



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 666 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOWN TOWN HAGESENTER AS  
Forretningsadresse: Skippergata 6  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Myhra  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 628 561	24 263 858
Annen driftsinntekt		0	6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 628 561</b>	<b>24 269 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 728 938	14 334 824
Lønnskostnad	1, 2	5 055 094	4 966 951
Avskrivning på varige driftsmidler	3	170 961	196 590
Annen driftskostnad		3 467 053	3 440 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 422 045</b>	<b>22 938 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 206 516</b>	<b>1 331 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 801	12 923
Annen finansinntekt		14 360	18 872
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 161</b>	<b>31 795</b>
Annen rentekostnad		6 826	3 945
Annen finanskostnad		45 255	226 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 081</b>	<b>230 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 080</b>	<b>-198 418</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 240 595</b>	<b>1 132 748</b>
Skattekostnad	4, 5	456 962	256 583
<b>Årsresultat</b>		<b>1 783 633</b>	<b>876 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 000 000	0
Annen egenkapital		-6 216 367	876 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 783 633</b>	<b>876 165</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	691 223	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	485 788	578 572
Sum varige driftsmidler		1 177 011	578 572
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 177 011	578 572
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		6 371 197	7 208 771
Sum varer		6 371 197	7 208 771
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		192 079	78 512
Andre kortsiktige fordringer		26 866	6 399
Sum fordringer		218 946	84 911
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 514 883	4 829 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 514 883	4 829 114
Sum omløpsmidler		13 105 026	12 122 796
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 282 037</b>	<b>12 701 368</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	231 927	6 448 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>231 927</b>	<b>6 448 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 631 927</b>	<b>7 848 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		960 049	659 249
Betalbar skatt	4, 5	456 962	256 583
Skyldige offentlige avgifter		959 956	982 833
Utbytte		8 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld		1 192 192	1 780 323
Annen kortsiktig gjeld		1 080 951	1 174 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 650 110</b>	<b>4 853 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 650 110</b>	<b>4 853 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 282 037</b>	<b>12 701 368</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467611

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 666 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOWN TOWN HAGESENTER AS  
Forretningsadresse: Skippergata 6  
3921 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Myhra  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 990 666 555  
DOWN TOWN HAGESENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 628 561	24 263 858
Annen driftsinntekt		0	6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 628 561</b>	<b>24 269 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 728 938	14 334 824
Lønnskostnad	1, 2	5 055 094	4 966 951
Avskrivning på varige driftsmidler	3	170 961	196 590
Annen driftskostnad		3 467 053	3 440 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 422 045</b>	<b>22 938 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 206 516</b>	<b>1 331 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 801	12 923
Annen finansinntekt		14 360	18 872
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 161</b>	<b>31 795</b>
Annen rentekostnad		6 826	3 945
Annen finanskostnad		45 255	226 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 081</b>	<b>230 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 080</b>	<b>-198 418</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 240 595</b>	<b>1 132 748</b>
Skattekostnad	4, 5	456 962	256 583
<b>Årsresultat</b>		<b>1 783 633</b>	<b>876 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 000 000	0
Annen egenkapital		-6 216 367	876 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 783 633</b>	<b>876 165</b>



Organisasjonsnr: 990 666 555  
DOWN TOWN HAGESENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	691 223	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	485 788	578 572
Sum varige driftsmidler		1 177 011	578 572
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 177 011	578 572
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		6 371 197	7 208 771
Sum varer		6 371 197	7 208 771
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		192 079	78 512
Andre kortsiktige fordringer		26 866	6 399
Sum fordringer		218 946	84 911
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 514 883	4 829 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 514 883	4 829 114
Sum omløpsmidler		13 105 026	12 122 796
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 282 037</b>	<b>12 701 368</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	231 927	6 448 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>231 927</b>	<b>6 448 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 631 927</b>	<b>7 848 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		960 049	659 249
Betalbar skatt	4, 5	456 962	256 583
Skyldige offentlige avgifter		959 956	982 833
Utbytte		8 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld		1 192 192	1 780 323
Annen kortsiktig gjeld		1 080 951	1 174 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 650 110</b>	<b>4 853 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 650 110</b>	<b>4 853 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 282 037</b>	<b>12 701 368</b>



Organisasjonsnr: 990 666 555  
DOWN TOWN HAGESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Datterselskap/tilknyttet selskap Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinnsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Bruk av estimater Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk. Inger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

7.80

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4302089.00	4137694.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	636071.00	679688.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108571.00	133360.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8363.00	16209.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5055094.00	4966951.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Årsregnskap for  
**DOWN TOWN HAGESENTER AS**

990666555

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



DOWN TOWN HAGESENTER AS  
990 666 555

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		23 628 561	24 263 858
Annen driftsinntekt		0	6 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 628 561</b>	<b>24 269 858</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-12 728 938	-14 334 824
Lønnskostnad	1, 2	-5 055 094	-4 966 951
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-170 961	-196 590
Annen driftskostnad		-3 467 053	-3 440 327
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-21 422 045</b>	<b>-22 938 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 206 516</b>	<b>1 331 165</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		71 801	12 923
Annen finansinntekt		14 360	18 872
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 161</b>	<b>31 795</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-6 826	-3 945
Annen finanskostnad		-45 255	-226 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-52 081</b>	<b>-230 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 080</b>	<b>-198 418</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 240 595</b>	<b>1 132 748</b>
Skattekostnad	4, 5	-456 962	-256 583
<b>Årsresultat</b>		<b>1 783 633</b>	<b>876 165</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		8 000 000	0
Annen egenkapital		-6 216 367	876 165
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 783 633</b>	<b>876 165</b>



DOWN TOWN HAGESENTER AS  
990 666 555

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	691 223	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	485 788	578 572
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 177 011</b>	<b>578 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 177 011</b>	<b>578 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		6 371 197	7 208 771
<b>Sum varer</b>		<b>6 371 197</b>	<b>7 208 771</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		192 079	78 512
Andre kortsiktige fordringer		26 866	6 399
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 946</b>	<b>84 911</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 514 883	4 829 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 514 883</b>	<b>4 829 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 105 026</b>	<b>12 122 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 282 037</b>	<b>12 701 368</b>

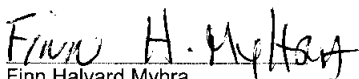


DOWN TOWN HAGESENTER AS  
990 666 555

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	231 927	6 448 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>231 927</b>	<b>6 448 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 631 927</b>	<b>7 848 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		960 049	659 249
Betalbar skatt	4, 5	456 962	256 583
Skyldige offentlige avgifter		959 956	982 833
Utbytte		8 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld		1 192 192	1 780 323
Annen kortsiktig gjeld		1 080 951	1 174 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 650 110</b>	<b>4 853 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 650 110</b>	<b>4 853 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 282 037</b>	<b>12 701 368</b>

PORSGRUNN, 02.05.2025

  
Finn Halvard Myhra  
styrets leder / daglig leder



DOWN TOWN HAGESENTER AS  
990 666 555

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



DOWN TOWN HAGESENTER AS  
990 666 555

## Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikking eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 7,8

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 302 089	4 137 694
Arbeidsgiveravgift	636 071	679 688
Pensjonskostnader	108 571	133 360
Andre relaterte ytelser	8 363	16 209
<b>Sum</b>	<b>5 055 094</b>	<b>4 966 951</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	6 463 336	0	6 463 336
Tilgang i året	0	769 400	769 400
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>6 463 336</b>	<b>769 400</b>	<b>7 232 736</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 884 764	0	-5 884 764
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 977 548	-78 177	-6 055 725
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>485 788</b>	<b>691 223</b>	<b>1 177 011</b>
Årets av- og nedskrivninger	92 784	78 177	170 961
Økonomisk levetid	3-15 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	456 962	256 583
<b>Skattekostnad</b>	<b>456 962</b>	<b>256 583</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 240 595	1 132 748
Permanente forskjeller	1 477	5 949
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-164 974	27 589
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 077 099</b>	<b>1 166 286</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	456 962	256 583
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>456 962</b>	<b>256 583</b>



DOWN TOWN HAGESENTER AS  
990 666 555

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-412 763	-245 314	-167 449
Omløpsmidler	-4 295	-6 770	2 475
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-417 058</b>	<b>-252 084</b>	<b>-164 974</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	417 058	252 084	164 974
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 400	1 400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eiker Hagesenter AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 400 000	6 448 294	7 848 294
Årsresultat	0	1 783 633	1 783 633
Avsatt utbytte	0	-8 000 000	-8 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 400 000</b>	<b>231 927</b>	<b>1 631 927</b>



# REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Down Town Hagesenter AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Down Town Hagesenter AS som viser et overskudd på kr 1 783 633. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Post- og kontoradresse  
Nensetvegen 39  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Penneo Dokumentnøkkel: VYW07-QVD1H-7LGPY-3YBEG-EA9SA-6S1Z4



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 2. mai 2025  
REVISJONSSELSKAPET AS

*Revisjonsberetningen er elektronisk signert*

Filip Nilsen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YW07-QVD1H-7LGPY-3YBEG-EA9SA-6S1Z4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nilsen, Filip

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-66231

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-05-02 09:08:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YVW07-QVDTH-7LGPY-3YBEG-EA9SA-6SIZ4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.