



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 031 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESTEHAGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hestehagen 37A  
1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Olsen-Nauen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 848	6 888
Sum kostnader		6 848	6 888
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 848</b>	<b>-6 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	22
Sum finansinntekter		6	22
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	<b>22</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 842</b>	<b>-6 866</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 505	-1 511
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 337</b>	<b>-5 355</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 337</b>	<b>-5 355</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 337</b>	<b>-5 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-5 337	-5 355
Sum overføringer og disponeringer		-5 337	-5 355



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	7 116	5 611
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 116</b>	<b>5 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 116</b>	<b>5 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 085 140	2 914 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 085 140</b>	<b>2 914 988</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	15 000	15 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 923	24 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 923</b>	<b>24 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 143 063</b>	<b>2 954 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 150 179</b>	<b>2 960 363</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		25 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	15 911	10 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 911</b>	<b>-10 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 089</b>	<b>19 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	3 111 090	2 940 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 111 090</b>	<b>2 940 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 111 090</b>	<b>2 940 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 150 179</b>	<b>2 960 363</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 514676

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 031 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESTEHAGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hestehagen 37A  
1394 NESBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Olsen-Nauen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 031 726  
HESTEHAGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 848	6 888
Sum kostnader		6 848	6 888
<b>Driftsresultat</b>		-6 848	-6 888
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	22
Sum finansinntekter		6	22
<b>Netto finans</b>		6	22
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-6 842	-6 866
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 505	-1 511
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-5 337	-5 355
<b>Årsresultat</b>		-5 337	-5 355
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-5 337	-5 355
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-5 337	-5 355
Sum overføringer og disponeringer		-5 337	-5 355



Organisasjonsnr: 921 031 726  
HESTEHAGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	7 116	5 611
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 116</b>	<b>5 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 116</b>	<b>5 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 085 140	2 914 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 085 140</b>	<b>2 914 988</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	15 000	15 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 923	24 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 923</b>	<b>24 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 143 063</b>	<b>2 954 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 150 179</b>	<b>2 960 363</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		25 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	15 911	10 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 911</b>	<b>-10 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 089</b>	<b>19 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	3 111 090	2 940 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 111 090</b>	<b>2 940 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 111 090</b>	<b>2 940 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 150 179</b>	<b>2 960 363</b>



Organisasjonsnr: 921 031 726  
HESTEHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Åse Kathrine Lauritzen	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Håkon Olsen-Nauen	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Hestehagen Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hestehagen Eiendom AS

**Noter 2020****Note 1 - Fremføring av udekket tap**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	0	-10 575	19 425
-Til årets resultat			-5 337	-5 337
+/-Andre transaksjoner:	0	0	25 000	25 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>9 089</b>	<b>39 089</b>

**Fortsatt drift:**

Styret skal etter aksjeloven §3-5 påse at selskapet til enhver tid har en reell egenkapital som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Styret har for 2021 utarbeidet planer og budsjetter som tilsier at selskapets omsetning og inntjening vil gi et overskudd og styrking av egenkapitalen.

Styret anser forutsetningen om fortsatt drift å være tilstede.

**Note 2 - Utsatt skattefordel****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Utestående fordringer	1 703	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	34 050	25 505
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-32 347</b>	<b>-25 505</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	32 347	25 505
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>32 347</b>	<b>25 505</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>7 116</b>	<b>5 611</b>

**Note 3 - Andre kortsiktige fordringer**

Selskapet har gitt lån til selskapet Nostsoft AS org. nr. 983 945 821. Lånet er sikret med pant i gnr. 92, bnr. 28 i Sande kommune. Lånet skal ikke renteberegnes, men innfris i sin helhet ved påkrav.



Hestehagen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30,-, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Åse Kathrine Lauritzen	500
Håkon Olsen-Nauen	500

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapets aksjeeiere har hver for seg gitt lån til Hestehagen Eiendom AS, tilsammen kr. 3 111 090 . Lånene er gitt rentefritt og innfris i sin helhet ved påkrav.

### Note 6 - Betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-6 842
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 703
<b>= Inntekt</b>	<b>-8 545</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 505
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-1 505</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Hestehagen Eiendom AS

## Noter 2020

### **Note 7 - Markedsbaserte aksjer**

Selskapet har aksjer i Rølles AS.

### **Note 8 - Ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke etablert tjenstepensjonsordning - OTP.

Selskapet har valgt bort revisjon.



Hestehagen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		6 848	6 889
Sum driftskostnader		6 848	6 889
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(6 848)</b>	<b>(6 889)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	22
Sum finansinntekter		6	22
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>6</b>	<b>22</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(6 842)</b>	<b>(6 866)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(1 505)	(1 511)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(5 337)</b>	<b>(5 355)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(5 337)</b>	<b>(5 355)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	1	(5 337)	(5 355)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(5 337)</b>	<b>(5 355)</b>



Hestehagen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	7 116	5 611
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 116</b>	<b>5 611</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 116</b>	<b>5 611</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 085 140	2 914 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 085 140</b>	<b>2 914 988</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	15 000	15 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 923	24 764
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 143 063</b>	<b>2 954 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 150 179</b>	<b>2 960 363</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		25 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	(15 911)	(10 575)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(15 911)</b>	<b>(10 575)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>39 089</b>	<b>19 425</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	3 111 090	2 940 938
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 111 090</b>	<b>2 940 938</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 111 090</b>	<b>2 940 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 150 179</b>	<b>2 960 363</b>

Nesbru, 30.06.2021

Åse Kathrine Lauritzen

Håkon Olsen-Nauen



**Årsregnskap 2020  
for  
Hestehagen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 921031726**

**Utarbeidet av:**

Teamøkonomi DA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Cellulosen 9  
3048 DRAMMEN  
Organisasjonsnr. 985142793

