



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 353 875
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GJELLUM SAMEIELAG II
Forretningsadresse: Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Irene Fagerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	853 999	852 999
Sum inntekter		853 999	852 999
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	44 040
Annen driftskostnad	4,5,6	533 094	1 563 130
Sum kostnader		578 734	1 607 169
Driftsresultat		275 265	-754 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	9 272	14 336
Sum finansinntekter		9 272	14 336
Annen rentekostnad	8	79 400	88 896
Sum finanskostnader		79 400	88 896
Netto finans		-70 128	-74 560
Ordinært resultat før skattekostnad		205 137	-828 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 137	-828 731
Årsresultat		205 138	-828 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	22 052	29 948
Sum fordringer		22 052	29 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	889 744	768 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		889 744	768 938
Sum omløpsmidler		911 796	798 886
SUM EIENDELER		912 096	799 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-1 254 544	-1 459 682
Sum opptjent egenkapital		1 254 544	1 459 682
Sum egenkapital		-1 254 544	-1 459 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	2 143 868	2 204 171
Sum annen langsiktig gjeld		2 143 868	2 204 171
Sum langsiktig gjeld		2 143 868	2 204 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 058	53 910
Annen kortsiktig gjeld	13	8 714	787
Sum kortsiktig gjeld		22 772	54 697
Sum gjeld		2 166 640	2 258 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		912 096	799 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 600883

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 353 875
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GJELLUM SAMEIELAG II
Forretningsadresse: Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Irene Fagerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 990 353 875
GJELLUM SAMEIELAG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	853 999	852 999
Sum inntekter		853 999	852 999
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	44 040
Annen driftskostnad	4,5,6	533 094	1 563 130
Sum kostnader		578 734	1 607 169
Driftsresultat		275 265	-754 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	9 272	14 336
Sum finansinntekter		9 272	14 336
Annen rentekostnad	8	79 400	88 896
Sum finanskostnader		79 400	88 896
Netto finans		-70 128	-74 560
Ordinært resultat før skattekostnad		205 137	-828 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 137	-828 731
Årsresultat		205 138	-828 730



Organisasjonsnr: 990 353 875
GJELLUM SAMEIELAG II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9

22 052

29 948

Sum fordringer

22 052

29 948

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

889 744

768 938

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

889 744

768 938

Sum omløpsmidler

911 796

798 886

SUM EIENDELER

912 096

799 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

11

-1 254 544

-1 459 682

Sum opptjent egenkapital

1 254 544

1 459 682

Sum egenkapital

-1 254 544

-1 459 682

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,14

2 143 868

2 204 171

Sum annen langsiktig gjeld

2 143 868

2 204 171



Sum langsiktig gjeld		2 143 868	2 204 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 058	53 910
Annen kortsiktig gjeld	13	8 714	787
Sum kortsiktig gjeld		22 772	54 697
Sum gjeld		2 166 640	2 258 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		912 096	799 186



Organisasjonsnr: 990 353 875
GJELLUM SAMEIELAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Gjellum Sameielag II, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	831 024	831 024	832 000	832 000
Annen driftsinntekt	2	22 975	21 975	23 500	33 500
Sum driftsinntekter		853 999	852 999	855 500	865 500
Utgifter					
Lønnskostnad	3	45 640	44 040	45 640	68 500
Annen driftskostnad	4	397 043	429 138	495 000	462 750
Vedlikehold, innkjøp	5	40 770	31 657	50 000	50 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	95 281	1 102 335	0	0
Sum driftskostnader		578 734	1 607 169	590 640	581 250
Driftsresultat før finansposter		275 265	-754 170	264 860	284 250
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	9 272	14 336	3 000	0
Finanskostnad	8	79 400	88 896	83 000	83 000
Sum finansposter		-70 128	-74 559	-80 000	-83 000
Årsresultat		205 138	-828 730	184 860	201 250

Gjellum Sameielag II



Balanse Gjellum Sameielag II, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		500	9 836
Andre fordringer	9	21 552	20 112
Sum fordringer		22 052	29 948
Bankinnskudd, kasse o.l	10	889 744	768 938
Sum omløpsmidler		911 796	798 886
Sum eiendeler		912 096	799 186

Gjellum Sameielag II



Balanse Gjellum Sameielag II, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-1 254 544	-1 459 682
Sum egenkapital		-1 254 544	-1 459 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	2 143 868	2 204 171
Sum langsiktig gjeld		2 143 868	2 204 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 058	53 910
Annen kortsiktig gjeld	13	8 714	787
Sum kortsiktig gjeld		22 772	54 697
Sum gjeld		2 166 640	2 258 868
Sum egenkapital og gjeld		912 096	799 186

Gjellum Sameielag II

Sted: _____, dato: _____

Dyre Kamfjord
Styreleder

Anja Irene Fagerås
Styremedlem

Hanne Jacobsen
Styremedlem

Piotr Moskala
Styremedlem

Gjellum Sameielag II



Noter Gjellum Sameielag II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	633 984	624 960	634 000	634 000
Avdrag ordinære lån	114 480	103 536	115 000	115 000
Renter ordinære lån	82 560	102 528	83 000	83 000
Sum	831 024	831 024	832 000	832 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Festeavgift	8 475	8 475	8 500	8 500
Strøm el-bil	14 500	13 500	15 000	25 000
Sum	22 975	21 975	23 500	33 500



Noter Gjellum Sameielag II

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Lønn	0	0	0	15 000
Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 040	5 640	8 500
Sum	45 640	44 040	45 640	68 500

Antall ansatte 2017: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	30 641	17 692	23 000	35 000
Vann- og avløpsavgift	54 650	140 359	150 000	80 000
Feieavgift	2 728	2 503	3 500	3 000
Renovasjon	59 888	58 549	65 000	65 000
Containerleie	1 834	1 584	2 000	2 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	70 449	65 808	73 000	80 000
Bredbånd	12 079	12 079	12 000	13 000
Forsikring	71 389	67 979	72 000	78 000
Forvaltning og revisjon	62 870	61 788	63 000	64 000
Innbetalingservice	592	624	1 000	1 000
Serviceavtaler	6 250	0	0	6 250
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Snøbrøyting/strøing/feiing	19 792	-2 881	20 000	25 000
Drift, reparasjon maskiner	1 292	0	2 000	2 000
Utgifter v/styret	0	0	2 000	2 000
Rekvisita, porto, mm	498	421	1 000	1 000
Datautgifter o.l	0	0	500	500
Fellesarrangement/dugnad	0	0	1 000	1 000
Leie av lokale	0	0	1 000	1 000
Gebyr	1 592	1 729	2 000	2 000
Blomster/gaver	0	405	500	500
Sum	397 043	429 138	495 000	462 750

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Gjellum Sameielag II

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	6 134	2 522	0	0
Maling, beis, olje	2 376	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	495	0	0
Vedlikehold bygg	0	1 457	0	0
Fasade	18 750	0	0	0
Piper	3 500	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	26 250	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	676	933	0	0
Sand, pukk, salt	2 987	0	0	0
Terrasser/balkonger	6 348	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	50 000	50 000
Sum	40 770	31 657	50 000	50 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Maling, beis, olje	4 780	0	0	0
Vedlikehold bygg	67 743	0	0	0
Dører/inngangspartier	19 578	0	0	0
Teknisk bistand	0	108 750	0	0
Terasser/balkonger	3 180	993 585	0	0
Sum	95 281	1 102 335	0	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	0	10	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	657	5 752	3 000	0
Finansinntekt	8 615	8 574	0	0
Sum	9 272	14 336	3 000	0

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	79 400	88 896	83 000	83 000
Sum	79 400	88 896	83 000	83 000



Noter Gjellum Sameielag II

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	21 552	20 112
Sum	21 552	20 112

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-.

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	768 938
Bankinnskudd (driftskto)	889 744	0
Sum	889 744	768 938

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-1 459 682	-630 952
Fra årets resultat	205 138	-828 730
Sum andre fond/udekket tap	-1 254 544	-1 459 682
Sum egenkapital	-1 254 544	-1 459 682

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	79 316	100 180
Gjeldsbrevlån	0	506 544
Gjeldsbrevlån	0	444 061
Gjeldsbrevlån	2 064 552	0
Gjeldsbrevlån	0	1 153 386
Sum	14	2 204 171

Det er stilt følgende pant: Ingen



Noter Gjellum Sameielag II

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Påløpte renter	5 485	787
Påløpte kostnader	3 229	0
Sum	8 714	787

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Sparebanken Øst	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	Sparebanken Øst
Formål:	Rehabilitering av rør	Oppgradering av el-anlegg	Nye garasjer	Veranda rehabilitering	Refinansiering
Lånenummer:	94907048211	22238131336	12114338042	12139153446	22238517927
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2016	2008	2019	2021
Rentesats:	4.05 %	3.85 %	3.85 %	3.50 %	3.05 %
Betingelser:			Flytende		
Beregnet innfridd:	08.11.2021	08.11.2021	19.06.2025	08.11.2021	08.11.2036
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	600 000	1 100 000	1 200 000	2 073 725
Lånesaldo 01.01:	444 061	506 544	100 180	1 153 386	0
Avdrag i perioden:	444 061	506 544	20 864	1 153 386	9 173
Opptak i perioden:	0	0	0	0	2 073 725
Lånesaldo 31.12:	0	0	79 316	0	2 064 552
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	0	1 481 718
Andelssaldo 01.01:	0	0	33 236	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	6 922	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	0	26 314	0	0
Sum pantegjeld for lån:	0	0	105 630	0	2 064 552

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12114338042	3	26 407	79 221
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238517927	16	129 035	2 064 560

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	744 189	1 684 844
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	205 138	-828 730
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-98 073	-111 926
Årets endring disponible midler	107 064	-940 656
Disponible midler 31.12	889 024	744 189



Resultat og balanse med noter for Gjellum Sameielag II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gjellum Sameielag II

Styreleder	Dyre Kamfjord (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Anja Irene Fagerås (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Hanne Jacobsen (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Piotr Moskala (sign.)	29.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Gjellum Sameielag ll

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Gjellum Sameielag lls årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: SUCLU-YF5H6-BNEGEM-AW3ZZ-HDQ4K-CHQJ5



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. mars 2022
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-30 12:41:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SUCLU-YF5H6-BNEGMAW3ZZ-HDQ4K-CHQJ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>