



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 661 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEKVIK EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 9  
6517 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kåre Mekvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		65 724	64 428
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 724</b>	<b>64 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	9 338	21 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 338</b>	<b>21 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 386</b>	<b>42 827</b>
Annen rentekostnad		46	38
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46</b>	<b>38</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46</b>	<b>-38</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 340</b>	<b>42 789</b>
Skattekostnad på resultat		12 405	9 414
<b>Årsresultat</b>		<b>43 935</b>	<b>33 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 935</b>	<b>33 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 935</b>	<b>33 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		43 935	33 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 935</b>	<b>33 375</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	970 931	970 931
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>970 931</b>	<b>970 931</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>970 931</b>	<b>970 931</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300	300
<b>Sum fordringer</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 528	159 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 528</b>	<b>159 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 828</b>	<b>159 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 180 759</b>	<b>1 130 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		430 101	430 101
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>460 101</b>	<b>460 101</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		166 279	122 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>166 279</b>	<b>122 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>626 380</b>	<b>582 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		12 405	9 414
Skyldig offentlige avgifter		14 398	11 008
Kortsiktig konserngjeld		527 576	527 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>554 379</b>	<b>547 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>554 379</b>	<b>547 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 180 759</b>	<b>1 130 443</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665417

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 661 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEKVIK EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 9  
6517 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kåre Mekvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 911 661 403  
MEKVIK EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		65 724	64 428
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 724</b>	<b>64 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	9 338	21 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 338</b>	<b>21 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 386</b>	<b>42 827</b>
Annen rentekostnad		46	38
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46</b>	<b>38</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46</b>	<b>-38</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 340</b>	<b>42 789</b>
Skattekostnad på resultat		12 405	9 414
<b>Årsresultat</b>		<b>43 935</b>	<b>33 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 935</b>	<b>33 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 935</b>	<b>33 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		43 935	33 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 935</b>	<b>33 375</b>



Organisasjonsnr: 911 661 403  
MEKVIK EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	970 931	970 931
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>970 931</b>	<b>970 931</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>970 931</b>	<b>970 931</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		300	300
<b>Sum fordringer</b>		<b>300</b>	<b>300</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		209 528	159 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 528</b>	<b>159 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 828</b>	<b>159 512</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 180 759</b>	<b>1 130 443</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		430 101	430 101
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>460 101</b>	<b>460 101</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		166 279	122 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>166 279</b>	<b>122 344</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>626 380</b>	<b>582 445</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	12 405	9 414
Skyldig offentlige avgifter	14 398	11 008
Kortsiktig konserngjeld	527 576	527 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>554 379</b>	<b>547 998</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>554 379</b>	<b>547 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 180 759</b>	<b>1 130 443</b>



Organisasjonsnr: 911 661 403  
MEKVIK EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Mekvik Eiendom 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 661 403



## Resultatregnskap

### Mekvik Eiendom 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		65 724	64 428
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>65 724</b>	<b>64 428</b>
Annen driftskostnad	2	9 338	21 601
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 338</b>	<b>21 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 386</b>	<b>42 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		46	38
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-46</b>	<b>-38</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 340</b>	<b>42 789</b>
Skattekostnad på resultat		12 405	9 414
<b>Årsresultat</b>		<b>43 935</b>	<b>33 375</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		43 935	33 375
<b>Sum overføringer</b>		<b>43 935</b>	<b>33 375</b>



**Balanse**  
Mekvik Eiendom 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	970 931	970 931
Sum varige driftsmidler	1	<u>970 931</u>	<u>970 931</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>970 931</u>	<u>970 931</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		300	300
Sum fordringer		<u>300</u>	<u>300</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 528	159 212
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>209 528</u>	<u>159 212</u>
Sum omløpsmidler		<u>209 828</u>	<u>159 512</u>
Sum eiendeler		<u>1 180 759</u>	<u>1 130 443</u>



**Balanse**  
**Mekvik Eiendom 1 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		430 101	430 101
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>460 101</b>	<b>460 101</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		166 279	122 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>166 279</b>	<b>122 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>626 380</b>	<b>582 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		12 405	9 414
Skyldig offentlige avgifter		14 398	11 008
Kortsiktig konserngjeld		527 576	527 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>554 379</b>	<b>547 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>554 379</b>	<b>547 998</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 180 759</b>	<b>1 130 443</b>

Kristiansund  
Styret i Mekvik Eiendom 1 AS

Per Kåre Mekvik  
styreleder

May Kristin Mekvik Eriksen  
styremedlem

Einar Arnfinn Mekvik  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

### Vedlikehold og påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp av eiendommen (tatt hensyn til byggeteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	970 931	970 931
= Anskaffelseskost 31.12.24	970 931	970 931
= Bokført verdi 31.12.24	970 931	970 931



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



# Årsregnskap 2024

## Mekvik Eiendom 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: T3CSE-VP5L3-KZTGO-MIYQN-8870N-WZ37W

Org.nr. : 911 661 403



## Resultatregnskap

### Mekvik Eiendom 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		65 724	64 428
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>65 724</b>	<b>64 428</b>
Annen driftskostnad	2	9 338	21 601
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 338</b>	<b>21 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 386</b>	<b>42 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		46	38
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-46</b>	<b>-38</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 340</b>	<b>42 789</b>
Skattekostnad på resultat		12 405	9 414
<b>Årsresultat</b>		<b>43 935</b>	<b>33 375</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		43 935	33 375
<b>Sum overføringer</b>		<b>43 935</b>	<b>33 375</b>

Penneo Dokumentnøkkel: T3C5E-VP5L3-KZTGO-MIYQN-8870N-WZ37W



### Balanse Mekvik Eiendom 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	970 931	970 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>970 931</b>	<b>970 931</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>970 931</b>	<b>970 931</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		300	300
<b>Sum fordringer</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 528	159 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>209 528</b>	<b>159 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 828</b>	<b>159 512</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 180 759</b>	<b>1 130 443</b>

Pennéo Dokumentnøkkel: T3C5E-VP5L3-KZTGO-MIYQN-8870N-WZ37W



## Balanse Mekvik Eiendom 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		430 101	430 101
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>460 101</b>	<b>460 101</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		166 279	122 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>166 279</b>	<b>122 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>626 380</b>	<b>582 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Betalbar skatt		12 405	9 414
Skyldig offentlige avgifter		14 398	11 008
Kortsiktig konserngjeld		527 576	527 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>554 379</b>	<b>547 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>554 379</b>	<b>547 998</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 180 759</b>	<b>1 130 443</b>

Kristiansund  
Styret i Mekvik Eiendom 1 AS

Per Kåre Møvik  
styreleder

May Kristin Møvik Eriksen  
styremedlem

Einar Arnfinn Møvik  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: T3C5E-VP5L3-KZTGO-MIYQN-8870N-WZ37W



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

### Vedlikehold og påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp av eiendommen (tatt hensyn til byggt teknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/ skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	970 931	970 931
= Anskaffelseskost 31.12.24	970 931	970 931
= Bokført verdi 31.12.24	970 931	970 931



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Penneo Dokumentnøkkel: T3C5E-VP5L3-KZTGO-MIYQN-8870N-WZ37W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksen, May Kristin Mekvik

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-786258

IP: 178.248.xxx.xxx

2025-06-08 17:04:07 UTC



## Mekvik, Per Kåre

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2770070

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-06-08 20:09:02 UTC



## Mekvik, Einar Arnfinn

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-833015

IP: 77.223.xxx.xxx

2025-06-09 12:40:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T3CSE-VP5L3-KZTGO-MYQJN-8B70N-WZ37W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

Til generalforsamlingen i Mekvik Eiendom 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mekvik Eiendom 1 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkkel: C44KL-0IU0M-B0QAJ-Y00GX-WFEO6-F6600



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ulfsnes, Toril

### Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-10 07:47:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G44KL-0IU0M-80QAJ-Y00GX-WFEO6-F6600

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.