



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 920 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS EIENDOMSINVEST
Forretningsadresse: Komediebakken 9
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	7	720	710
Sum kostnader		720	710
Driftsresultat		-720	-710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-720	-709
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-720	-709
Årsresultat		-720	-709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-720	-709
Totalresultat		-720	-709
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-720	-709
Sum overføringer og disponeringer	2	-720	-709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		516 954	516 954
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	516 954	516 954
Sum anleggsmidler		516 954	516 954
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 861	2 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 861	2 581
Sum omløpsmidler		1 861	2 581
SUM EIENDELER		518 815	519 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	161 000	161 000
Sum innskutt egenkapital		161 000	161 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		876 800	876 080
Sum opptjent egenkapital		-876 800	-876 080
Sum egenkapital	2	-715 800	-715 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 234 615	1 234 615
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 234 615	1 234 615
Sum langsiktig gjeld		1 234 615	1 234 615
Betalbar skatt	8		
Sum gjeld		1 234 615	1 234 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		518 815	519 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 360748

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 920 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS EIENDOMSINVEST
Forretningsadresse: Komediebakken 9
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 930 920 665
AS EIENDOMSINVEST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	7	720	710
Sum kostnader		720	710
Driftsresultat		-720	-710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-720	-709
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-720	-709
Årsresultat		-720	-709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-720	-709
Totalresultat		-720	-709
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-720	-709
Sum overføringer og disponeringer	2	-720	-709



Organisasjonsnr: 930 920 665
AS EIENDOMSINVEST

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		516 954	516 954
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	516 954	516 954
Sum anleggsmidler		516 954	516 954
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 861	2 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 861	2 581
Sum omløpsmidler		1 861	2 581
SUM EIENDELER		518 815	519 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	161 000	161 000
Sum innskutt egenkapital		161 000	161 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		876 800	876 080
Sum opptjent egenkapital		-876 800	-876 080
Sum egenkapital	2	-715 800	-715 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 234 615	1 234 615
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 234 615	1 234 615



Sum langsiktig gjeld		1 234 615	1 234 615
Betalbar skatt	8		
Sum gjeld		1 234 615	1 234 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		518 815	519 535



Organisasjonsnr: 930 920 665
AS EIENDOMSINVEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

AS EIENDOMSINVEST



RESULTATREGNSKAP

AS EIENDOMSINVEST

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		2021	2020
Annen driftskostnad	7	720	710
Sum driftskostnader		720	710
Driftsresultat		-720	-710
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Resultat av finansposter		0	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-720	-709
Ordinært resultat		-720	-709
Årsresultat		-720	-709
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		720	709
Sum overføringer	2	-720	-709



BALANSE

AS EIENDOMSINVEST

EIENDELER		2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		516 954	516 954
Sum varige driftsmidler	3	516 954	516 954
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		516 954	516 954
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 861	2 581
Sum omløpsmidler		1 861	2 581
Sum eiendeler		518 815	519 535

AS EIENDOMSINVEST

SIDE 3



BALANSE

AS EIENDOMSINVEST

EGENKAPITAL OG GJELD		2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	161 000	161 000
Sum innskutt egenkapital		161 000	161 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-876 800	-876 080
Sum opptjent egenkapital		-876 800	-876 080
Sum egenkapital	2	-715 800	-715 080
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 234 615	1 234 615
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 234 615	1 234 615
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		1 234 615	1 234 615
Sum egenkapital og gjeld		518 815	519 535

Bergen, 12.05.2022

Einar Langlo
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	161 000	0	-876 080	-715 080
Årets resultat			-720	-720
Utbytte			0	0
Pr. 31.12.2021	161 000	0	-876 800	-715 800

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	516 954	516 954
Anskaffelseskost 31.12.21	516 954	516 954
Bokført verdi 31.12.21	516 954	516 954

Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapet har følgende langsiktig gjeld til nærstående:

Einar Langlo	87 629,00
AS Gjenreisning	595 514,84
AS Eiendomsforvaltning	551 471,00
	<hr/>
	1 234 614,84



Gjelden er ikke sikret med pant. Det betales heller ikke renter av gjelden. Hele gjelden er beregnet med forfall lengre enn 5 år.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AS EIENDOMSINVEST PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	161	1 000,0	161 000
Sum	161		161 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Einar Langlo	50	31,06	31,06
Ragnar Langlo	50	31,06	31,06
Alfa Centauri AS	50	31,06	31,06
Eiendomsforvaltning AS	10	6,21	6,21
Eiendomsinteresser AS	1	0,62	0,62
Totalt antall aksjer	161	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Einar Langlo	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 6 Revisjon

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 7 Lønnskostnad, godtgjørelser m.m.

Det er ingen heltidsansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning i h.t. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-720	-709
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-720	-709

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-720	-709
Beregnet skatt av resultat før skatt	-158	-156
Sum	-158	-156
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-11 046	-11 046	0
Sum	-11 046	-11 046	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-167 469	-166 749	720
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	178 515	177 795	-720
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0