid ut. Leietakere er forfattere, billedkunstnere, sømkunstner, illustratører, aromaterapeut, hypoterapeut, grafisk designer, illustrasjon og produksjon, Mercedes-Benz klubben Norge og Coaching / mindfulnesspedagog.

Utleie av selskapslokalene i 1. etasje

Etter hvert som selskapslokalene i Trosterudvillaen blir mer og mer kjent, er det stor etterspørsel om leie. Det er leid ut til 6 navnedag/barnedåper, 4 konfirmasjoner, 7 bryllup, 1 minnestund, 1 doktorgradsmiddag, 1 30 årslag, 4 40 årslag, 5 50 årslag, 1 60 årslag, 5 70 årslag. I tillegg har det vært arrangert familiesammenkomster, sommeravslutninger, julefester og andre selskap av forskjellig slag.

Økonomisk støtte fra bydelen, nærmiljø og andre

Bydel Alna har i 2013 bevilget kr. 45.000,00 til Foreningen Trosterudvillaen. Øvre Haukåsen Velforening har bevilget kr. 2.000,00, Fagerholt Borettslag har bevilget kr. 2.500,00, Haugerud Borettslag har bevilget kr. 2000,00, Solfjellet Borettslag har bevilget kr. 4000,00 og Lions Club Oslo/Tveita har bevilget kr. 5.000,00.

Flere andre Borettslag i området er blitt medlemmer av Foreningen Trosterudvillaen i dette året. Mange av de nærmeste skolene i området er også medlemmer. Vi er svært glad for denne støtten fra bydel og nærmiljø.



Grasrotandelordningen

Foreningen Trosterudvillaen er registrert i Frivillighetsregisteret, Brønnøysundregistrene. På den måten kan foreningen nyttiggjøre seg av Grasrotandelen. Det betyr at alle som tipper, spiller Lotto eller andre av Norsk Tippings spill, kan støtte oss ved å donere fem prosent av innsatsen direkte til Foreningen Trosterudvillaen. Det går ikke ut over deres eventuelle gevinst. Det eneste som kreves er at en har spillkort og registrerer hos kommisjonæren **Foreningen Trosterudvillaen** som den foreningen en ønsker å støtte. Vårt organisasjonsnummer er **989 990 969**.

Ved å gå inn på www.brreg.no på internett vil en finne alle opplysninger om Foreningen Trosterudvillaen og vår registrering i Frivillighetsregisteret. I 2013 har vi fått utbetalt Kr. 6.809,00 i grasrotandel.

Økonomi

2013 har vært Foreningen Trosterudvillaens sjuende fulle driftsår, og vi har fått et godt grunnlag for å vurdere hvilke driftsinntekter og driftskostnader det er rimelig å regne med i fremtiden. På inntektssiden må vi si oss fornøyd med 2013. Vi har hatt økning i antall medlemmer. Det har vært god utnyttelse av utleien i 1. etasje. Også på hverdager leies nå villaen ut. Utleien av 2. etasje har i 2013 også vært tilfredsstillende. Inntekten fra medlemskontingenten er fortsatt en forutsetning for at vi skal kunne ha en trygg økonomi. På kostnadssiden er de store utgiftene husleie til Oslo kommune, strøm og fyringsutgifter og oppussing/maling inne. Resultatet pr. 31.12. viser et driftsoverskudd på kr. 34.574,00. Egenkapitalen pr. 31.12.2012 viser en saldo på kr.216.681,00. Tatt i betraktning den korte tiden Foreningen Trosterudvillaen har eksistert, må vi si det er tilfredsstillende, men med tanke på ønskelige og nødvendige fremtidige utbedringer av villaen, er det behov for større overskudd i fremtiden. Alternativt må man søke om tilskudd/gaver fra organisasjoner eller andre kilder for å kunne oppfylle disse ønskene. Takket være tidlige innbetalinger av kontingent og leiebeløp, har likviditeten gjennom hele året vært god.

Oddveig Bakke
leder

Oslo 06.02.2012

Owe Sørum
nestleder

Christine Wium
styremedlem, sekretær

Torill Skjeggedal
styremedlem

Bernt Holøien
varamedlem

Britt Irene Nicolaysen
styremedlem

Roar Lütthøke
varamedlem

Eva Osnes
varamedlem



Statsautorisert revisor Jon Heger

Ensbakkveien 123
0680 OSLO

Telefon: 91 32 47 88
Telefax: 22 19 26 01
E-mail: jon@jonheger.no

Til årsmøtet i Foreningen Trosterudvillaen

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Jeg har revidert årsregnskapet for Foreningen Trosterudvillaen, som består av balanse pr 31. desember 2013 og resultatregnskap som viser et overskudd på kr 34.574 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger. Som opplyst i noter, er årsregnskapet hovedsakelig utarbeidet etter kontantprinsippet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsprinsipper beskrevet i noter til regnskapet, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Min oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av min revisjon. Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.


En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for foreningens utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av foreningens interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Konklusjon

Etter min mening gir årsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Foreningen Trosterudvillaen per 31. desember 2013 og av foreningens økonomiske resultat for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsprinsipper beskrevet i noter til regnskapet.

Oslo, 6. februar 2014


Jon Heger
statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr.: 989 947 249 MVA