



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 815 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBT INVEST AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 32  
0151 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                   |
| Salgsinntekt  |      | 135 906          | 30 000            |
| Annen driftsinntekt                                   | 2    | 3 181 863        | 3 149 866         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>3 317 769</b> | <b>3 179 866</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                   |
| Lønnskostnad  | 3    | 187 043          | 41 645            |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    | 91 784           | 137 911           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 3 055 943        | 3 503 448         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>3 334 770</b> | <b>3 683 003</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-17 000</b>   | <b>-503 137</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt                                    | 8    | 5 442 534        | 3 905 760         |
| Annen finansinntekt                                   |      | 419 245          | 35 326 760        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>5 861 779</b> | <b>39 232 519</b> |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler       | 7    | 4 749 997        |                   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 299 850          | 309 144           |
| Annen finanskostnad                                   |      | 330 716          | 315               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>5 380 564</b> | <b>309 459</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>481 215</b>   | <b>38 923 061</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>464 215</b>   | <b>38 419 923</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 1 184 048        | 696 338           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-719 833</b>  | <b>37 723 585</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-719 833</b>  | <b>37 723 585</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-719 833</b>  | <b>37 723 585</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-719 833</b>  | <b>37 723 585</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>       |
|--|-------------|-----------------|-------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                 |                   |
| Udekket tap                              |             | -719 833        |                   |
| Avsatt til annen egenkapital             |             |                 | 37 723 585        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>9</b>    | <b>-719 833</b> | <b>37 723 585</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note  | 2022               | 2021               |
|---|-------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |       |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |       |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |       |                    |                    |
| Konsesjoner, patenter o.l.                                  |       | 252 597            | 252 597            |
| Utsatt skattefordel   | 4     |                    |                    |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |       | <b>252 597</b>     | <b>252 597</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |       |                    |                    |
| Bygningsmessige investeringer                               | 5, 11 | 201 311            | 244 449            |
| Maskiner og anlegg  | 5     |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 5, 11 | 13 051 704         | 13 051 704         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 5, 11 | 116 778            | 165 424            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | 5     | <b>13 369 793</b>  | <b>13 461 577</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |       |                    |                    |
| Investering i datterselskap                                 | 6, 11 | 5 782 333          | 5 782 333          |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 2, 8  |                    |                    |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 6     | 45 300 000         | 42 300 000         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8     | 61 771 899         | 57 344 415         |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 7     | 14 079 182         | 16 482 928         |
| Andre langsiktige fordringer                                | 8     | 2 071 742          | 2 463 882          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |       | <b>129 005 156</b> | <b>124 373 558</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |       | <b>142 627 547</b> | <b>138 087 733</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |       |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |       |                    |                    |
| <b>Sum varer</b>  | 11    |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>   |       |                    |                    |
| Kundefordringer   | 2, 11 |                    | 599 231            |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 2     | 23 260 869         | 12 224 479         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |       | <b>23 260 869</b>  | <b>12 823 710</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |       |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                | 2     | 3 734 764          | 18 781 260         |



## Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2022               | 2021               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |      | 3 734 764          | 18 781 260         |
| Sum omløpsmidler                        |      | 26 995 633         | 31 604 970         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>169 623 179</b> | <b>169 692 703</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |    |                  |                  |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 10 | 1 100 000        | 1 000 000        |
| Overkurs                        |    | 194 000          |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |    | <b>1 294 000</b> | <b>1 000 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                    |                    |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital               |  | 157 613 800        | 158 333 633        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>157 613 800</b> | <b>158 333 633</b> |

|                        |   |                    |                    |
|------------------------|---|--------------------|--------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | 9 | <b>158 907 800</b> | <b>159 333 633</b> |
|------------------------|---|--------------------|--------------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Utsatt skatt                             | 4 | 295 007        | 372 377        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>295 007</b> | <b>372 377</b> |

#### Annen langsiktig gjeld

|                                   |    |                  |                  |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 11 | 7 186 430        | 7 191 909        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>7 186 430</b> | <b>7 191 909</b> |

|                             |  |                  |                  |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>7 481 437</b> | <b>7 564 286</b> |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

#### Kortsiktig gjeld

|                                |    |                  |                  |
|--------------------------------|----|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 |                  |                  |
| Leverandørgjeld                | 2  | 95 547           | 40 345           |
| Betalbar skatt                 | 4  | 1 261 418        | 824 553          |
| Skyldig offentlige avgifter    |    | 8 390            | 27 706           |
| Annen kortsiktig gjeld         |    | 1 868 587        | 1 902 181        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>    |    | <b>3 233 943</b> | <b>2 794 784</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>        | <b>2021</b>        |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum gjeld                       |             | 10 715 379         | 10 359 069         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>169 623 179</b> | <b>169 692 703</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 725384

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 815 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBТ INVEST AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 32  
0151 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 815 597  
OBT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>       |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                   |
| Salgsinntekt  |             | 135 906          | 30 000            |
| Annen driftsinntekt                                   | 2           | 3 181 863        | 3 149 866         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>3 317 769</b> | <b>3 179 866</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                   |
| Lønnskostnad  | 3           | 187 043          | 41 645            |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5           | 91 784           | 137 911           |
| Annen driftskostnad                                   |             | 3 055 943        | 3 503 448         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>3 334 770</b> | <b>3 683 003</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-17 000</b>   | <b>-503 137</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                   |
| Annen renteinntekt                                    | 8           | 5 442 534        | 3 905 760         |
| Annen finansinntekt                                   |             | 419 245          | 35 326 760        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>5 861 779</b> | <b>39 232 519</b> |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler       | 7           | 4 749 997        |                   |
| Annen rentekostnad                                    |             | 299 850          | 309 144           |
| Annen finanskostnad                                   |             | 330 716          | 315               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>5 380 564</b> | <b>309 459</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>481 215</b>   | <b>38 923 061</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                   |
| Skattekostnad på resultat                             | 4           | 1 184 048        | 696 338           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-719 833</b>  | <b>37 723 585</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-719 833</b>  | <b>37 723 585</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-719 833</b>  | <b>37 723 585</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-719 833</b>  | <b>37 723 585</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                   |
| Udekket tap   |             | -719 833         |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             |                  | 37 723 585        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 9           | <b>-719 833</b>  | <b>37 723 585</b> |





Organisasjonsnr: 991 815 597  
OBT INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note      | 2022               | 2021               |
|---|-----------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |           |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |           |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |           |                    |                    |
| Konsesjoner, patenter o.l.                                  |           | 252 597            | 252 597            |
| Utsatt skattefordel   | 4         |                    |                    |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |           | <b>252 597</b>     | <b>252 597</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |           |                    |                    |
| <b>Bygningsmessige investeringer</b>                        |           |                    |                    |
| Maskiner og anlegg  | 5, 11     | 201 311            | 244 449            |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 5         |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr                         | 5, 11     | 13 051 704         | 13 051 704         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | <b>5</b>  | <b>116 778</b>     | <b>165 424</b>     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |           |                    |                    |
| Investering i datterselskap                                 | 6, 11     | 5 782 333          | 5 782 333          |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 2, 8      |                    |                    |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 6         | 45 300 000         | 42 300 000         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8         | 61 771 899         | 57 344 415         |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 7         | 14 079 182         | 16 482 928         |
| Andre langsiktige fordringer                                | 8         | 2 071 742          | 2 463 882          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |           | <b>129 005 156</b> | <b>124 373 558</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |           | <b>142 627 547</b> | <b>138 087 733</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |           |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |           |                    |                    |
| <b>Sum varer</b>  | <b>11</b> |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>   |           |                    |                    |
| Kundefordringer   | 2, 11     |                    | 599 231            |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 2         | 23 260 869         | 12 224 479         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |           | <b>23 260 869</b>  | <b>12 823 710</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |           |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                               | 2         | 3 734 764          | 18 781 260         |



|  |    |                    |                    |
|--|----|--------------------|--------------------|
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende |    | 3 734 764          | 18 781 260         |
| Sum omløpsmidler                           |    | 26 995 633         | 31 604 970         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |    | <b>169 623 179</b> | <b>169 692 703</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>  |    |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                         |    |                    |                    |
| Innskutt egenkapital                       |    |                    |                    |
| Aksjekapital                               | 10 | 1 100 000          | 1 000 000          |
| Overkurs                                   |    | 194 000            |                    |
| Sum innskutt egenkapital                   |    | 1 294 000          | 1 000 000          |
| Opptjent egenkapital                       |    |                    |                    |
| Annen egenkapital                          |    | 157 613 800        | 158 333 633        |
| Sum opptjent egenkapital                   |    | 157 613 800        | 158 333 633        |
| Sum egenkapital                            | 9  | 158 907 800        | 159 333 633        |
| <b>Gjeld</b>                               |    |                    |                    |
| Langsiktig gjeld                           |    |                    |                    |
| Utsatt skatt                               | 4  | 295 007            | 372 377            |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelse        |    | 295 007            | 372 377            |
| Annen langsiktig gjeld                     |    |                    |                    |
| Gjeld til<br>kredittinstitusjoner          | 11 | 7 186 430          | 7 191 909          |
| Sum annen langsiktig gjeld                 |    | 7 186 430          | 7 191 909          |
| Sum langsiktig gjeld                       |    | 7 481 437          | 7 564 286          |
| Kortsiktig gjeld                           |    |                    |                    |
| Gjeld til<br>kredittinstitusjoner          | 11 |                    |                    |
| Leverandørgjeld                            | 2  | 95 547             | 40 345             |
| Betalbar skatt                             | 4  | 1 261 418          | 824 553            |
| Skyldig offentlige avgifter                |    | 8 390              | 27 706             |
| Annen kortsiktig gjeld                     |    | 1 868 587          | 1 902 181          |
| Sum kortsiktig gjeld                       |    | 3 233 943          | 2 794 784          |
| Sum gjeld                                  |    | 10 715 379         | 10 359 069         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |    | <b>169 623 179</b> | <b>169 692 703</b> |



Organisasjonsnr: 991 815 597  
OBT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Energihuset - Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i OBT Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert OBT Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodø    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |

Penneo Dokumentnøkkel: 83J0C-LPAHW-T4126-VEBFH-S2Y8U-HWWBB



Uavhengig revisors beretning - OBT Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 6. september 2023  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 83J0C-LPAHW-T4126-VEBFH-S2Y8U-HWWBB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-09-06 07:06:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 83J0C-LPAHW-T4126-VEBFH-S2J8U-HWWBB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

**2022**

Obt Invest AS

Org.nr.:991 815 597

Penneo Dokumentnøkkel: SWLQ7-T5B33-18Y14-UM15E-ICT0H-B5HJS



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                         |                          |
|---|-------------|-------------------------|--------------------------|
| Obt Invest AS   |             |                         |                          |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>             | <b>2021</b>              |
| Salgsinntekt  |             | 135 906                 | 30 000                   |
| Annen driftsinntekt                                   | 2           | <u>3 181 863</u>        | <u>3 149 866</u>         |
| Sum driftsinntekter                                   |             | <b><u>3 317 769</u></b> | <b><u>3 179 866</u></b>  |
| Lønnskostnad  | 3           | 187 043                 | 41 645                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5           | 91 784                  | 137 911                  |
| Annen driftskostnad                                   |             | <u>3 055 943</u>        | <u>3 503 448</u>         |
| Sum driftskostnader                                   |             | <b><u>3 334 770</u></b> | <b><u>3 683 003</u></b>  |
| Driftsresultat  |             | <b><u>-17 000</u></b>   | <b><u>-503 137</u></b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                         |                          |
| Annen renteinntekt                                    | 8           | 5 442 534               | 3 905 760                |
| Annen finansinntekt                                   |             | 419 245                 | 35 326 760               |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler       | 7           | 4 749 997               | 0                        |
| Annen rentekostnad                                    |             | 299 850                 | 309 144                  |
| Annen finanskostnad                                   |             | <u>330 716</u>          | <u>315</u>               |
| Resultat av finansposter                              |             | <b><u>481 215</u></b>   | <b><u>38 923 061</u></b> |
| Resultat før skattekostnad                            |             | 464 215                 | 38 419 923               |
| Skattekostnad på resultat                             | 4           | <u>1 184 048</u>        | <u>696 338</u>           |
| Resultat  |             | <b><u>-719 833</u></b>  | <b><u>37 723 585</u></b> |
| Årsresultat   |             | <b><u>-719 833</u></b>  | <b><u>37 723 585</u></b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                         |                          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 0                       | 37 723 585               |
| Overført til udekket tap                              |             | <u>719 833</u>          | <u>0</u>                 |
| Sum overføringer                                      | 9           | <b><u>-719 833</u></b>  | <b><u>37 723 585</u></b> |

Obt Invest AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: SWLQ7-T5B33-18Y14-UM15E-1CT0H-B5HJ5



| <b>Balanse</b>  |             |                    |                    |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| Obt Invest AS   |             |                    |                    |
| <b>Eiendeler</b>  | <b>Note</b> | <b>2022</b>        | <b>2021</b>        |
| <b>Anleggsmidler</b>  |             |                    |                    |
| Konsesjoner, patenter o.l.                                  |             | 252 597            | 252 597            |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |             | <u>252 597</u>     | <u>252 597</u>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |             |                    |                    |
| Bygningsmessige investeringer                               | 5, 11       | 201 311            | 244 449            |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 5, 11       | 13 051 704         | 13 051 704         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 5, 11       | 116 778            | 165 424            |
| Sum varige driftsmidler                                     | 5           | <u>13 369 793</u>  | <u>13 461 577</u>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |             |                    |                    |
| Investeringer i datterselskap                               | 6, 11       | 5 782 333          | 5 782 333          |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 6           | 45 300 000         | 42 300 000         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8           | 61 771 899         | 57 344 415         |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 7           | 14 079 182         | 16 482 928         |
| Andre langsiktige fordringer                                | 8           | 2 071 742          | 2 463 882          |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |             | <u>129 005 156</u> | <u>124 373 558</u> |
| Sum anleggsmidler   |             | <u>142 627 547</u> | <u>138 087 733</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |             |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>   |             |                    |                    |
| Kundefordringer   | 2, 11       | 0                  | 599 231            |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 2           | 23 260 869         | 12 224 479         |
| Sum fordringer  |             | <u>23 260 869</u>  | <u>12 823 710</u>  |
| <b>Investeringer</b>  |             |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                | 2           | 3 734 764          | 18 781 260         |
| Sum omløpsmidler  |             | <u>26 995 633</u>  | <u>31 604 970</u>  |
| Sum eiendeler   |             | <u>169 623 179</u> | <u>169 692 703</u> |





## Noter 2022 Obt Invest AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022.

Selskapet er morselskap for Amundsen Bryggeri AS. Det er ikke utarbeidet konsernegnskap da konsernet som helhet er et lite foretak

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

#### **Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Klassifisering**

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader.

Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### **Inntekter**

Driftsinntekter måles til virkelig verdi av salg av varer, tjenester og leieinntekter, etter fradrag av merverdiavgift og rabatter.

Driftsinntektene innregnes når det foreligger troverdig bevis for at en levering har funnet sted eller tjeneste er utført, prisen er fastsatt eller mulig å fastsette, og det foreligger rimelige muligheter for inndrivelse. Leieinntekter innregnes hver måned basert på avtalte leie ihht inngått leieavtale

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Ved vurdering av driftsmidlenes økonomiske levetid ses dette opp mot lengden på inngåtte leieavtaler for lokaler.

#### **Immaterielle eiendeler**

Immaterielle eiendeler med bestemt antatt brukstid balanseføres til historisk kost med fradrag for akkumulerte avskrivninger og verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over forventet brukstid. Som for varige driftsmidler vurderes eiendelens eventuelle restverdi, avskrivningsmetode, og brukstid årlig, og justering av tilhørende avskrivningssatser foretas eventuelt for fremtidige perioder.



## Noter 2022

### Obt Invest AS

---

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetningen for tap er gjort på bakgrunn av individuell vurdering av fordringene.

#### Investering i aksjer

Datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I den utstrekning morselskap mottar konsernbidrag fra datterselskap som overstiger resultat i eiertiden føres denne andel av mottatt konsernbidrag til reduksjon i kostprisen, mens konsernbidrag innenfor resultat i eiertiden inntektsføres i resultatregnskapet.

#### Valuta

Pengeposter ( fordringer, gjeld og bankinnskudd) i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt ( skatt på årets skattepliktige inntekt ) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative midlertidige forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig at denne kan utnyttes.

#### Pensjoner

Selskapet har etablert OTP- obligatorisk tjenestepensjon. Utgiftene føres direkte over resultatregnskapet.

#### Hendelser etter balansedagen

Hendelser etter balansedagen som gir ytterligere informasjon om forhold som eksisterer på balansedagen er reflektert i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen av vesentlig betydning, men som ikke gir ny informasjon om forhold som eksisterte balansedagen opplyses i noter.



## Noter 2022 Obt Invest AS

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående m.v.

Obt Invest AS har fordringer på og gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2022.

|                              | 2022       | 2021       |
|------------------------------|------------|------------|
| Kundefordringer              | 0          | 0          |
| Andre langsiktig fordringer  | 0          | 0          |
| Andre kortsiktige fordringer | 23 031 985 | 12 188 866 |
| Leverandørgjeld              | 0          | 0          |
| Annen kortsiktig gjeld       | 0          | 0          |

Andre kortsiktige fordringer gjelder nettofordring knyttet til konsernkontoordning.

### Andre transaksjoner med foretak i samme konsern

|                            | 2022      |
|----------------------------|-----------|
| Andre fakturerte kostnader | 135 906   |
| Renter på utlån            | 0         |
| Renter på lån              | 0         |
| Leieinntekt                | 2 529 068 |

### Note 3 Årsverk

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i 2022.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.



### Noter 2022 Obt Invest AS

#### Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 1 261 418        | 824 553          |
| Endring i utsatt skatt                   | -77 370          | -128 215         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>1 184 048</b> | <b>696 338</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 464 215          | 38 419 923       |
| Permanente forskjeller                   | 4 917 826        | -35 143 189      |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 351 679          | 471 232          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>5 733 720</b> | <b>3 747 966</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 1 261 418        | 824 553          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>1 261 418</b> | <b>824 553</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | -242 899         | -287 181         | -44 282        |
| Gevinst – og tapskonto           | 1 583 842        | 1 979 803        | 395 961        |
| <b>Sum</b>                       | <b>1 340 943</b> | <b>1 692 622</b> | <b>351 679</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>1 340 943</b> | <b>1 692 622</b> | <b>351 679</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>295 007</b>   | <b>372 377</b>   | <b>77 369</b>  |

Penneo Dokumentnøkkel: SWLQ7-T5B33-18Y14-UM15E-ICT0H-B5HJ5



### Noter 2022 Obt Invest AS

#### Note 5 Anleggsmidler

|                                    | Patenter       | Leilighet         | Inventar og utstyr |
|------------------------------------|----------------|-------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 252 597        | 13 051 704        | 664 590            |
| = Anskaffelseskost 31.12.22        | <b>252 597</b> | <b>13 051 704</b> | <b>664 590</b>     |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 |                |                   | 547 812            |
| = Bokført verdi 31.12.22           | <b>252 597</b> | <b>13 051 704</b> | <b>116 778</b>     |
| Årets ordinære avskrivninger       |                |                   | 48 646             |
| Økonomisk levetid                  |                |                   | 3-5 år             |
| Avskrivningsplan                   |                |                   | Lineær             |

|                                    | Investeringer i leid bygg | Sum               |
|------------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 8 681 132                 | 22 650 023        |
| = Anskaffelseskost 31.12.22        | <b>8 681 132</b>          | <b>22 650 023</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 8 479 820                 | 9 027 632         |
| = Bokført verdi 31.12.22           | <b>201 311</b>            | <b>13 622 390</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 43 138                    | 91 784            |
| Økonomisk levetid                  | 11 %                      |                   |
| Avskrivningsplan                   | Lineær                    |                   |

Penneo Dokumentnøkkel: SWLQ7-T5B33-18Y14-UM15E-ICT0H-B5HJ5



## Noter 2022 Obt Invest AS

### Note 6 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Pr 31.12.22 har selskapet investeringer i følgende datterselskaper:

| Datterselskap        | Forretnings-<br>kontor | Eierandel | Årsresultat<br>2022 | Egenkapital<br>31.12.2022 | Bokført verdi<br>31.12.2022 |
|----------------------|------------------------|-----------|---------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Amundsen Bryggeri AS | Oslo                   | 87,5 %    | -5 385 353          | 8 115 401                 | 5 782 333                   |
| <b>Sum</b>           |                        |           |                     |                           | <b>5 782 333</b>            |

Pr 31.12.22 har selskapet investeringer i følgende tilknyttede selskaper:

| Tilknyttet selskap       | Forretnings-<br>kontor | Eierandel | Årsresultat<br>2022 | Egenkapital<br>31.12.2022 | Bokført verdi<br>31.12.2022 |
|--------------------------|------------------------|-----------|---------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Akershusgruppen Topco AS | Oslo                   | 28,7 %    | -39 142             | 156 217 606               | 45 300 000                  |
| <b>Sum</b>               |                        |           |                     |                           | <b>45 300 000</b>           |

Konsernet Akershusgruppen Topco AS har en egenkapital på 61 327 847.

### Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak

|                                | Eierandel | Anskaffelseskost | Balanseført verdi |
|--------------------------------|-----------|------------------|-------------------|
| Karvesvingen 5 Eiendomsfond AS | 0,667%    | 2 000 000        | 1 774 000         |
| Grenseveien Undervisning AS    | 1,63%     | 3 000 000        | 2 701 630         |
| Meir Destillery AS             | 20,662%   | 5 749 997        | 1 000 000         |
| UREM Real Estate Fund I Invest | 0,435%    | 3 075 000        | 3 075 000         |
| Golden Ocean Group Ltd         | 0,001%    | 132 500          | 132 500           |
| Norse Atlantic AS              | 0,023%    | 1 018 080        | 1 018 080         |
| Desert Control AS              | 0,213%    | 1 023 693        | 1 023 693         |
| Privat Placement in Oncoinvent | 0,052%    | 520 000          | 520 000           |
| Himalaya Shipping              | 0,001%    | 224 277          | 224 277           |
| Oslo Opportunity II AS         | 0,667%    | 823 334          | 2 610 001         |
| <b>Sum</b>                     |           |                  | <b>14 079 182</b> |

Aksjene i Meir Destillery AS er skrevet ned til kr 1 mill i 2022.



## Noter 2022 Obt Invest AS

### Note 7 Langsiktige fordringer

|   | 2022       | 2021       |
|---|------------|------------|
| Fordringer som forfaller mer en ett år fram i tid | 63 843 641 | 59 808 297 |

Kr 50 mill gjelder lån til Akershusgruppen Bidco AS, samt tilhørende påløpt rente på kr 11,8 mill. Øvrige langsiktige fordringer gjelder selgerkreditt ved salg av aksjer som skal nedbetales over 2 år og 3 år

Renter på fordringer/lån inngår i Annen renteinntekt med kr 4 462 711.

### Note 9 Egenkapital

|                      | Aksjekapital     | Overkurs       | Annen egenkapital  | Sum egenkapital    |
|----------------------|------------------|----------------|--------------------|--------------------|
| Pr. 01.01.2022       | 1 000 000        | 194 000        | 158 333 633        | 159 527 633        |
| Årets resultat       |                  |                | -719 833           | -719 833           |
| Avsatt utbytte       |                  |                | 0                  | 0                  |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>1 100 000</b> | <b>194 000</b> | <b>157 613 800</b> | <b>158 907 800</b> |

### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i OBT Invest AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 100        | 1 000,00  | 1 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 100</b> |           | <b>1 100 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære     | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Børre Jensen Holding AS     | 368          | 33,4         | 33,4         |
| OJT Holding AS              | 366          | 33,3         | 33,3         |
| Tea & Sønn Holding AS       | 366          | 33,3         | 33,3         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 100</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Børre Jensen Holding AS eies 100% av styreleder Børre Jensen

OJT Holding AS eies 100% av styremedlem Ole Johan Tollefsen

Tea & Sønn Holding AS eies 65% av styremedlem Tom Erik Andreassen



## Noter 2022 Obt Invest AS

---

### Note 11 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>                              |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 7 186 430         |
| <b>Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>          |                   |
| Driftsløsøre  | 116 778           |
| Bygninger, tomter   | 13 051 704        |
| Bygningsmessige investeringer   | 201 311           |
| Kundefordringer   | 0                 |
| Aksjer  | 5 782 333         |
| <b>Sum</b>  | <b>19 152 126</b> |
| <b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b> | <b>6 168 170</b>  |



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Børre Jensen

Styreleder

På vegne av: OBT Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-2046876

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-08-25 14:10:04 UTC



### Tom Erik Andreassen

Styremedlem

På vegne av: OBT Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1101525

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-08-26 10:55:43 UTC



### Ole Johan Tollefsen

Styremedlem

På vegne av: OBT Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1029363

IP: 195.0.xxx.xxx

2023-08-28 11:15:14 UTC



Penneo Dokumentnøkket: SWLQ7-T5B33-18Y14-UM15E-ICT0H-B5HJS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>