



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 269 906  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDERBYEN 1 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Ingvald Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 064 204	7 011 179
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 064 204</b>	<b>7 011 179</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 821 526	1 817 014
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		135 511	80 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 957 037</b>	<b>1 897 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 107 167</b>	<b>5 113 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	87 421	3 810
Annen renteinntekt		46 075	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133 496</b>	<b>3 810</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		9 319
Annen rentekostnad		4 406 383	2 872 124
Annen finanskostnad			87 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 406 383</b>	<b>2 968 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 272 887</b>	<b>-2 965 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 834 280</b>	<b>2 148 077</b>
Skattekostnad på resultat	3	403 542	472 576
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 430 738</b>	<b>1 675 501</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 430 738</b>	<b>1 675 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 430 738</b>	<b>1 675 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 430 738</b>	<b>1 675 501</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 430 738	1 675 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 430 738</b>	<b>1 675 501</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		71 493 022	73 260 395
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		166 971	221 123
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>71 659 992</b>	<b>73 481 519</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 659 992</b>	<b>73 481 519</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 204 324	1 962 038
Andre kortsiktige fordringer	2	4 914 079	135 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 118 403</b>	<b>2 097 041</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 649 241	6 743 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 649 241</b>	<b>6 743 784</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 767 644</b>	<b>8 840 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 427 636</b>	<b>82 322 343</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		61 994	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 061 994</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 334 868	1 904 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 334 868</b>	<b>1 904 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 396 862</b>	<b>6 904 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	966 319	545 292
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>966 319</b>	<b>545 292</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	68 355 000	71 295 000
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 355 000</b>	<b>71 295 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 321 319</b>	<b>71 840 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 511	134 247
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	3 617 945	3 443 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 709 456</b>	<b>3 577 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 030 775</b>	<b>75 418 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 427 636</b>	<b>82 322 343</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438731

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 269 906  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDERBYEN 1 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Ingvald Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 996 269 906  
AGDERBYEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 064 204	7 011 179
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 064 204</b>	<b>7 011 179</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 821 526	1 817 014
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		135 511	80 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 957 037</b>	<b>1 897 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 107 167</b>	<b>5 113 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	87 421	3 810
Annen renteinntekt		46 075	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133 496</b>	<b>3 810</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		9 319
Annen rentekostnad		4 406 383	2 872 124
Annen finanskostnad			87 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 406 383</b>	<b>2 968 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 272 887</b>	<b>-2 965 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	403 542	472 576
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 430 738</b>	<b>1 675 501</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 430 738</b>	<b>1 675 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 430 738</b>	<b>1 675 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 430 738</b>	<b>1 675 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 430 738	1 675 501



Sum overføringer og  
disponeringer

1 430 738

1 675 501



Organisasjonsnr: 996 269 906  
AGDERBYEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		71 493 022	73 260 395
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		166 971	221 123
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>71 659 992</b>	<b>73 481 519</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 659 992</b>	<b>73 481 519</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 204 324	1 962 038
Andre kortsiktige fordringer	2	4 914 079	135 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 118 403</b>	<b>2 097 041</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 649 241	6 743 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 649 241</b>	<b>6 743 784</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 767 644</b>	<b>8 840 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 427 636</b>	<b>82 322 343</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		61 994	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 061 994</b>	<b>5 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 334 868	1 904 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 334 868</b>	<b>1 904 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 396 862</b>	<b>6 904 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	966 319	545 292
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>966 319</b>	<b>545 292</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	68 355 000	71 295 000
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 355 000</b>	<b>71 295 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 321 319</b>	<b>71 840 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 511	134 247
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	3 617 945	3 443 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 709 456</b>	<b>3 577 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 030 775</b>	<b>75 418 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 427 636</b>	<b>82 322 343</b>



Organisasjonsnr: 996 269 906  
AGDERBYEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

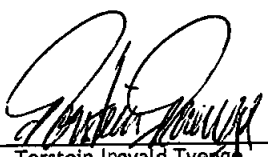
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

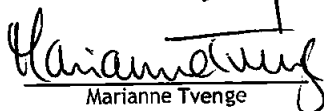


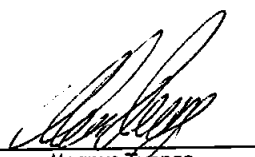
**Agderbyen 1 AS**  
**Balanse per 31. desember**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		61 994	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>5 061 994</u>	<u>5 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 334 868	1 904 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>3 334 868</u>	<u>1 904 129</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>8 396 862</u>	<u>6 904 129</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	966 319	545 292
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>966 319</u>	<u>545 292</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	68 355 000	71 295 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>68 355 000</u>	<u>71 295 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 511	134 247
Annen kortsiktig gjeld	2	3 617 945	3 443 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>3 709 456</u>	<u>3 577 922</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>73 030 775</u>	<u>75 418 214</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>81 427 636</u>	<u>82 322 343</u>

Oslo, 08.05.2024  
Styret i Agderbyen 1 AS

  
Torstein Ingvald Tvenge  
styreleder

  
Marianne Tvenge  
styremedlem

  
Magnus Tvenge  
styremedlem

  
Annicken Tvenge  
styremedlem

Agderbyen 1 AS - 996 269 906



**Agderbyen 1 AS**  
**Balanse per 31. desember**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		71 493 022	73 260 395
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		166 971	221 123
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b><u>71 659 992</u></b>	<b><u>73 481 519</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>71 659 992</u></b>	<b><u>73 481 519</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 204 324	1 962 038
Andre kortsiktige fordringer	2	4 914 079	135 003
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>7 118 403</u></b>	<b><u>2 097 041</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 649 241	6 743 784
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>9 767 644</u></b>	<b><u>8 840 825</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>81 427 636</u></b>	<b><u>82 322 343</u></b>



**Agderbyen 1 AS**  
**Resultatregnskap per 31. desember**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		8 064 204	7 011 179
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 064 204</b>	<b>7 011 179</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 821 526	1 817 014
Annen driftskostnad		135 511	80 940
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 957 037</b>	<b>1 897 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 107 167</b>	<b>5 113 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	87 421	3 810
Annen renteinntekt		46 075	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	9 319
Annen rentekostnad		4 406 383	2 872 124
Annen finanskostnad		0	87 516
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 272 887</b>	<b>-2 965 149</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 834 280</b>	<b>2 148 077</b>
Skattekostnad på resultat	3	403 542	472 576
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 430 738</b>	<b>1 675 501</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 430 738	1 675 501
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 430 738</b>	<b>1 675 501</b>

Agderbyen 1 AS - 996 269 906



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift. Konsernregnskapet til morselskapet Tveco AS kan du få utdelt på morselskapets kontor i Karenslyst Allè 2 i Oslo.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Felleskostnader er klassifisert netto i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2023	7 812 044	47 453 534	20 054 062	270 763	75 590 403
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 812 044	47 453 534	20 054 062	270 763	75 590 403
Av- og nedskrivninger pr. 1.1.2023	0	-1 123 389	-935 856	-49 640	-2 108 885
Årets ordinære avskrivninger	0	-965 211	-802 162	-54 153	-1 821 526
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0	-2 088 600	-1 738 018	-103 793	-3 930 411
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>7 812 044</b>	<b>45 364 934</b>	<b>18 316 044</b>	<b>166 971</b>	<b>71 659 992</b>

Økonomisk levetid	Evig	50 år	25 år	5 år
-------------------	------	-------	-------	------

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	4 772 952	103 810
Mottatt konsernbidrag	79 479	0
<b>Sum</b>	<b>4 852 431</b>	<b>103 810</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	0	314 469
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>314 469</b>



Gjeld og fordring renteberegnes med 3,70 %

## Note 3 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt		
Endring i utsatt skattefordel	-17 485	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>421 027</b>	<b>472 576</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 834 280	2 148 077
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-757 662	-972 094
Mottatt konsernbidrag	79 479	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 156 097	-1 175 983
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-17 485	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	17 485	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 392 362	3 634 699	-757 662
Sum	4 392 362	3 634 699	-757 662
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 156 097	-1 156 097
Grunnlag for utsatt skatt	4 392 361	2 478 602	-1 913 759
Utsatt skatt (22 %)	966 319	545 292	-421 026

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	5 000 000	0	1 904 129	6 904 129
Årets resultat			1 430 738	1 430 738
Konsernbidrag mottatt		61 994		61 994
Pr 31.12.2023	5 000 000	61 994	3 334 868	8 396 862



## Note 5 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	68 355 000	71 295 000
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	53 655 000	56 595 000
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Faste eiendommer	71 493 022	73 260 395
<b>Sum</b>	<b>71 493 022</b>	<b>73 260 395</b>

Selskapets eiendom og tomt er stilt som sikkerhetsansvar til fordel for morselskapet, Tveco AS.  
Sum sikkerhetsstillelse, som løper til 2032, utgjør kr 100 mill.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Agderbyen 1 AS pr. 31.12 består av:

<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Sum	10	500 000,0	5 000 000
	10		5 000 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Tveco AS	10	100,0	100,0

## Note 7 Lønnskostnader

Agderbyen 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Munkedamsveien 45  
PO Box 1704 Vika  
0121 Oslo  
Norway  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Agderbyen 1 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Agderbyen 1 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Alexander Bronken  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 4H8EV-Z4ISN-KZD11-EV7LZ-6QFYF-UOC4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bronken, Alexander

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-15 20:15:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4H8EY-Z4ISN-KZDT1-EV7LZ-6QFYF-IJOC4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>