



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 177 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Tom Skjønhaug
Rådhusgaten 74
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Schumacher
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	25 212	15 156
Sum kostnader		25 212	15 156
Driftsresultat		-25 212	-15 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 215 070	1 100 000
Annen renteinntekt		132	252
Sum finansinntekter		1 215 202	1 100 252
Annen rentekostnad			12 842
Sum finanskostnader		0	12 842
Netto finans		1 215 202	1 087 410
Ordinært resultat før skattekostnad		1 189 990	1 072 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 189 990	1 072 254
Årsresultat		1 189 990	1 072 254
Totalresultat		1 189 990	1 072 254
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Udekket tap			50 936
Overføringer til/fra annen egenkapital		189 991	21 319
Sum overføringer og disponeringer		1 189 991	1 072 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 914 213	1 853 908
Investeringer i tilknyttet selskap	6	100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 014 213	1 853 908
Sum anleggsmidler		4 014 213	1 853 908
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 215 070	1 100 000
Sum fordringer		1 215 070	1 100 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 967	36 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 967	36 101
Sum omløpsmidler		1 218 037	1 136 101
SUM EIENDELER		5 232 250	2 990 009

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	380 000	380 000
Annen innskutt egenkapital		-11 310	-11 310
Sum innskutt egenkapital		368 690	368 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		211 310	21 319
Sum opptjent egenkapital		211 310	21 319
Sum egenkapital	5	580 000	390 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	3 652 250	1 600 000
Sum kortsiktig gjeld		4 652 250	2 600 000
Sum gjeld		4 652 250	2 600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 232 250	2 990 009



Svenner Eiendom AS Noter til regnskapet 2015

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



Svenner Eiendom AS Noter til regnskapet 2015

Note 1 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2015
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
---------------------------	-----------------------	---------------------------------	-----------------------

Ingen langsiktig gjeld og ingen pantheftelser.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Svenner Eiendom AS består av 380 aksjer pålydende kr 1 000,-. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thomas Hansen	190	50 %	50 %
Tom A. Skjønhaug	190	50 %	50 %

Note 3 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2015.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2015.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og faller utenfor reglene om OTP.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
	<u>0</u>

Utsatt skatt:

	31.12.2015	31.12.2014	Endring
Netto grunnlag	0	-89 991	-89 991
Utsatt skatt 25 % / 27%	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen ihht. God regnskapsskikk for små foretak.



Svenner Eiendom AS Noter til regnskapet 2015

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Anne innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2014	380 000	-11 310	21 319	390 009
Årets resultat			1 189 991	1 189 991
Foreslått utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr. 31.12.2015	380 000	-11 310	211 310	<u>580 000</u>

Note 6 Datterselskap, tilknyttede selskap m.v.

Firma	Anskaffelses tidspunkt	Kostpris	Balanseført verdi	Eierandel	stemmeandel
Veldreløkka Prosjekt AS	30.04.2013	1 853 908	1 853 908	100 %	100 %
Veldrebakken Prosjekt AS	05.08.2015	2 060 305	2 060 305	100 %	100 %
Svenner Bolig & Eiend.serv. AS	15.10.2015	100 000	100 000	67 %	67 %
Sum Inv. i datterselskap/Tilknyttet selskap		4 014 213	4 014 213		

Opplysninger om egenkapital og resultat ifølge siste regnskapsår

Firma	Forr.kontor	Egenkapital	Resultat
Veldreløkka Prosjekt AS	Larvik	4 167 375	2 065 976
Veldrebakken Prosjekt AS	Larvik	333 976	-175 059
Svenner Bolig & Eiendomsserv A	Larvik	Tall for 2015 foreligger ikke ennå	

Mellomværende datterselskap:

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er gjeld til Veldreløkka Prosjekt AS med kr 3 021 000.

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er gjeld til Veldrebakken Prosjekt AS med kr 631 250.

Inkludert i andre fordringer er avsatt ikke vedtatt utbytte for 2015 fra Veldreløkka Prosjekt AS kr 1 000 000.

Inkludert i andre fordringer er mottatt konsernbidrag fra Veldreløkka Prosjekt AS kr 115 070..



Svenner Eiendom AS

Organisasjonsnummer 912177742

ÅRSBERETNING FOR 2015

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet virksomhet er eie og forvalte fast eiendom, aksjer og andre investeringer samt hva hermed medfører. Selskapet holder til i Stavern.

2. Rettvise oversikt over utviklingen, resultatet og selskapets stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskap gir et rettvise bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Selskapets regnskap for 2015 viser et overskudd på kr 1 189 991 mot et overskudd i fjor på kr 1 072 255. Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 5 232 250 sammenlignet med kr 2 990 009 i fjor. Egenkapitalandelen var pr 31.12.2015 kr 11 % sammenlignet med 13 % i fjor.

3. Fortsatt drift

Styret og mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

4. Forslag til dekning av tap

Styret foreslår følgende disponering av årets overskudd,-:

Avsatt til utbytte	kr 1 000 000,-
Overført til annen egenkapital	kr 189 991,-

5. Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

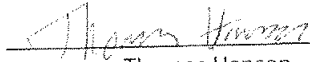
6. Likestilling


Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styre består av 1 mann og 2 kvinner.

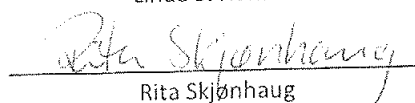
7. Ytre miljø

Foretaket forurenses ikke det ytre miljøet.

Stavern, 30.03.2016


Thomas Hansen
styrets leder


Linda S. Hansen


Rita Skjønhaug



Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Registrert revisor

Til generalforsamlingen i
Svenner Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Svenner Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 189 991. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte

Postadresse:
Postboks 2177
3255 Larvik

Kontoradresse:
Gjærdal 5
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
E-post: post@revisorfirmaet.no



regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Svenner Eiendom AS per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Larvik, 1. april 2016

Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS


Trond Schumacher
statsautorisert revisor