



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 874 474 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 2
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Håvard Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		595 283	735 388
Sum inntekter		595 283	735 388
Kostnader			
Varekostnad		183 323	153 389
Avskrivning på varige driftsmidler	1	137 300	137 300
Annen driftskostnad		86 581	128 225
Sum kostnader		407 204	418 914
Driftsresultat		188 079	316 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			48
Sum finansinntekter			48
Annen rentekostnad		63 855	79 839
Sum finanskostnader		63 855	79 839
Netto finans		-63 855	-79 791
Ordinært resultat før skattekostnad		124 224	236 684
Skattekostnad på ordinært resultat		27 328	52 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 896	184 570
Årsresultat		96 896	184 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 896	184 570
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		96 896	184 570
Sum overføringer og disponeringer		96 896	184 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		124 448	110 177
Sum immaterielle eiendeler		124 448	110 177
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	1 561 126	1 683 326
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,2	72 600	87 700
Sum varige driftsmidler		1 633 726	1 771 026
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		179 096	179 096
Sum finansielle anleggsmidler		179 096	179 096
Sum anleggsmidler		1 937 270	2 060 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		219 291	325 187
Andre kortsiktige fordringer		21 982	19 346
Sum fordringer		241 273	344 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 217	28 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 217	28 788
Sum omløpsmidler		267 490	373 321
SUM EIENDELER		2 204 760	2 433 620

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 200	50 200
Sum innskutt egenkapital		50 200	50 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		323 015	226 119
Sum opptjent egenkapital		323 015	226 119
Sum egenkapital		373 215	276 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 619 553	1 901 229
Sum annen langsiktig gjeld		1 619 553	1 901 229
Sum langsiktig gjeld		1 619 553	1 901 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 073	26 195
Betalbar skatt		41 600	65 017
Skyldig offentlige avgifter		15 735	28 594
Annen kortsiktig gjeld		122 584	136 266
Sum kortsiktig gjeld		211 992	256 071
Sum gjeld		1 831 545	2 157 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 204 760	2 433 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 133024

Enheten

Organisasjonsnummer: 874 474 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 2
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Håvard Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 874 474 932
SIVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		595 283	735 388
Sum inntekter		595 283	735 388
Kostnader			
Varekostnad		183 323	153 389
Avskrivning på varige driftsmidler	1	137 300	137 300
Annen driftskostnad		86 581	128 225
Sum kostnader		407 204	418 914
Driftsresultat		188 079	316 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			48
Sum finansinntekter			48
Annen rentekostnad		63 855	79 839
Sum finanskostnader		63 855	79 839
Netto finans		-63 855	-79 791
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		27 328	52 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 896	184 570
Årsresultat		96 896	184 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 896	184 570
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		96 896	184 570
Sum overføringer og disponeringer		96 896	184 570



Organisasjonsnr: 874 474 932
SIVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		124 448	110 177
Sum immaterielle eiendeler		124 448	110 177

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	1 561 126	1 683 326
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,2	72 600	87 700
Sum varige driftsmidler		1 633 726	1 771 026

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		179 096	179 096
Sum finansielle anleggsmidler		179 096	179 096

Sum anleggsmidler		1 937 270	2 060 299
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		219 291	325 187
Andre kortsiktige fordringer		21 982	19 346
Sum fordringer		241 273	344 533

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 217	28 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 217	28 788

Sum omløpsmidler		267 490	373 321
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 204 760	2 433 620
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		50 200	50 200
Sum innskutt egenkapital		50 200	50 200



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	323 015	226 119
Sum opptjent egenkapital	323 015	226 119
Sum egenkapital	373 215	276 319
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 1 619 553	1 901 229
Sum annen langsiktig gjeld	1 619 553	1 901 229
Sum langsiktig gjeld	1 619 553	1 901 229
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 073	26 195
Betalbar skatt	41 600	65 017
Skyldig offentlige avgifter	15 735	28 594
Annen kortsiktig gjeld	122 584	136 266
Sum kortsiktig gjeld	211 992	256 071
Sum gjeld	1 831 545	2 157 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 204 760	2 433 620



Organisasjonsnr: 874 474 932
SIVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Siva Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Siva Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 953 457	229 612	4 183 069
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 953 457	229 612	4 183 069
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 270 131	141 912	2 412 043
+ Ordinære avskrivninger	122 200	15 100	137 300
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 392 331	157 012	2 549 343
Balansført verdi pr 31/12	1 561 126	72 600	1 633 726
Prosentstøtte for ord.avskr	3-5	7-20	

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 211 173,- og pr 31.12. i fjor kr 492 849,-

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 619 553	1 901 229
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 561 126	1 683 87 700
Driftstilbehør	72 600	87 700

Eiendommen er pantsatt for kr. 3 000 000,-

Factoringavtale er pantsatt for kr. 500 000,-

Driftstilbehør er pantsatt for kr. 500 000,-



Siva Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		595 283	735 388
Sum driftsinntekter		595 283	735 388
Driftskostnader			
Varekostnad		183 323	153 389
Avskrivning på varige driftsmidler	1	137 300	137 300
Annen driftskostnad		86 581	128 225
Sum driftskostnader		407 204	418 914
DRIFTSRESULTAT		188 079	316 474
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	48
Sum finansinntekter		0	48
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		63 855	79 839
Sum finanskostnader		63 855	79 839
NETTO FINANSPOSTER		(63 855)	(79 791)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		124 224	236 684
Skattekostnad på ordinært resultat		27 328	52 114
ORDINÆRT RESULTAT		96 896	184 570
ÅRSRESULTAT		96 896	184 570
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		96 896	184 570
SUM OVERF. OG DISP.		96 896	184 570

Årsregnskap for Siva Eiendom AS

Organisasjonsnr. 874474932



Siva Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		124 448	110 177
Sum immaterielle eiendeler		124 448	110 177
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	1 561 126	1 683 326
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,2	72 600	87 700
Sum varige driftsmidler		1 633 726	1 771 026
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		179 096	179 096
Sum finansielle anleggsmidler		179 096	179 096
SUM ANLEGGSMIDLER		1 937 270	2 060 299
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		219 291	325 187
Andre kortsiktige fordringer		21 982	19 346
Sum fordringer		241 273	344 533
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 217	28 788
SUM OMLØPSMIDLER		267 490	373 321
SUM EIENDELER		2 204 760	2 433 620
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 200	50 200
Sum innskutt egenkapital		50 200	50 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		323 015	226 119
Sum opptjent egenkapital		323 015	226 119
SUM EGENKAPITAL		373 215	276 319
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 619 553	1 901 229
Sum annen langsiktig gjeld		1 619 553	1 901 229
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 619 553	1 901 229
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 073	26 195
Betalbar skatt		41 600	65 017
Skyldig offentlige avgifter		15 735	28 594
Annen kortsiktig gjeld		122 584	136 266
SUM KORTSIKTIG GJELD		211 992	256 071
SUM GJELD		1 831 545	2 157 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 204 760	2 433 620



Siva Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Brekstad, 01.03.22

Geir Håvard Lund
Styreleder

Dag Tyrhaug
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Siva Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 874474932

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066