



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 050 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEBYVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Lyveien 18A
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Vevstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 619 277	1 381 451
Sum inntekter		1 619 277	1 381 451
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 147	165 746
Annen driftskostnad		203 752	296 772
Sum kostnader		364 899	462 518
Driftsresultat		1 254 378	918 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		396 450	243 107
Annen finansinntekt	3	1 483 370	322 654
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		66 786	363 576
Sum finansinntekter		1 946 607	929 338
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		58 925	114 000
Annen rentekostnad		3 745	
Annen finanskostnad	3		73
Sum finanskostnader		62 671	114 073
Netto finans		1 883 936	815 265
Resultat før skattekostnad		3 138 314	1 734 198
Skattekostnad på resultat	4	365 611	367 885
Årsresultat	5	2 772 703	1 366 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 772 703	1 366 313
Totalresultat		2 772 703	1 366 313
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		1 411 800	
Avsatt til annen egenkapital	5	1 360 903	1 366 313
Sum overføringer og disponeringer		2 772 703	1 366 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 490 278	3 104 702
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 490 278	3 104 702
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		240 000	
Sum finansielle anleggsmidler		240 000	
Sum anleggsmidler		3 730 278	3 104 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		322 786	284 904
Andre kortsiktige fordringer		206 987	
Sum fordringer		529 773	284 904
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	438 226	2 793 769
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		438 226	2 793 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 180 337	7 758 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 180 337	7 758 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		13 148 336	10 837 377
SUM EIENDELER		16 878 614	13 942 079

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	101 400	101 400
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital	5	101 400	101 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 444 522	12 083 619
Sum opptjent egenkapital		13 444 522	12 083 619

Sum egenkapital	5	13 545 922	12 185 019
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	500 882	534 454
Sum avsetninger for forpliktelser		500 882	534 454

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		500 882	534 454
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		71 718	
Betalbar skatt	4	983	292 628
Skyldig offentlige avgifter		54 652	56 891
Kortsiktig konserngjeld		2 310 999	501 998
Annen kortsiktig gjeld		393 459	371 089
Sum kortsiktig gjeld		2 831 810	1 222 606

Sum gjeld		3 332 692	1 757 060
------------------	--	------------------	------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 878 614	13 942 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426574

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 050 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEBYVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Lyveien 18A
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Vevstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 050 540
HAGEBYVEIEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 619 277	1 381 451
Sum inntekter		1 619 277	1 381 451
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 147	165 746
Annen driftskostnad		203 752	296 772
Sum kostnader		364 899	462 518
Driftsresultat		1 254 378	918 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		396 450	243 107
Annen finansinntekt	3	1 483 370	322 654
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		66 786	363 576
Sum finansinntekter		1 946 607	929 338
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		58 925	114 000
Annen rentekostnad		3 745	
Annen finanskostnad	3		73
Sum finanskostnader		62 671	114 073
Netto finans		1 883 936	815 265
Resultat før skattekostnad		3 138 314	1 734 198
Skattekostnad på resultat	4	365 611	367 885
Årsresultat	5	2 772 703	1 366 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 772 703	1 366 313
Totalresultat		2 772 703	1 366 313
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 411 800	
Avsatt til annen egenkapital	5	1 360 903	1 366 313
Sum overføringer og disponeringer		2 772 703	1 366 313



Organisasjonsnr: 989 050 540
HAGEBYVEIEN 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 490 278	3 104 702
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 490 278	3 104 702
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		240 000	
Sum finansielle anleggsmidler		240 000	
Sum anleggsmidler		3 730 278	3 104 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		322 786	284 904
Andre kortsiktige fordringer		206 987	
Sum fordringer		529 773	284 904
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	438 226	2 793 769
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		438 226	2 793 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 180 337	7 758 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 180 337	7 758 704
Sum omløpsmidler		13 148 336	10 837 377
SUM EIENDELER		16 878 614	13 942 079



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	101 400	101 400
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital	5	101 400	101 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 444 522	12 083 619
Sum opptjent egenkapital		13 444 522	12 083 619

Sum egenkapital	5	13 545 922	12 185 019
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	500 882	534 454
Sum avsetninger for forpliktelser		500 882	534 454
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		500 882	534 454
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		71 718	
Betalbar skatt	4	983	292 628
Skyldig offentlige avgifter		54 652	56 891
Kortsiktig konserngjeld		2 310 999	501 998
Annen kortsiktig gjeld		393 459	371 089
Sum kortsiktig gjeld		2 831 810	1 222 606

Sum gjeld		3 332 692	1 757 060
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 878 614	13 942 079
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 050 540
HAGEBYVEIEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Hagebyveien 27 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 050 540



Resultatregnskap

Hagebyveien 27 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 619 277	1 381 451
Sum driftsinntekter		1 619 277	1 381 451
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 147	165 746
Annen driftskostnad		203 752	296 772
Sum driftskostnader		364 899	462 518
Driftsresultat		1 254 378	918 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		396 450	243 107
Annen finansinntekt	3	1 483 370	322 654
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		66 786	363 576
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		58 925	114 000
Annen rentekostnad		3 745	0
Annen finanskostnad	3	0	73
Resultat av finansposter		1 883 936	815 265
Resultat før skattekostnad		3 138 314	1 734 198
Skattekostnad på resultat	4	365 611	367 885
Resultat		2 772 703	1 366 313
Årsresultat	5	2 772 703	1 366 313
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 411 800	0
Avsatt til annen egenkapital	5	1 360 903	1 366 313
Sum overføringer		2 772 703	1 366 313



Balanse
Hagebyveien 27 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 490 278	3 104 702
Sum varige driftsmidler	2	3 490 278	3 104 702
Investeringer i aksjer og andeler		240 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		240 000	0
Sum anleggsmidler		3 730 278	3 104 702
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		322 786	284 904
Andre kortsiktige fordringer		206 987	0
Sum fordringer		529 773	284 904
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	438 226	2 793 769
Sum investeringer		438 226	2 793 769
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 180 337	7 758 704
Sum omløpsmidler		13 148 336	10 837 377
Sum eiendeler		16 878 614	13 942 079



Balanse
Hagebyveien 27 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	101 400	101 400
Sum innskutt egenkapital	5	101 400	101 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 444 522	12 083 619
Sum opptjent egenkapital		13 444 522	12 083 619
Sum egenkapital	5	13 545 922	12 185 019
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	500 882	534 454
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 718	0
Betalbar skatt	4	983	292 628
Skyldig offentlige avgifter		54 652	56 891
Konserngjeld		2 310 999	501 998
Annen kortsiktig gjeld		393 459	371 089
Sum kortsiktig gjeld		2 831 810	1 222 606
Sum gjeld		3 332 692	1 757 060
Sum egenkapital og gjeld		16 878 614	13 942 079

Oslo, 8. Mai 2025
Styret i Hagebyveien 27 AS

Snorre Vevstad
Styreleder



Hagebyveien 27 AS Noter til årsregnskapet, 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hagebyveien 27 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Hagebyveien 27 AS
Noter til årsregnskapet, 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 074 655	20 000	8 094 655
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	546 724		546 724
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 621 379	20 000	8 641 379
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 131 100	20 000	5 151 100
= Bokført verdi 31.12.24	3 490 278	0	3 490 278
Årets ordinære avskrivninger	161 147		161 147
Økonomisk levetid	50 år	3 år	

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Omløpsmidler				
Sogn Sparebank	216 576	366 901	366 901	-58 925
Sparebanken Øst	54 800	71 325	71 325	66 786
Sum	271 376	438 226	438 226	7 861

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	399 183	292 628
For mye/lite avsatt tidligere år	0	110 000
Endring i utsatt skatt	-33 572	-34 743
Skattekostnad ordinært resultat	365 611	367 885
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 138 314	1 734 198
Permanente forskjeller	-1 476 449	-561 991
Endring i midlertidige forskjeller	152 601	157 923
Avgitt konsernbidrag	-1 810 000	0
Skattepliktig inntekt	4 466	1 330 129

Betalbar skatt i balansen:



Hagebyveien 27 AS Noter til årsregnskapet, 2024

Betalbar skatt på årets resultat	399 183	292 628
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-398 200	0
Sum betalbar skatt i balansen	983	292 628

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 276 735	2 429 337	152 601
Sum	2 276 735	2 429 337	152 601
Grunnlag for utsatt skatt	2 276 735	2 429 337	152 601
Utsatt skatt (22 %)	500 882	534 454	33 572

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	101 400	0	0	12 083 619	12 185 019
Årets resultat				2 772 703	2 772 703
Konsernbidrag avgitt				-1 411 800	-1 411 800
Pr 31.12.2024	101 400	0	0	13 444 522	13 545 922

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hagebyveien 27 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	52	1 950,0	101 400
Sum	52		101 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TH DAHL AS	52	100,0	100,0