



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 979 381
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: BUSTADSTIFTINGA VED LÆRDAL SJUKEHUS
Forretningsadresse: 6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Øyen Einemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		3 415 044	3 055 744
Anna driftsinntekt	1	2 070 456	1 983 994
Sum inntekter		5 485 500	5 039 738
Kostnader			
Lønskostnad	2	118 881	115 331
Avskrivning	3	1 505 979	1 250 074
Annan driftskostnad	2	1 996 030	2 381 541
Sum kostnader		3 620 890	3 746 946
Driftsresultat		1 864 610	1 292 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		676	748
Sum finansinntekter		676	748
Annan rentekostnad		1 091 277	572 477
Sum finanskostnader		1 091 277	572 477
Netto finans		-1 090 602	-571 729
Ordinært resultat før skattekostnad		774 008	721 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		774 008	721 063
Årsresultat	5	774 008	721 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		774 008	721 063
Totalresultat		774 008	721 063
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		774 008	721 063
Sum overføringer og disponeringar		774 008	721 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	36 540 500	32 340 900
Maskinar og anlegg	3		
Skip, riggar, fly og liknande	3		
Driftslausøyre, inventar og liknande	3	28 500	36 000
Sum varige driftsmiddel	3, 6	36 569 000	32 376 900
Sum anleggsmiddel		36 569 000	32 376 900
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige krav		80 851	382 950
Sum krav		80 851	382 950
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	4	743 681	994 193
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		743 681	994 193
Sum omløpsmiddel		824 532	1 377 144
SUM EIGEDELAR		37 393 532	33 754 044
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Grunnkapital	5	5 069 314	5 069 314
Annan innskoten eigenkapital	5		
Sum innskoten eigenkapital		5 069 314	5 069 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptent egenkapital			
Fond for vurderingsskilnader	5		
Annan egenkapital	5	2 351 587	1 577 579
Udekt tap	5		
Sum opptent egenkapital		2 351 587	1 577 579
Sum egenkapital		7 420 901	6 646 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	28 653 015	25 413 646
Sum anna langsiktig gjeld		28 653 015	25 413 646
Sum langsiktig gjeld		28 653 015	25 413 646
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlege avgifter		29 803	27 215
Anna kortsiktig gjeld	7	1 289 813	1 666 290
Sum kortsiktig gjeld		1 319 616	1 693 505
Sum gjeld		29 972 631	27 107 151
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		37 393 532	33 754 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583198

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 979 381
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: BUSTADSTIFTINGA VED LÆRDAL SJUKEHUS
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Øyen Einemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 974 979 381
BUSTADSTIFTINGA VED LÆRDAL SJUKEHUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		3 415 044	3 055 744
Anna driftsinntekt	1	2 070 456	1 983 994
Sum inntekter		5 485 500	5 039 738
Kostnader			
Lønskostnad	2	118 881	115 331
Avskrivning	3	1 505 979	1 250 074
Annan driftskostnad	2	1 996 030	2 381 541
Sum kostnader		3 620 890	3 746 946
Driftsresultat		1 864 610	1 292 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		676	748
Sum finansinntekter		676	748
Annan rentekostnad		1 091 277	572 477
Sum finanskostnader		1 091 277	572 477
Netto finans		-1 090 602	-571 729
Ordinært resultat før skattekostnad		774 008	721 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		774 008	721 063
Årsresultat	5	774 008	721 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		774 008	721 063
Totalresultat		774 008	721 063
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		774 008	721 063
Sum overføringer og disponeringar		774 008	721 063



Organisasjonsnr: 974 979 381
BUSTADSTIFTINGA VED LERDAL SJUKEHUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	36 540 500	32 340 900
Maskinar og anlegg	3		
Skip, riggar, fly og liknande	3		
Driftslausøyre, inventar og liknande	3	28 500	36 000
Sum varige driftsmiddel	3, 6	36 569 000	32 376 900
Sum anleggsmiddel		36 569 000	32 376 900

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige krav		80 851	382 950
Sum krav		80 851	382 950

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande	4	743 681	994 193
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		743 681	994 193
Sum omløpsmiddel		824 532	1 377 144
SUM EIGEDELAR		37 393 532	33 754 044

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Grunnkapital	5	5 069 314	5 069 314
Annan innskoten eigenkapital	5		
Sum innskoten eigenkapital		5 069 314	5 069 314

Opptent eigenkapital

Fond for vurderingsskilnader	5		
Annan eigenkapital	5	2 351 587	1 577 579



Udekt tap	5		
Sum opptent egenkapital		2 351 587	1 577 579
Sum egenkapital		7 420 901	6 646 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	28 653 015	25 413 646
Sum anna langsiktig gjeld		28 653 015	25 413 646
Sum langsiktig gjeld		28 653 015	25 413 646
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlege			
avgifter		29 803	27 215
Anna kortsiktig gjeld	7	1 289 813	1 666 290
Sum kortsiktig gjeld		1 319 616	1 693 505
Sum gjeld		29 972 631	27 107 151
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		37 393 532	33 754 044



Organisasjonsnr: 974 979 381
BUSTADSTIFTINGA VED LERDAL SJUKEHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2022

**Bustadstiftinga ved
Lærdal Sjukehus**

Org.nr.:974 979 381



Til årsmøtet i Bustadstiftinga ved Lærdal Sjukehus

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Bustadstiftinga ved Lærdal Sjukehus som er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjer eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

PricewaterhouseCoopers AS, Parkvegen 5, NO-6856 Sogndal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Konklusjon om forvaltning

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskrevet ovenfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi stiftinga er forvalta i samsvar med lov, stiftinga sitt formål og stiftinga sine vedtekter.

For beskriving av revisor sine oppgåver og plikter visar vi til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sogndal, 2. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Richard Nesheim
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Nesheim, Richard	BANKID	2023-06-02 10:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

at
for the
of the



Resultatrekneskap Bustadstiftinga ved Lærdal Sjukehus

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leigeinntekter		3 415 044	3 055 744
Anna driftsinntekt	1	2 070 456	1 983 994
Sum driftsinntekter		5 485 500	5 039 738
Lønskostnad	2	118 881	115 331
Avskrivning	3	1 505 979	1 250 074
Annan driftskostnad	2	1 996 030	2 381 541
Sum driftskostnader		3 620 890	3 746 946
Driftsresultat		1 864 610	1 292 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		676	748
Annan rentekostnad		1 091 277	572 477
Resultat av finansposter		-1 090 602	-571 729
Årsresultat	5	774 008	721 063
Overføring			
Avsett til annan eigenkapital		774 008	721 063
Sum overføringer		774 008	721 063



Balanse
Bustadstiftinga ved Lærdal Sjukehus

Eigedelar	Note	2022	2021
Anleggsmiddel			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	36 540 500	32 340 900
Driftslausøyre, inventar og liknande	3	28 500	36 000
Sum varige driftsmiddel	3, 6	36 569 000	32 376 900
Sum anleggsmiddel		36 569 000	32 376 900
Omløpsmiddel			
Krav			
Andre kortsiktige krav		80 851	382 950
Sum krav		80 851	382 950
Bankinnskot, kontantar og liknande	4	743 681	994 193
Sum omløpsmiddel		824 532	1 377 144
Sum eigedelar		37 393 532	33 754 044



Balanse
Bustadstiftinga ved Lærdal Sjukehus

<u>Eigenkapital og gjeld</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Grunnkapital	5	5 069 314	5 069 314
Sum innskoten eigenkapital		5 069 314	5 069 314
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	5	2 351 587	1 577 579
Sum opptent eigenkapital		2 351 587	1 577 579
Sum eigenkapital		7 420 901	6 646 893
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	28 653 015	25 413 646
Sum anna langsiktig gjeld		28 653 015	25 413 646
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlege avgifter		29 803	27 215
Anna kortsiktig gjeld	7	1 289 813	1 666 290
Sum kortsiktig gjeld		1 319 616	1 693 505
Sum gjeld		29 972 631	27 107 151
Sum eigenkapital og gjeld		37 393 532	33 754 044

Lærdal, 02.06.2023
Styret i Bustadstiftinga ved Lærdal Sjukehus

Jan Tore Rosenlund
styreleiar

Gro Starheimseter
styremedlem

Signe Gudveig Rauboti
styremedlem

Trond Øyen Einemo
dagleg leiar



Bustadstiftinga ved Lærdal Sjukehus

Notar 2022

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir levert.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidler er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidler blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida. Varige driftsmidler blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigående. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidlar

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekretsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

Note 1 Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av rekneskapsmessig gevinst ved sal av Ofta 3 (kr. 446 198) og Hanseskogen 20 (kr. 1 624 258) i Lærdal.

Note 2 Lønskostnader og ytingar, godtgjeringar til dagleg leiar, styret og revisor

<u>Lønskostnader</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Løn	106 175	104 278
Arbeidsgjevaravgift	11 254	11 053
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytingar	1 452	0
Sum	118 881	115 331

Selskapet har i 2022 sysselsett 0 årsverk.

Det er fakturert honorar frå Meto Pro AS på kr. 224 081 for administrasjon og dagleg leiling. Beløpet er inklusivt meirverdiavgift.

Pensjonsforpliktingar

Selskapet er ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Bustadstiftinga ved Lærdal Sjukehus

Notar 2022

Note 3 Anleggsmiddel

	Bygningar og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.22	35 562 968	37 500	120 500	35 720 968
+ Tilgang kjøpte driftsmiddel	8 764 079			8 764 079
- Avgang i året	3 393 282			3 393 282
= Innkjøpskostnad 31.12.22	40 933 765	37 500	120 500	41 091 765
Akkumulerte avskrivningar 31.12.22	4 393 265	9 000	120 500	4 522 765
= Bokført verdi 31.12.22	36 540 500	28 500	0	36 569 000
Ordinære avskrivningar dette året	1 498 479	7 500		1 505 979
Økonomisk levetid	5-25 år	5 år	5 år	

Note 4 Bankinnskott

Midlar på skattetrekkkonto (bundne midlar) er kr 28 500.

Note 5 Eigenkapital

	Grunnkapital	Opptent eigenkapital	Sum eigenkapital
Eigenkapital pr. 01.01.2022	5 069 314	1 577 579	6 646 893
Årets resultat		774 008	774 008
Eigenkapital pr. 31.12.2022	5 069 314	2 351 587	7 420 901

Note 6 Pantstillingar og garantiar

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikra gjeld, pantstillingar og garantiar		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	28 653 015	25 413 646
Sum	28 653 015	25 413 646

Rekneskapsført verdi av pantsikra eigedelar

Faste eigedommar	36 540 500	32 340 900
Sum	36 540 500	32 340 900



Bustadstiftinga ved Lærdal Sjukehus

Notar 2022

Note 7 Anna kortsiktig gjeld

Anna kortsiktig gjeld består av skyldig leverandørgjeld på kr. 1 289 813, og bestod i 2021 av skyldig leverandørgjeld på kr. 1 645 448 og kortsiktig gjeld til Helse Førde på kr. 20 842, sum kr. 1 666 290.

Note 8 Hendingar etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikkje inntreft hendingar av vesentleg betydning for den avlagte rekneskapen.