



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 194 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBE 5 AS
Forretningsadresse: c/o Fiala Regnskap AS
Wessels gate 8
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Kolderup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 070	
Annen driftskostnad		43 352	
Sum kostnader		54 422	
Driftsresultat		-54 422	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	
Sum finansinntekter		36	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 354	
Sum finanskostnader		31 354	
Netto finans		-31 318	
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 740	0
Skattekostnad på resultat	3	-18 863	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 877	0
Årsresultat	4	-66 877	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 877	
Totalresultat		-66 877	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-161 855	
Avsatt til annen egenkapital		94 978	
Sum overføringer og disponeringer		-66 877	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 822 965	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 822 965	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		6 822 965	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		207 506	
Sum fordringer	5	207 506	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 458	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 458	
Sum omløpsmidler		318 964	0
SUM EIENDELER		7 141 929	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	89 408	
Sum opptjent egenkapital		89 408	
Sum egenkapital	4	119 408	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	26 788	
Sum avsetninger for forpliktelser		26 788	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	6 985 739	
Sum annen langsiktig gjeld		6 985 739	
Sum langsiktig gjeld		7 012 527	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	9 994	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	9 994	
Sum gjeld		7 022 521	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 141 929	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636910

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 194 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBE 5 AS
Forretningsadresse: c/o Fiala Regnskap AS
Wessels gate 8
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Kolderup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 194 171
KBE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 070	
Annen driftskostnad		43 352	
Sum kostnader		54 422	
Driftsresultat		-54 422	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	
Sum finansinntekter		36	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 354	
Sum finanskostnader		31 354	
Netto finans		-31 318	
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 740	0
Skattekostnad på resultat	3	-18 863	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 877	0
Årsresultat	4	-66 877	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 877	
Totalresultat		-66 877	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-161 855	
Avsatt til annen egenkapital		94 978	
Sum overføringer og disponeringer		-66 877	



Organisasjonsnr: 932 194 171
KBE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	6 822 965	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	6 822 965	
--------------------------------	----------	------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		6 822 965	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Konsernfordringer		207 506	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer	5	207 506	
-----------------------	----------	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		111 458	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,		111 458	
--------------------------	--	----------------	--

kontanter og lignende		111 458	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		318 964	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		7 141 929	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	
--------------	------	--------	--



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	89 408	
Sum opptjent egenkapital		89 408	
Sum egenkapital	4	119 408	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	26 788	
Sum avsetninger for forpliktelser		26 788	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	6 985 739	
Sum annen langsiktig gjeld		6 985 739	
Sum langsiktig gjeld		7 012 527	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	9 994	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	9 994	
Sum gjeld		7 022 521	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 141 929	0



Organisasjonsnr: 932 194 171
KBE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kbe 5 AS

Org.nr.: 932 194 171

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Fiala Regnskap AS
Wessels gate 8
0165 OSLO
Org.nr.: 983 150 187



Autorisert Regnskapsførerselskap



Resultatregnskap			
Kbe 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 070	0
Annen driftskostnad		43 352	0
Sum driftskostnader		54 422	0
Driftsresultat		-54 422	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 354	0
Resultat av finansposter		-31 318	0
Resultat før skattekostnad		-85 740	0
Skattekostnad på resultat	3	-18 863	0
Årsresultat	4	-66 877	0
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		-161 855	0
Avsatt til annen egenkapital		94 978	0
Sum overføringer		-66 877	0



Balanse			
Kbe 5 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 822 965	0
Sum varige driftsmidler	2	6 822 965	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 822 965	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		207 506	0
Sum fordringer	5	207 506	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 458	0
Sum omløpsmidler		318 964	0
Sum eiendeler		7 141 929	0

Kbe 5 AS

Side 3



Balanse			
Kbe 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	89 408	0
Sum opptjent egenkapital		89 408	0
Sum egenkapital	4	119 408	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	26 788	0
Sum avsetning for forpliktelser		26 788	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 985 739	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 985 739	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	9 994	0
Sum kortsiktig gjeld	5	9 994	0
Sum gjeld		7 022 521	0
Sum egenkapital og gjeld		7 141 929	0
Moss, 17.06.2024 Styret i Kbe 5 AS			
<hr/> Joachim Kolderup styreleder/daglig leder			
Kbe 5 AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Kbe 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 641 785	192 250	6 834 035
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 641 785	192 250	6 834 035
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	11 070		11 070
= Bokført verdi 31.12.23	6 630 715	192 250	6 822 965
Årets ordinære avskrivninger	11 070		11 070
Økonomisk levetid	50 år	Evig	
Avskrivningsplan	2%	Avskrives ikke	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-45 651	0
Endring i utsatt skatt	26 788	0
Skattekostnad ordinært resultat	-18 863	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-85 740	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-121 766	0
Mottatt konsernbidrag	207 506	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-45 651	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	45 651	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	121 766	0	-121 766
Sum	121 766	0	-121 766
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1	0	1
Grunnlag for utsatt skatt	121 765	0	-121 765
Utsatt skatt (22 %)	26 788	0	-26 788

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse. 22.09.2023	30000	0	-5570	0	24 430
Årets resultat				-66 877	-66 877
Konsemlidrag mottatt			161 855		161 855
Pr 31.12.2023	30 000	0	156 285	-66 877	119 408



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	207 506	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 985 739	0
Sum	6 985 739	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kbe 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wankels Veg Invest AS	3 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -66 877 etter skatt, mot kr. 0 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Det er leieinntekter fra 2024 som dekker inn underskudd for 2023.