



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 765 043  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FILHARMONIKERNES BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Eek-Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 380 735	1 285 918
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 380 735</b>	<b>1 285 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	28 525	5 705
Annen driftskostnad	4,5	950 494	883 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>979 019</b>	<b>889 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>401 716</b>	<b>396 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	34 835	21 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 835</b>	<b>21 669</b>
Annen rentekostnad	7	145 161	105 611
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 161</b>	<b>105 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 326</b>	<b>-83 942</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>291 390</b>	<b>312 482</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>291 390</b>	<b>312 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>291 391</b>	<b>312 481</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 288	27 288
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 288</b>	<b>27 288</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 588</b>	<b>27 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	122 485	248 097
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 485</b>	<b>248 097</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 071 109	1 056 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 071 109</b>	<b>1 056 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 193 595</b>	<b>1 304 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 221 183</b>	<b>1 331 910</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	10	-1 017 706	-1 309 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 017 706</b>	<b>1 309 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 017 706</b>	<b>-1 309 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,14	2 159 453	2 380 085
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 159 453</b>	<b>2 380 085</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 159 453</b>	<b>2 380 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 678	208 665
Annen kortsiktig gjeld	12	61 757	52 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 435</b>	<b>260 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 238 889</b>	<b>2 641 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 221 183</b>	<b>1 331 910</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548682

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 765 043  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FILHARMONIKERNES BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Eek-Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 994 765 043  
FILHARMONIKERNES BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 380 735	1 285 918
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 380 735</b>	<b>1 285 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	28 525	5 705
Annen driftskostnad	4,5	950 494	883 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>979 019</b>	<b>889 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>401 716</b>	<b>396 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	34 835	21 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 835</b>	<b>21 669</b>
Annen rentekostnad	7	145 161	105 611
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 161</b>	<b>105 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 326</b>	<b>-83 942</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>291 390</b>	<b>312 482</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>291 390</b>	<b>312 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>291 391</b>	<b>312 481</b>



Organisasjonsnr: 994 765 043  
FILHARMONIKERNES BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 288	27 288
Sum varige driftsmidler		27 288	27 288

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300

Sum anleggsmidler		27 588	27 588
-------------------	--	--------	--------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	8	122 485	248 097
Sum fordringer		122 485	248 097

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 071 109	1 056 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 109	1 056 225

Sum omløpsmidler		1 193 595	1 304 322
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 221 183	1 331 910
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	-1 017 706	-1 309 097
Sum opptjent egenkapital		1 017 706	1 309 097

Sum egenkapital		-1 017 706	-1 309 096
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,14	2 159 453	2 380 085
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 159 453</b>	<b>2 380 085</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 159 453</b>	<b>2 380 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 678	208 665
Annen kortsiktig gjeld	12	61 757	52 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 435</b>	<b>260 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 238 889</b>	<b>2 641 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 221 183</b>	<b>1 331 910</b>



Organisasjonsnr: 994 765 043  
FILHARMONIKERNES BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Filharmonikernes Boligsameie, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 359 383	1 267 460	1 358 000	1 432 000
Annen driftsinntekt	2	21 352	18 458	21 300	21 300
Sum driftsinntekter		1 380 735	1 285 918	1 379 300	1 453 300
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	28 525	5 705	5 705	5 705
Annen driftskostnad	4	918 729	839 962	930 200	983 000
Vedlikehold, innkjøp	5	31 765	43 827	112 500	113 000
Sum driftskostnader		979 019	889 495	1 048 405	1 101 705
Driftsresultat før finansposter		401 716	396 424	330 895	351 595
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	34 835	21 669	1 000	15 000
Finanskostnad	7	145 161	105 611	130 000	160 000
Sum finansposter		-110 326	-83 942	-129 000	-145 000
Årsresultat		291 391	312 481	201 895	206 595

Filharmonikernes Boligsameie



## Balanse Filharmonikernes Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
Garasjer		27 288	27 288
Sum varige driftsmidler		27 288	27 288
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		27 588	27 588
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		3 744	0
Andre fordringer	8	118 741	248 097
Sum fordringer		122 485	248 097
Bankinnskudd, kasse o.l	9	1 071 109	1 056 225
Sum omløpsmidler		1 193 595	1 304 322
Sum eiendeler		1 221 183	1 331 910

Filharmonikernes Boligsameie



## Balanse Filharmonikernes Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-1 017 706	-1 309 097
Sum egenkapital		-1 017 706	-1 309 096
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 14	2 159 453	2 380 085
Sum langsiktig gjeld		2 159 453	2 380 085
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 678	208 665
Forskudd felleskostnader		26 808	18 015
Annen kortsiktig gjeld	12	34 949	34 241
Sum kortsiktig gjeld		79 435	260 922
Sum gjeld		2 238 889	2 641 006
Sum egenkapital og gjeld		1 221 183	1 331 910

Filharmonikernes Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjørn Skogrand  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mona Eek-Jensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Janne Soraya Martinuzzi  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mette Thorud Forberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Ekroll  
Styremedlem

Filharmonikernes Boligsameie



## Noter Filharmonikernes Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	987 840	932 040	988 000	1 040 000
Felleskostnader boligdelen	11 543	9 620	10 000	12 000
Avdrag ordinære lån	230 040	237 960	230 000	220 000
Renter ordinære lån	129 960	87 840	130 000	160 000
<b>Sum</b>	<b>1 359 383</b>	<b>1 267 460</b>	<b>1 358 000</b>	<b>1 432 000</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
forsikring tilbygg	21 352	18 458	21 300	21 300
<b>Sum</b>	<b>21 352</b>	<b>18 458</b>	<b>21 300</b>	<b>21 300</b>



## Noter Filharmonikernes Boligsameie

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	25 000	5 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	705	705	705
<b>Sum</b>	<b>28 525</b>	<b>5 705</b>	<b>5 705</b>	<b>5 705</b>

Ingen ansatte

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm el-bil	236	0	0	0
Vann- og avløpsavgift	224 239	186 184	223 000	270 000
Feieavgift	6 639	6 857	7 700	7 500
Renovasjon	130 158	126 244	131 000	131 000
Containerleie	21 013	26 465	28 000	28 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	227 728	210 861	225 000	245 000
Forsikring	186 856	165 376	192 000	170 000
Forvaltning og revisjon	97 316	94 424	97 000	104 000
Innbetalingservice	1 110	1 110	1 500	1 500
Brannsikring	19 495	18 279	20 000	21 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Rekvisita, porto, mm	1 040	988	1 500	1 500
Gebyr	2 400	2 675	3 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>918 729</b>	<b>839 962</b>	<b>930 200</b>	<b>983 000</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Blikkenslagerarbeid, materialer	3 125	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	4 965	0	0
VedlikeholdVVS	16 666	8 989	0	0
Elektriker, materialer	0	7 875	0	0
Gjerder, rekkverk, og lignende	0	5 500	0	0
Skadedyrbekjempelse	11 974	11 248	12 500	13 000
Teknisk bistand	0	5 250	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>31 765</b>	<b>43 827</b>	<b>112 500</b>	<b>113 000</b>



## Noter Filharmonikernes Boligsameie

### Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	41	125	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	1 000	0
Renter plasseringskonto	16 533	4 591	0	15 000
Finansinntekt	18 261	16 953	0	0
<b>Sum</b>	<b>34 835</b>	<b>21 669</b>	<b>1 000</b>	<b>15 000</b>

### Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	145 161	105 611	130 000	160 000
<b>Sum</b>	<b>145 161</b>	<b>105 611</b>	<b>130 000</b>	<b>160 000</b>

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Annen restanse	0	1 481
Periodisering kostnader	58 897	246 616
Erstatningsmessige skader	59 844	0
<b>Sum</b>	<b>118 741</b>	<b>248 097</b>

### Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	479 750	601 398
Sparekonto Boligbanken	591 360	454 827
<b>Sum</b>	<b>1 071 109</b>	<b>1 056 225</b>



## Noter Filharmonikernes Boligsameie

### Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-1 309 096	-1 621 578
Fra årets resultat	291 391	312 481
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-1 017 706</b>	<b>-1 309 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 017 706</b>	<b>-1 309 096</b>

Sameiet har pr 31.12.21 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	2 159 453	2 380 085
<b>Sum</b>	<b>2 159 453</b>	<b>2 380 085</b>

Det er stilt følgende pant: Blancolån

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Påløpte renter	4 653	3 945
Depositum garasjene	30 296	30 296
<b>Sum</b>	<b>34 949</b>	<b>34 241</b>

### Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 043 400	961 506
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	291 391	312 481
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-220 631	-230 587
Årets endring disponible midler	70 759	81 895
<b>Disponible midler UB</b>	<b>1 114 160</b>	<b>1 043 400</b>



Noter Filharmonikernes Boligsameie

**Note 14 - Gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Rehabilitering fasade og tak
<b>Lånenummer:</b>	<b>12125300691</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	7.15 %
Beregnet innfridd:	22.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	4 320 876
Lånesaldo 01.01:	2 380 085
Avdrag i perioden:	220 631
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 159 453</b>
Saldo 5 år frem i tid:	855 764

**Gjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125300691	30	71 982	2 159 460



Resultat og balanse med noter for Filharmonikernes Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Filharmonikernes Boligsameie**

Styreleder	Bjørn Skogrand (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Mette Thorud Forberg (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Janne Soraya Martinuzzi (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Tore Ekroll (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Mona Eek-Jensen (sign.)	18.03.2024



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Filharmonikernes Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Filharmonikernes Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Perneo Dokumentnøkkel: Q0NG6-PCCLZ-1HL0L-TPB1 2-3EZGE-TE1L6



## Uavhengig revisors beretning - Filharmonikernes Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: Q0NG6-PCCLZ-1HL0L-TPB12-3EZGE-TE1L6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-22 13:59:17 UTC



Penneo Dokument ID: QON66-PCCLZ-1HL0L-TPBT2-3EZGE-TE1L6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>