



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 638 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 84F AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 84F
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 598 658	2 448 694
Sum inntekter		2 598 658	2 448 694
Kostnader			
Varekostnad		9 673	49 312
Avskrivning på varige driftsmidler	1	292 343	292 343
Annen driftskostnad	2	1 217 447	961 102
Sum kostnader		1 519 463	1 302 758
Driftsresultat		1 079 195	1 145 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	25 801	70 063
Annen renteinntekt		157	912
Sum finansinntekter		25 958	70 975
Annen rentekostnad		79	
Sum finanskostnader		79	
Netto finans		25 879	70 975
Ordinært resultat før skattekostnad		1 105 073	1 216 912
Skattekostnad på ordinært resultat	4	243 116	267 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		861 957	949 232
Årsresultat		861 957	949 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		861 957	949 232
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5,6	400 000	780 000
Avgitt konsernbidrag	5	448 500	169 260
Overføringer annen egenkapital	5,6	13 457	-28
Sum overføringer og disponeringer		861 957	949 232



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	843 252	818 847
Sum immaterielle eiendeler		843 252	818 847
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 347 728	1 640 071
Sum varige driftsmidler		1 347 728	1 640 071
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	758 389	1 032 589
Andre langsiktige fordringer			16 050
Sum finansielle anleggsmidler		758 389	1 048 639
Sum anleggsmidler		2 949 369	3 507 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 988	175 070
Andre kortsiktige fordringer		79 213	103 335
Sum fordringer		200 201	278 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 576 686	1 151 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 576 686	1 151 094
Sum omløpsmidler		1 776 887	1 429 498
SUM EIENDELER		4 726 256	4 937 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 311 130	3 311 130
Sum innskutt egenkapital		3 311 130	3 311 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	13 780	323
Sum opptjent egenkapital		13 780	323
Sum egenkapital		3 324 910	3 311 453
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 790	185 153
Betalbar skatt	4	141 021	241 681
Skyldig offentlige avgifter		18 223	
Utbytte	5	400 000	780 000
Kortsiktig konserngjeld	3	575 000	217 000
Annen kortsiktig gjeld		164 312	201 769
Sum kortsiktig gjeld		1 401 346	1 625 602
Sum gjeld		1 401 346	1 625 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 726 256	4 937 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256598

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 638 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 84F AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 84F
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 638 365
ØSTRE ROSTEN 84F AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 598 658	2 448 694
Sum inntekter		2 598 658	2 448 694
Kostnader			
Varekostnad		9 673	49 312
Avskrivning på varige driftsmidler	1	292 343	292 343
Annen driftskostnad	2	1 217 447	961 102
Sum kostnader		1 519 463	1 302 758
Driftsresultat		1 079 195	1 145 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	25 801	70 063
Annen renteinntekt		157	912
Sum finansinntekter		25 958	70 975
Annen rentekostnad		79	
Sum finanskostnader		79	
Netto finans		25 879	70 975
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	243 116	267 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		861 957	949 232
Årsresultat		861 957	949 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		861 957	949 232
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5,6	400 000	780 000
Avgitt konsernbidrag	5	448 500	169 260
Overføringer annen egenkapital	5,6	13 457	-28
Sum overføringer og disponeringer		861 957	949 232



Organisasjonsnr: 990 638 365
ØSTRE ROSTEN 84F AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	843 252	818 847
Sum immaterielle eiendeler		843 252	818 847
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 347 728	1 640 071
Sum varige driftsmidler		1 347 728	1 640 071
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	758 389	1 032 589
Andre langsiktige fordringer			16 050
Sum finansielle anleggsmidler		758 389	1 048 639
Sum anleggsmidler		2 949 369	3 507 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 988	175 070
Andre kortsiktige fordringer		79 213	103 335
Sum fordringer		200 201	278 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 576 686	1 151 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 576 686	1 151 094
Sum omløpsmidler		1 776 887	1 429 498
SUM EIENDELER		4 726 256	4 937 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 311 130	3 311 130
Sum innskutt egenkapital		3 311 130	3 311 130



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	13 780	323
Sum opptjent egenkapital		13 780	323
Sum egenkapital		3 324 910	3 311 453
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 790	185 153
Betalbar skatt	4	141 021	241 681
Skyldig offentlige avgifter		18 223	
Utbytte	5	400 000	780 000
Kortsiktig konserngjeld	3	575 000	217 000
Annen kortsiktig gjeld		164 312	201 769
Sum kortsiktig gjeld		1 401 346	1 625 602
Sum gjeld		1 401 346	1 625 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 726 256	4 937 055



Organisasjonsnr: 990 638 365
ØSTRE ROSTEN 84F AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Østre Rosten 84F AS**

Organisasjonsnr. 990638365

Utarbeidet av:

Rett Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sorgenfrivegen 9
7031 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 917132143



Østre Rosten 84F AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 598 658	2 448 694
Sum driftsinntekter		2 598 658	2 448 694
Driftskostnader			
Varekostnad		9 673	49 312
Avskrivning på varige driftsmidler	1	292 343	292 343
Annen driftskostnad	2	1 217 447	961 102
Sum driftskostnader		1 519 463	1 302 758
DRIFTSRESULTAT		1 079 195	1 145 937
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	25 801	70 063
Annen renteinntekt		157	912
Sum finansinntekter		25 958	70 975
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		79	0
Sum finanskostnader		79	0
NETTO FINANSPOSTER		25 879	70 975
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 105 073	1 216 912
Skattekostnad på ordinært resultat	4	243 116	267 680
ORDINÆRT RESULTAT		861 957	949 232
ARSRESULTAT		861 957	949 232
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5,6	400 000	780 000
Avgitt konsernbidrag	5	448 500	169 260
Overføringer annen egenkapital	5,6	13 457	(28)
SUM OVERF. OG DISP.		861 957	949 232



Østre Rosten 84F AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	843 252	818 847
Sum immaterielle eiendeler		843 252	818 847
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 347 728	1 640 071
Sum varige driftsmidler		1 347 728	1 640 071
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	758 389	1 032 589
Andre langsiktige fordringer		0	16 050
Sum finansielle anleggsmidler		758 389	1 048 639
SUM ANLEGGSMIDLER		2 949 369	3 507 557
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		120 988	175 070
Andre kortsiktige fordringer		79 213	103 335
Sum fordringer		200 201	278 404
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 576 686	1 151 094
SUM OMLØPSMIDLER		1 776 887	1 429 498
SUM EIENDELER		4 726 256	4 937 055
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 311 130	3 311 130
Sum innskutt egenkapital		3 311 130	3 311 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	13 780	323
Sum opptjent egenkapital		13 780	323
SUM EGENKAPITAL		3 324 910	3 311 453
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		102 790	185 153
Betalbar skatt	4	141 021	241 681
Skyldig offentlige avgifter		18 223	0
Utbytte	5	400 000	780 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	575 000	217 000
Annen kortsiktig gjeld		164 312	201 769
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 401 346	1 625 602
SUM GJELD		1 401 346	1 625 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 726 256	4 937 055

Tiller, den 2. mai 2022

Vidar Hagen Øberg

Årsregnskap for Østre Rosten 84F AS

Organisasjonsnr. 990638365



Østre Rosten 84F AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Enestyre / daglig leder



Østre Rosten 84F AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til opptjeningsprinsippet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom forfall er innen ett år etter balansedagen.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Eiendommen Østre Rosten 84 F
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 070 137
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 070 137
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 430 066
+ Ordinære avskrivninger	292 343
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 722 409
Balansført verdi pr 31/12	1 347 728
Prosentatsats for ord. avskr.	2-10

Note 2 - Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til daglig leder eller styre. Selskapet har fravalgt revisjon.



Østre Rosten 84F AS

Noter 2021

Note 3 - Konsernforhold

Selskapet er et heleiet datterselskap av Polar Holding AS, som kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6. Selskapet har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	758 389	1 032 589
Kortsiktig gjeld	575 000	217 000

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	25 801
-------------------------------------	--------

Eiendommen Østre Rosten 84 F, tilhørende Østre Rosten 84F AS, er pantsatt inntil kr 9.500.000 til dekning av lån tatt opp av morselskapet Polar Holding AS.

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	1 105 073
Permanente og andre forskjeller	-1
Endring i midlertidige forskjeller	110 934
Ytet konsernbidrag	575 000
Inntekt	641 007

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2021	2020
Betalbar skatt	141 021	241 681
Skatteeffekt av konsernbidrag	126 500	47 740
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-24 405	-21 741
Samlede ordinære skattekostnader	243 116	267 680

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 832 968	-3 722 034
Sum negative skatteøkende forskjeller	3 832 968	3 722 034
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-3 832 968	-3 722 034
Balanseført utsatt skattefordel	843 252	818 847

Note 5 - Disposisjoner

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	1 105 073
----------------------------------	-----------

Noter for Østre Rosten 84F AS

Organisasjonsnr. 990638365



Østre Rosten 84F AS

Noter 2021

Skattekostnad	243 116
Årets resultat	861 957
Disponeringer	
Ytet konsernbidrag	448 500
Avsatt til utbytte	400 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	13 457
Sum disponert	861 957

Note 6 - Aksjeeiere og egenkapital

Selskapet har 23236 aksjer hver pålydende kr 143, samlet aksjekapital utgjør kr 3 311 130. Selskapet har kun en aksjeklasse, og samtlige aksjer har lik stemme- og utbytterett. Selskapets aksjer eies av Polar Holding AS. Enestyre og daglig leder Vidar Hagen Øberg er eneaksjonær og enestyre i Polar Holding AS.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 311 130	323	3 311 453
+Fra årets resultat		413 457	413 457
-Avsatt utbytte		400 000	-400 000
Pr 31.12.	3 311 130	13 780	3 324 910