



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 474 907
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RIDDERTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Mjøllner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 323 296	1 295 085
Sum inntekter		1 323 296	1 295 085
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad	3	1 280 203	1 133 935
Sum kostnader		1 331 548	1 185 280
Driftsresultat		-8 252	109 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Annen finansinntekt		35	72
Sum finansinntekter		35	102
Annen rentekostnad		1 269	4 304
Sum finanskostnader		1 269	4 304
Netto finans		-1 234	-4 202
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 487	105 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 487	105 604
Årsresultat		-9 487	105 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 487	105 604
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-9 487	105 604
Sum overføringer og disponeringer		-9 487	105 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 348	4 600
Andre kortsiktige fordringer	5	106 683	109 969
Sum fordringer		108 031	114 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	441 350	337 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 350	337 225
Sum omløpsmidler		549 381	451 794
SUM EIENDELER		549 381	451 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	159 883	169 369
Udekket tap	7	-282 000	-195 000
Sum opptjent egenkapital		441 883	364 369
Sum egenkapital		441 883	364 369
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		33 368
Sum annen langsiktig gjeld			33 368
Sum langsiktig gjeld		0	33 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 584	11 800
Annen kortsiktig gjeld	9	29 914	42 257
Sum kortsiktig gjeld		107 498	54 057
Sum gjeld		107 498	87 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		549 381	451 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 423580

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 474 907
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RIDDERTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kirkeveien 131M
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Mjøllner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 990 474 907
RIDDERTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 323 296	1 295 085
Sum inntekter		1 323 296	1 295 085
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad	3	1 280 203	1 133 935
Sum kostnader		1 331 548	1 185 280
Driftsresultat		-8 252	109 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Annen finansinntekt		35	72
Sum finansinntekter		35	102
Annen rentekostnad		1 269	4 304
Sum finanskostnader		1 269	4 304
Netto finans		-1 234	-4 202
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 487	105 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 487	105 604
Årsresultat		-9 487	105 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 487	105 604
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-9 487	105 604
Sum overføringer og disponeringer		-9 487	105 604



Organisasjonsnr: 990 474 907
RIDDERTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 348	4 600
Andre kortsiktige fordringer	5	106 683	109 969
Sum fordringer		108 031	114 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	441 350	337 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 350	337 225
Sum omløpsmidler		549 381	451 794
SUM EIENDELER		549 381	451 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	159 883	169 369
Udekket tap	7	-282 000	-195 000
Sum opptjent egenkapital		441 883	364 369
Sum egenkapital		441 883	364 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		33 368
Sum annen langsiktig gjeld			33 368
Sum langsiktig gjeld		0	33 368



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 584	11 800
Annen kortsiktig gjeld	9	29 914	42 257
Sum kortsiktig gjeld		107 498	54 057
Sum gjeld		107 498	87 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		549 381	451 794



Organisasjonsnr: 990 474 907
RIDDERTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Riddertunet Boligsameie**

Organisasjonsnr. 990474907

Utarbeidet av:

Tema Regnskap Jessheim AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Henrik Bulls veg 48
2069 JESSHEIM
Organisasjonsnr. 976890469



Til årsmøtet i Riddertunet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Riddertunet Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 487. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of
Independent Accountants Firms

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 24. mars 2022
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. www.signicat.com SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.03.2022 16.17.25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Riddertunet Boligsameie

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift og at denne er oppfylt.

Driftsinntekter

Fakturerte felleskostnader inntektsføres i den måned det gjelder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Skatt

Boligsameiet er ikke skattepliktig

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende verdi.

Note 2 - Lønnskostnad

	2021	2020
Godtgjørelse til styre	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Sum Lønnskostnad	51 345	51 345

Sameiet har ingen ansatte. Godtgjørelse til styret utbetalt og kostnadsført i 2021 er godtgjørelse for styrearbeid utført i 2020. Det er beregnet skattetrekk og arbeidsgiveravgift av utbetalingene.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 10.489. Honorar for annen bistand utgjør kr. 0. Kostnadene er oppført inkl. mva.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende verdi.



Riddertunet Boligsameie

Noter 2021

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er i sin helhet forskuddsbetalte kostnader og oppført til pålydende verdi.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler. Skattetrekk er betalt.

Note 7 - Egenkapital

	2021	2020
Egenkapital pr 01.01	364 369	113 766
Avsetning vedlikeholdsfond (Tilleggsinnbetaling)	87 000	145 000
Tilført annen egenkapital	-9 486	105 603
Egenkapital pr. 31.12	441 883	364 369

Sameiet består av 29 seksjoner og er forsikret i Storebrand Forsikring.

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av sameiets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeldsbrevslån	0	33 368
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	0	33 368

Lånet er nedbetalt i sin helhet i 2021.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er i sin helhet påløpne kostnader.



Riddertunet Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	1 323 296	1 295 085
Sum driftsinntekter		1 323 296	1 295 085
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad	3	1 280 203	1 133 935
Sum driftskostnader		1 331 548	1 185 280
DRIFTSRESULTAT		-8 252	109 805
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	30
Annen finansinntekt		35	72
Sum finansinntekter		35	102
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 269	4 304
Sum finanskostnader		1 269	4 304
NETTO FINANSPOSTER		-1 234	-4 202
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-9 487	105 604
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-9 487	105 604
ÅRSRESULTAT		-9 487	105 604
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-9 487	105 604
SUM OVERF. OG DISP.		-9 487	105 604



Riddertunet Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 348	4 600
Andre kortsiktige fordringer	5	106 683	109 969
Sum fordringer		108 031	114 569
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	441 350	337 225
SUM OMLØPSMIDLER		549 381	451 794
SUM EIENDELER		549 381	451 794
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	159 883	169 369
Vedlikeholdsfond	7	282 000	195 000
Sum opptjent egenkapital		441 883	364 369
SUM EGENKAPITAL		441 883	364 369
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	33 368
Sum annen langsiktig gjeld		0	33 368
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	33 368
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		77 584	11 800
Annen kortsiktig gjeld	9	29 914	42 257
SUM KORTSIKTIG GJELD		107 498	54 057
SUM GJELD		107 498	87 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		549 381	451 794

Underskrifter:

Siw Iren Mjøllner styremedlem

Anna K. Jahr Røine styremedlem

Steinar Erik Aamodt styreleder